

地価公示の概要

(平成29年地価公示)

- 国土交通省資料をもとに作成 -

地価公示の実施状況

地価の状況

(資料)

- 1 用途別平均価格・平均変動率
- 2 市区町村別順位(住宅地、商業地)
- 3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率
- 4 標準地別順位(住宅地、商業地、工業地)
- 5 用途別平均価格・平均変動率の推移

平成29年3月

神奈川県政策局

地価公示の実施状況

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格（以下「公示価格」という。）を公示し、一般の土地取引価格に対して指標を提供するとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされることなどによって、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 調査時点

平成29年1月1日

3 公示価格の性格

公示価格は、標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

この正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」である。言い換えれば、売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する価格であり、売り手にも買い手にもかたよらない客観的な交換価値を表したものである。

4 調査の対象区域

神奈川県における調査の対象区域は、神奈川県全域である。

5 調査地点数

県内の標準地は、1,787地点（前年より40地点の増）で、このうち前年からの継続地点は、1,737地点、選定替地点は10地点である。

また、県が毎年7月に実施する地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）は、165地点である。

6 周知措置

この公示価格は、3月22日（水）の官報で公告される。

また、土地鑑定委員会は、公示後すみやかに関係市町村長に対し、関係図書を送付することとされており、関係市町村長は前述の図書を一般の閲覧に供することとされている。

7 調査地点数内訳

用途区分	市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域	都市計画区域外	合計	〔参考〕			
						選定替	新規	継続	廃止
住宅地	1,290	37	15	1	1,343	5	11	1,327	
宅地見込地	4				4		4		
商業地	353		7		360	3	13	344	
工業地	72				72	2	4	66	
現況林地		8			8		8		
計	1,719	45	22	1	1,787	10	40	1,737	

注1 選定替及び継続地点は内数である。

注2 土地利用の変化等から標準地の変更（選定替）を毎年行っていると同時に、標準地数が増減する年もある。

「用途区分」

・「住宅地」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

・「宅地見込地」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない地域をいう。

・「商業地」とは、市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

・「工業地」とは、市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

・「現況林地」とは、首都圏の近郊整備地帯の市街化調整区域内における用途の転換の可能性をもつ林地をいう。

なお、商業地域等内において、近隣地域の土地の利用が主に居住用であると認められる地域では住宅地の標準地として選定するなど、用途地域の区分と異なる土地の用途の標準地として選定しているものがある。

地価の状況

1 住宅地の概況

神奈川県内の住宅地の地価は、前年 0.1%の上昇から、0.0%の横ばいとなっている。また、上昇・横ばい地点の占める割合も 66.8%（前年 68.4%）と、減少している。駅徒歩圏、平坦地の優良住宅地では需要が堅調だが、利便性が劣る地域や、都心へのアクセスが劣り、人口減少、高齢化が進行する地域では下落幅が拡大し、さらなる二極化、都心回帰が進行している。地域別では、県の東部や相模原市を中心に上昇し、三浦半島や県西部の下落基調が継続している。

横浜市では、4年連続、全ての区の平均変動率が上昇している中で、利便性の高い中心地区で比較的高い上昇率を示しているものの、北部地区では、高値警戒感から、そして、外縁の西部、南部では、丘陵地等の地勢的な条件から上昇幅が縮小しており、市全体の平均変動率も 0.9%（前年 1.2%）と縮小している。個別の地点では、中区山手町の高級住宅地の地点が 5年ぶりに県内最高価格地となるとともに、同じ山手町の地点とあわせて 2地点が上昇率 10位以内となった。

川崎市においても、4年連続、全ての区の平均変動率が上昇しているが、市の平均変動率は 1.1%（前年 1.1%）と前年と同じである。都心への接近性の優位から上昇地点は多いが、地勢に起伏のある市の西部で上昇幅が縮小している。個別の地点では、登戸駅周辺 2地点が上昇率 10位以内に入ったが、4年連続県内最高価格地であった武蔵小杉の地点は上昇幅が縮小し、県内価格第 2位となっている。

相模原市でも、緑区が橋本駅周辺の利便性・希少性に加え、リニア新幹線による認知度の上昇、将来の発展的期待感等により高い上昇を示すなど、4年連続全ての区で平均変動率が上昇した。個別の地点では、緑区の橋本駅周辺 4地点が上昇率 10位以内に入った。

また、交通利便性の高い大和市、駅前再開発の進む海老名市では、4年連続平均変動率が上昇しているが、鎌倉市、藤沢市は、平均変動率が上昇から横ばいに、茅ヶ崎市は、上昇から下落に転じた。個別の地点では、海老名市 2地点が上昇率 10位以内に入った。

地価の下落が続く市町村については、下落幅は概ね 0～2%台となっているが、都心への交通利便性が低く、人口減少・高齢化が進む南足柄市、中井町、山北町、真鶴町、湯河原町では 3～4%台の下落となっているほか、三浦市では 5.7%（前年 6.0%）となった。

【住宅地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	変動状況		
			上昇	横ばい	下落
県全体	0.0 (0.1)	1,327 (1,122)	552 (494)	335 (274)	440 (354)
横浜市	0.9 (1.2)	485 (385)	307 (261)	125 (100)	53 (24)
川崎市	1.1 (1.1)	185 (160)	139 (126)	37 (26)	9 (8)
相模原市	0.6 (0.4)	99 (89)	42 (34)	38 (35)	19 (20)
その他市	1.1 (0.9)	484 (418)	64 (72)	130 (108)	290 (238)
町村	2.0 (1.8)	74 (70)	0 (1)	5 (5)	69 (64)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

2 商業地の概況

平成 29 年地価公示における商業地の地価は、金融緩和による潤沢な資金流入を背景に高度商業地の上昇率が拡大しており、継続地点中、上昇・横ばい地点の占める割合は前年並みの 84.0%（前年 84.2%）に達している。高度商業地と収益性の弱い外縁の普通商業地や近隣型商業地との格差は拡大しているため、結果として、高度商業地の上昇拡大が、県全体の商業地の上昇幅を拡大させている。

横浜市では、西区 6.3%（前年 4.5%）、神奈川区 4.3%（前年 3.4%）、中区 3.1%（前年 3.1%）をはじめ、4 年連続、全ての区の平均変動率が上昇し、市全体としても 2.6%（前年 2.3%）の上昇となった。個別の地点では、横浜駅前の県内最高価格地点が、駅前再開発計画の進捗による収益性上昇期待や、投資資金の流入などが相まって、上昇率でも 1 位になるなど、横浜駅周辺 9 地点が、上昇率 10 位以内に入った。

川崎市では川崎駅前の高度商業地を有する幸区 3.9%（前年 3.8%）、比較的広域の商圈を有している麻生区 3.3%（前年 2.1%）、マンション素地需要も強い高津区 4.0%（前年 3.9%）で、上昇幅が拡大したが、中原区 3.6%（前年 4.1%）で縮小するなど、市全体の上昇率は、3.0%と前年と同じとなった。また、5 年連続、全ての区の平均変動率が上昇している。個別の地点では、川崎駅前の地点が、横浜駅前の地点につぎ、県内商業地価格の第 2 位となっている。

相模原市では市の平均変動率が 1.1%（前年 0.9%）と上昇したが、中でも橋本駅前の地点は、同駅の利便性、商業施設等の集積・充実に加え、リニア新幹線新駅設置による発展的期待感等から上昇率 3 位に入った。

また、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、逗子市、厚木市、伊勢原市、海老名市の平均変動率が昨年に引き続き上昇となったほか、大和市が下落から上昇に、座間市が横ばいから上昇になっている。

地価が下落している市町では、下落幅は概ね 0～2%台となっているが、そうした中で、人口減少に伴う商業収益性や繁華性の低下等を背景に、二宮町 3.1%（前年 2.8%）、山北町 3.1%（前年 3.0%）、真鶴町 3.8%（前年 3.8%）、三浦市では 4.4%（前年 4.4%）と比較的大きな下落が続いている。

【商業地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	変動状況		
			上昇	横ばい	下落
県全体	1.6 (1.4)	344 (317)	235 (208)	54 (59)	55 (50)
横浜市	2.6 (2.3)	155 (142)	149 (136)	5 (5)	1 (1)
川崎市	3.0 (3.0)	55 (48)	55 (48)	0 (0)	0 (0)
相模原市	1.1 (0.9)	20 (19)	11 (7)	7 (10)	2 (2)
その他市	0.2 (0.2)	103 (99)	20 (17)	40 (43)	43 (39)
町	2.1 (2.0)	11 (9)	0 (0)	2 (1)	9 (8)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

3 工業地の概要

工業地においては、県全体の平均変動率が 2.0%（前年 2.1%）と上昇幅がやや縮小しているものの、継続地点中、上昇・横ばい地点の占める割合は、90.9%（前年 86.2%）と拡大した。さがみ縦貫道路の全線開通、関越、東北道への接続、横浜環状道路の開通期待等道路網の整備、等の効果の積み上げにより、需要は堅調で物流適地はもとより、中小規模工業地まで派生し、上昇を継続している。

このことから、さがみ縦貫道路沿線の厚木市で 5.8%（前年 7.6%）、寒川町で 5.2%（前年 5.9%）、平塚市で 3.8%（前年 4.0%）、茅ヶ崎市で 3.5%（前年 3.7%）と全線開通当初の効果はやや薄らいだものの、引き続き強い上昇を見せている。一方、この波及的效果が僅かな横須賀市、小田原市は、引き続き下落した。

また、横浜環状線の開通期待から横浜湾岸の工業地の需要は堅調で鶴見区で 2.7%（前年 1.5%）等と、上昇率は拡大している。

個別の地点では、寒川町の圏央道寒川南 IC 周辺の地点 7.5%（前年 9.6%）が上昇率の最高位となったほか、厚木市のさがみ縦貫道路沿線の地点が上昇率の上位を占めた。

【工業地：平均変動率・地点数内訳】

市区町村名	平均変動率	継続地点数	継続地点数		
			上昇	横ばい	下落
県全体	2.0 (2.1)	66 (58)	47 (41)	13 (9)	6 (8)
横浜市	2.1 (1.9)	20 (19)	19 (18)	1 (1)	0 (0)
川崎市	1.5 (1.7)	6 (4)	6 (4)	0 (0)	0 (0)
相模原市	1.9 (2.3)	6 (6)	4 (4)	2 (2)	0 (0)
その他市	1.7 (2.1)	31 (27)	15 (13)	10 (6)	6 (8)
町	5.2 (5.9)	3 (2)	3 (2)	0 (0)	0 (0)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

(資料)

1 用途別 平均価格・平均変動率 (下段カッコ内は前年の数値)

区 分		住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
		円/㎡	円/㎡	円/㎡	円/㎡
平均価格(神奈川県)		185,900 (184,800)	460,400 (449,000)	118,500 (116,500)	238,500 (234,600)
平均変動率	神奈川県	0.0 (0.1)	1.6 (1.4)	2.0 (2.1)	0.4 (0.5)
	東京圏	0.7 (0.6)	3.1 (2.7)	1.8 (1.6)	1.3 (1.1)
	全 国	0.0 (0.2)	1.4 (0.9)	0.3 (0.0)	0.4 (0.1)

注1 平均価格 : 全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)
 注2 平均変動率 : 継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの
 (以下の表において同じ)

2 市区町村別順位

区 分		第1位	第2位	第3位
価格順	住宅地	中原区 362,400	中区 319,600	幸区 295,900
	商業地	西区 1,465,100	幸区 938,500	中原区 758,300
上昇率順	住宅地	神奈川区 2.5	西区 2.3	中区 2.3
	商業地	西区 6.3	神奈川区 4.3	高津区 4.0
下落率順	住宅地	三浦市 5.7	山北町 4.0	湯河原町 3.8
	商業地	三浦市 4.4	真鶴町 3.8	山北町 3.1

注1 価格順(円/㎡) : 市区町村別平均価格の高い順
 注2 上昇率順(%) : 市区町村別平均変動率の上昇率の大きい順
 注3 下落率順(%) : 市区町村別平均変動率の下落率の大きい順
 注4 変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
鶴見区	28 [28]	252,800 (249,300)	1.3 (1.9)				14 [14]	434,300 (423,200)	2.4 (2.6)
神奈川区	24 [24]	249,700 (243,300)	2.5 (2.8)				12 [11]	503,700 (476,700)	4.3 (3.4)
西区	8 [8]	264,800 (258,400)	2.3 (2.3)				18 [18]	1,465,100 (1,327,000)	6.3 (4.5)
中区	15 [15]	319,600 (311,400)	2.3 (2.6)				26 [25]	663,000 (618,600)	3.1 (3.1)
南区	19 [19]	209,400 (206,600)	1.2 (1.2)				8 [8]	335,600 (330,300)	1.6 (2.3)
保土ヶ谷区	27 [26]	186,100 (185,700)	0.2 (0.3)				6 [6]	286,500 (282,200)	1.5 (1.6)
磯子区	19 [19]	184,400 (184,100)	0.1 (0.5)				7 [6]	288,600 (286,300)	0.8 (0.8)
金沢区	32 [32]	180,300 (179,700)	0.2 (0.3)				5 [5]	285,600 (282,800)	1.0 (0.8)
港北区	45 [44]	284,600 (281,700)	1.6 (1.8)				13 [13]	581,200 (565,000)	2.5 (2.2)
戸塚区	41 [40]	190,200 (184,600)	0.6 (1.1)				13 [11]	376,400 (401,600)	1.4 (1.6)
港南区	34 [33]	197,900 (196,300)	0.6 (0.8)				9 [9]	419,200 (412,200)	0.9 (0.9)
旭区	31 [31]	182,200 (181,600)	0.2 (0.2)				6 [6]	276,200 (270,800)	1.8 (2.1)
緑区	25 [24]	211,400 (210,200)	0.5 (0.7)	1 [0]	80,000	新規	5 [5]	344,200 (340,800)	1.0 (0.6)
瀬谷区	24 [23]	171,500 (170,900)	0.3 (0.6)				2 [2]	274,500 (272,000)	0.8 (0.3)
栄区	23 [22]	167,700 (169,900)	0.1 (0.5)				2 [2]	218,500 (216,500)	0.9 (0.9)
泉区	26 [25]	193,500 (191,400)	1.1 (1.1)	1 [0]	120,000	新規	4 [3]	247,500 (239,700)	0.8 (1.1)
青葉区	49 [47]	279,500 (271,600)	1.4 (1.5)				6 [6]	441,200 (433,200)	1.8 (1.8)
都筑区	25 [25]	257,400 (253,100)	1.6 (1.9)				6 [5]	471,000 (470,000)	1.9 (1.6)
横浜市 計	495 [485]	221,500 (218,400)	0.9 (1.2)	2 [0]	100,000	新規	162 [155]	559,500 (536,300)	2.6 (2.3)
川崎区	17 [17]	268,500 (266,100)	0.9 (0.7)				18 [18]	694,100 (667,000)	2.4 (2.4)
幸区	12 [12]	295,900 (291,600)	1.4 (1.4)				6 [6]	938,500 (896,500)	3.9 (3.8)
中原区	23 [23]	362,400 (354,800)	2.1 (2.0)				11 [10]	758,300 (738,200)	3.6 (4.1)
高津区	27 [27]	281,100 (276,300)	1.6 (1.3)				5 [5]	628,000 (601,600)	4.0 (3.9)
多摩区	35 [35]	220,100 (216,800)	1.3 (1.1)				5 [5]	409,000 (399,200)	2.1 (1.9)
宮前区	36 [36]	241,700 (239,500)	0.8 (0.9)				6 [6]	361,300 (350,800)	2.6 (2.8)
麻生区	35 [35]	203,900 (203,300)	0.3 (0.5)				5 [5]	502,800 (482,600)	3.3 (2.1)
川崎市 計	185 [185]	257,200 (253,900)	1.1 (1.1)				56 [55]	648,800 (623,400)	3.0 (3.0)
緑区	27 [26]	117,800 (118,000)	1.2 (0.7)				7 [5]	195,900 (184,200)	3.0 (3.1)
中央区	36 [36]	147,800 (147,500)	0.1 (0.1)				8 [7]	241,400 (243,700)	0.2 (0.1)
南区	37 [37]	184,200 (182,600)	0.7 (0.4)				9 [8]	358,100 (377,300)	0.7 (0.6)
相模原市 計	100 [99]	153,200 (152,900)	0.6 (0.4)				24 [20]	271,900 (282,200)	1.1 (0.9)

注：下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	工業地			全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率
鶴見区	3 [3]	173,300 (169,700)	2.7 (1.5)	45 [45]	304,000 (298,100)	1.7 (2.1)			
神奈川区	1 [1]	110,000 (107,000)	2.8 (2.9)	37 [36]	328,300 (315,300)	3.1 (3.0)			
西区				26 [26]	1,095,700 (998,200)	5.0 (3.8)			
中区	3 [3]	173,100 (168,100)	3.4 (2.9)	44 [43]	512,500 (480,000)	2.9 (2.9)			
南区				27 [27]	246,800 (243,200)	1.3 (1.5)			
保土ヶ谷区				33 [32]	204,300 (203,300)	0.4 (0.6)			
磯子区				26 [25]	212,400 (211,600)	0.3 (0.6)	1 [0]	8,400	新規
金沢区	2 [2]	102,500 (99,500)	3.1 (2.4)	39 [39]	189,800 (188,800)	0.4 (0.5)			
港北区	5 [4]	248,400 (245,000)	1.4 (1.5)	63 [61]	343,000 (338,200)	1.8 (1.8)			
戸塚区	1 [1]	137,000 (134,000)	2.2 (2.3)	55 [52]	233,300 (229,500)	0.8 (1.2)			
港南区				43 [42]	244,200 (241,500)	0.6 (0.8)			
旭区				37 [37]	197,400 (196,100)	0.4 (0.6)	1 [0]	12,200	新規
緑区	2 [2]	151,500 (151,000)	0.3 (0.3)	33 [31]	223,900 (226,900)	0.6 (0.6)			
瀬谷区	1 [1]	169,000 (167,000)	1.2 (2.5)	27 [26]	179,000 (178,300)	0.3 (0.7)			
栄区	1 [1]	108,000 (107,000)	0.9 (0.9)	26 [25]	169,300 (171,100)	0.2 (0.6)			
泉区				31 [28]	198,100 (196,500)	1.0 (1.1)			
青葉区				55 [53]	297,100 (289,800)	1.5 (1.6)			
都筑区	2 [2]	189,500 (186,000)	1.9 (2.2)	33 [32]	292,100 (282,800)	1.7 (1.9)			
横浜市 計	21 [20]	175,800 (172,700)	2.1 (1.9)	680 [660]	300,300 (291,800)	1.4 (1.5)	2 [0]	10,300	新規
川崎区	6 [5]	151,900 (140,500)	1.4 (1.6)	41 [40]	438,300 (430,800)	1.6 (1.6)			
幸区				18 [18]	510,100 (493,200)	2.2 (2.3)			
中原区				34 [33]	490,500 (471,000)	2.5 (2.6)			
高津区	1 [1]	218,000 (214,000)	1.9 (1.9)	33 [33]	331,800 (323,700)	2.0 (1.8)			
多摩区				40 [40]	243,800 (239,600)	1.4 (1.2)			
宮前区				42 [42]	258,800 (255,400)	1.0 (1.1)			
麻生区				40 [40]	241,300 (238,200)	0.7 (0.7)			
川崎市 計	7 [6]	161,300 (152,800)	1.5 (1.7)	248 [246]	342,900 (334,000)	1.5 (1.5)			
緑区	2 [1]	99,000 (88,600)	2.7 (2.8)	36 [32]	132,000 (127,500)	1.5 (1.1)			
中央区	3 [3]	85,600 (84,600)	1.5 (1.7)	47 [46]	159,800 (158,000)	0.2 (0.2)			
南区	2 [2]	111,100 (109,600)	2.1 (2.9)	48 [47]	213,800 (212,700)	0.7 (0.6)			
相模原市 計	7 [6]	96,700 (93,600)	1.9 (2.3)	131 [125]	171,900 (170,700)	0.7 (0.6)			

注2 平均価格の単位は、円/㎡

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
横須賀市	72 [72]	115,200 (117,900)	-2.6 (-1.8)				16 [16]	284,900 (286,900)	-0.7 (-0.9)
平塚市	42 [40]	140,700 (142,300)	-1.3 (-1.0)				9 [9]	283,700 (285,200)	-0.7 (-0.7)
鎌倉市	43 [43]	201,000 (200,600)	0.0 (0.2)				6 [6]	430,300 (426,000)	1.1 (1.0)
藤沢市	61 [60]	188,400 (188,500)	0.0 (0.4)	1 [0]	47,000	新規	17 [17]	381,900 (380,300)	0.3 (0.3)
小田原市	37 [37]	107,100 (109,200)	-2.2 (-1.8)				15 [14]	218,800 (227,100)	-0.8 (-0.5)
茅ヶ崎市	33 [33]	190,000 (190,000)	-0.1 (0.1)				5 [5]	293,200 (292,000)	0.4 (0.7)
逗子市	16 [16]	182,200 (183,200)	-0.7 (-0.6)				3 [3]	342,300 (341,000)	0.2 (0.1)
三浦市	14 [14]	72,400 (76,400)	-5.7 (-6.0)	1 [0]	20,000	新規	2 [2]	90,800 (95,000)	-4.4 (-4.4)
秦野市	35 [35]	90,200 (92,400)	-2.5 (-2.6)				6 [6]	157,800 (161,000)	-1.8 (-1.3)
厚木市	35 [35]	114,600 (115,100)	-0.8 (-0.8)				10 [8]	318,000 (345,100)	0.2 (0.2)
大和市	27 [27]	183,100 (182,000)	0.5 (0.2)				5 [4]	308,800 (297,800)	0.2 (-0.1)
伊勢原市	18 [17]	108,800 (109,100)	-0.8 (-0.5)				6 [6]	148,700 (148,300)	0.3 (0.2)
海老名市	18 [18]	149,800 (147,400)	1.4 (0.6)				3 [3]	398,300 (386,700)	3.0 (2.4)
座間市	14 [14]	152,200 (152,400)	-0.2 (-0.3)				3 [3]	224,300 (224,000)	0.2 (0.0)
南足柄市	10 [10]	69,100 (71,500)	-3.3 (-3.2)						
綾瀬市	13 [13]	126,300 (127,200)	-0.8 (-0.8)				1 [1]	165,000 (165,000)	0.0 (0.0)
葉山町	14 [14]	145,200 (146,900)	-1.2 (-0.8)						
寒川町	10 [10]	122,200 (123,400)	-1.0 (-0.9)				1 [1]	215,000 (215,000)	0.0 (0.0)
大磯町	10 [10]	115,900 (118,700)	-2.5 (-2.3)				2 [2]	198,000 (200,500)	-1.4 (-0.5)
二宮町	7 [7]	101,300 (104,100)	-2.9 (-2.5)				2 [2]	170,500 (176,500)	-3.1 (-2.8)
中井町	3 [3]	51,600 (53,500)	-3.6 (-3.9)						
大井町	3 [3]	70,800 (72,200)	-1.9 (-2.0)						
松田町	4 [4]	98,300 (100,300)	-2.0 (-1.5)				1 [1]	151,000 (153,000)	-1.3 (-1.9)
山北町	2 [2]	41,800 (43,500)	-4.0 (-3.9)				1 [1]	53,900 (55,600)	-3.1 (-3.0)
開成町	5 [4]	110,200 (107,200)	-0.7 (-0.2)						
箱根町	2 [2]	30,400 (31,200)	-1.7 (-1.1)				1 [1]	100,000 (100,000)	0.0 (-1.0)
真鶴町	2 [2]	57,800 (60,000)	-3.7 (-4.7)				1 [1]	67,800 (70,500)	-3.8 (-3.8)
湯河原町	2 [2]	75,500 (78,500)	-3.8 (-3.4)				2 [2]	89,500 (92,100)	-2.9 (-2.5)
愛川町	10 [10]	54,800 (55,800)	-2.2 (-2.0)						
清川村	1 [1]	42,300 (43,500)	-2.8 (-1.6)						
県合計	1343 [1327]	185,900 (184,800)	0.0 (0.1)	4 [0]	66,800	新規	360 [344]	460,400 (449,000)	1.6 (1.4)

注：下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	工業地			全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数 [継続]	平均価格 (円/㎡)	平均変動率
横須賀市	5 [5]	75,700 (77,000)	-1.8 (-1.5)	93 [93]	142,300 (144,800)	-2.2 (-1.6)			
平塚市	4 [4]	85,600 (82,500)	3.8 (4.0)	55 [53]	160,100 (162,000)	-0.8 (-0.6)	1 [0]	2,100	新規
鎌倉市				49 [49]	229,100 (228,200)	0.1 (0.3)			
藤沢市	4 [4]	92,600 (92,600)	0.0 (0.0)	83 [81]	221,700 (223,600)	0.0 (0.3)	1 [0]	4,800	新規
小田原市	3 [2]	56,700 (54,400)	-0.3 (-0.6)	55 [53]	134,800 (136,700)	-1.8 (-1.4)	1 [0]	1,500	新規
茅ヶ崎市	1 [1]	88,000 (85,000)	3.5 (3.7)	39 [39]	200,600 (200,400)	0.1 (0.3)			
逗子市				19 [19]	207,500 (208,100)	-0.6 (-0.4)			
三浦市				17 [16]	71,500 (78,700)	-5.5 (-5.8)	1 [0]	1,300	新規
秦野市	3 [3]	53,000 (53,000)	0.0 (-0.5)	44 [44]	96,900 (99,100)	-2.2 (-2.3)	1 [0]	1,400	新規
厚木市	6 [6]	89,000 (84,000)	5.8 (7.6)	51 [49]	151,400 (148,800)	0.2 (0.5)	1 [0]	1,800	新規
大和市	1 [1]	114,000 (114,000)	0.0 (選定替)	33 [32]	200,000 (197,500)	0.4 (0.2)			
伊勢原市	1 [0]	95,000	新規	25 [23]	117,800 (119,400)	-0.5 (-0.3)			
海老名市	2 [2]	86,500 (84,700)	2.2 (2.3)	23 [23]	176,700 (173,100)	1.6 (1.0)			
座間市	1 [1]	115,000 (115,000)	0.0 (0.0)	18 [18]	162,200 (162,300)	-0.1 (-0.2)			
南足柄市	1 [0]	53,800	新規	11 [10]	67,700 (71,500)	-3.3 (-3.2)			
綾瀬市	2 [2]	82,800 (81,100)	2.1 (0.7)	16 [16]	123,300 (123,800)	-0.4 (-0.5)			
葉山町				14 [14]	145,200 (146,900)	-1.2 (-0.8)			
寒川町	3 [3]	92,000 (87,700)	5.2 (5.9)	14 [14]	122,400 (122,300)	0.4 (0.2)			
大磯町				12 [12]	129,600 (132,300)	-2.3 (-2.1)			
二宮町				9 [9]	116,700 (120,200)	-2.9 (-2.5)			
中井町				3 [3]	51,600 (53,500)	-3.6 (-3.9)			
大井町				3 [3]	70,800 (72,200)	-1.9 (-2.0)			
松田町				5 [5]	108,800 (110,800)	-1.9 (-1.6)			
山北町				3 [3]	45,800 (47,500)	-3.7 (-3.6)			
開成町				5 [4]	110,200 (107,200)	-0.7 (-0.2)			
箱根町				3 [3]	53,600 (54,100)	-1.1 (-1.1)			
真鶴町				3 [3]	61,100 (63,500)	-3.7 (-4.3)			
湯河原町				4 [4]	82,500 (85,300)	-3.3 (-3.1)			
愛川町				10 [10]	54,800 (55,800)	-2.2 (-2.0)			
清川村				1 [1]	42,300 (43,500)	-2.8 (-1.6)			
県合計	72 [66]	118,500 (116,500)	2.0 (2.1)	1779 [1737]	238,500 (234,600)	0.4 (0.5)	8 [0]	4,200	新規

注2 平均価格の単位は、円/㎡

4 標準地別順位

(1) 住宅地

区分	順位		標準地番 号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
価格 順位	1	2	横浜中 6	山手町73番7	585,000 (553,000)	5.8 (6.3)	80	1低専	石川町	850m
	2	1	中原 12	小杉町2丁目207番4	583,000 (560,000)	4.1 (4.7)	200	1住居	武蔵小杉	700m
	3	3	港北 15	日吉本町1丁目1869番1 「日吉本町1-5-10」	522,000 (500,000)	4.4 (5.0)	100	1低専	日吉	300m
	4	4	横浜青葉 3	美しが丘5丁目1番21	471,000 (457,000)	3.1 (3.2)	80	1低専	たまプラーザ	600m
	5	5	中原 9	今井南町575番4 「今井南町20-6」	461,000 (451,000)	2.2 (2.0)	200	1住居	武蔵小杉	600m
	6	6	中原 5	木月1丁目331番3	451,000 (442,000)	2.0 (1.1)	200	1中専	元住吉	350m
	7	7	横浜青葉 44	新石川3丁目16番7	444,000 (430,000)	3.3 (新規)	80	1低専	たまプラーザ	350m
	8	8	高津 19	久本3丁目87番72 「久本3-5-4」	436,000 (423,000)	3.1 (3.2)	200	準工	溝の口	700m
	9	-	横浜青葉 48	美しが丘2丁目28番6	435,000 (-)	新規 (-)	150	1中専	たまプラーザ	600m
	10	9	横浜青葉 19	美しが丘5丁目23番17	425,000 (412,000)	3.2 (3.0)	80	1低専	たまプラーザ	900m
上昇 率 順位	1	2	相模原緑 6	橋本6丁目249番18 「橋本6-42-12」	238,000 (223,000)	6.7 (6.2)	200	2住居	橋本	700m
	2	3	相模原緑 11	橋本4丁目100番6 「橋本4-12-2」	239,000 (225,000)	6.2 (5.1)	200	1住居	橋本	720m
	3	5	相模原緑 9	橋本1丁目381番25 「橋本1-15-15」	212,000 (200,000)	6.0 (4.7)	200	1住居	橋本	900m
	4	1	横浜中 6	山手町73番7	585,000 (553,000)	5.8 (6.3)	80	1低専	石川町	850m
	5	8	相模原緑 8	東橋本2丁目203番6 「東橋本2-10-14」	192,000 (182,000)	5.5 (4.6)	200	1住居	橋本	1.3km
	6	26	川崎多摩 2	登戸新町52番3	327,000 (310,000)	5.5 (3.7)	200	1中専	登戸	700m
	7	15	川崎多摩 9	登戸字丁耕地1530番14	275,000 (261,000)	5.4 (4.0)	200	1中専	向ヶ丘遊園	700m
	8	41	海老名 4	河原口3丁目143番5 「河原口3-4-11」	168,000 (160,000)	5.0 (3.2)	200	1住居	厚木	950m
	9	9	海老名 11	国分南1丁目1956番1 「国分南1-6-38」	218,000 (208,000)	4.8 (4.5)	200	1住居	小田急海老名	700m
	10	6	横浜中 12	山手町263番4	420,000 (401,000)	4.7 (4.7)	80	1低専	石川町	1.8km
下落 率 順位	1	1	三浦 4	三崎町小網代字鷺野1325番4	58,200 (63,500)	8.3 (8.0)	200	1住居	三崎口	3.8km
	2	8	三浦 12	三崎町諸磯字白須1400番4	64,500 (70,000)	7.9 (6.8)	200	1中専	三崎口	4.8km
	3	7	三浦 6	初声町和田字出口3081番25外	71,500 (77,500)	7.7 (7.2)	200	1住居	三崎口	2.4km
	4	11	横須賀 18	長井3丁目2576番14 「長井3-8-13」	74,000 (80,000)	7.5 (5.9)	200	1中専	三崎口	3.7km
	5	-	横須賀 67	長井3丁目9番483 「長井3-41-3」	75,000 (81,000)	7.4 (新規)	200	2中専	三崎口	4.7km
	6	9	横須賀 34	林5丁目673番18 「林5-2-26」	77,000 (83,000)	7.2 (6.7)	200	1中専	衣笠	6.2km
	7	15	横須賀 33	荻野230番28 「荻野2-1」	83,500 (90,000)	7.2 (5.3)	80	1低専	衣笠	6.7km
	8	2	三浦 11	東岡町3658番1 「東岡町4-27」	67,000 (72,000)	6.9 (7.7)	200	1住居	三崎口	4.9km
	8	-	三浦 14	初声町下宮田字黒崎3412番4	67,000 (72,000)	6.9 (新規)	200	1住居	三崎口	1.6km
	10	4	三浦 9	南下浦町菊名字奥越620番13	34,500 (37,000)	6.8 (7.5)	100	調区	三崎口	1.8km

注1 「価格」「変動率」欄の下段カッコ内は前年の価格、変動率

注2 変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

注3 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、「容積率」欄の数値の下に を表示している(数値は指定容積率)

注4 「用途区分」欄の記載は次のとおり

「1低専」: 第1種低層住居専用地域	「1住居」: 第1種住居地域	「準工」: 準工業地域
「2低専」: 第2種低層住居専用地域	「2住居」: 第2種住居地域	「工業」: 工業地域
「1中専」: 第1種中高層住居専用地域	「準住居」: 準住居地域	「工専」: 工業専用地域
「2中専」: 第2種中高層住居専用地域	「近商」: 近隣商業地域	「調区」: 市街化調整区域
	「商業」: 商業地域	

(2) 商業地

区分	順位		標準地番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
価格順	1	1	横浜西 5 1	南幸1丁目3番1 「南幸1-3-1」	10,800,000 (9,500,000)	13.7 (9.2)	800	商業	横浜	駅前広場 接面
	2	2	川崎 5 16	駅前本町11番1外	3,600,000 (3,350,000)	7.5 (7.4)	800	商業	川崎	駅前広場 接面
	3	3	横浜西 5 13	北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	3,500,000 (3,140,000)	11.5 (6.8)	800	商業	横浜	330m
	4	4	幸 5 6	堀川町72番2外	2,560,000 (2,420,000)	5.8 (4.3)	800	商業	川崎	駅前広場 接面
	5	5	川崎 5 1	駅前本町3番6外	2,140,000 (2,040,000)	4.9 (5.2)	800	商業	川崎	300m
	6	6	横浜西 5 17	高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	1,940,000 (1,770,000)	9.6 (6.6)	800	商業	横浜	200m
	7	7	横浜中 5 7	元町3丁目118番口外	1,710,000 (1,650,000)	3.6 (3.8)	500	商業	元町・中華街	350m
	8	9	神奈川 5 11	鶴屋町2丁目24番1	1,700,000 (1,550,000)	9.7 (7.6)	600	商業	横浜	290m
	9	8	中原 5 8	新丸子町922番1外	1,650,000 (1,560,000)	5.8 (6.1)	600	商業	武蔵小杉	駅前広場 接面
	10	11	横浜西 5 7	南幸2丁目9番13 「南幸2-9-19」	1,530,000 (1,400,000)	9.3 (5.3)	500	商業	横浜	400m
上昇率順	1	2	横浜西 5 1	南幸1丁目3番1 「南幸1-3-1」	10,800,000 (9,500,000)	13.7 (9.2)	800	商業	横浜	駅前広場 接面
	2	7	横浜西 5 13	北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	3,500,000 (3,140,000)	11.5 (6.8)	800	商業	横浜	330m
	3	1	相模原緑 5 4	橋本2丁目344番1 「橋本2-10-24」	304,000 (275,000)	10.5 (10.0)	300	近商	橋本	350m
	4	23	横浜西 5 2	北幸2丁目9番4外 「北幸2-9-10」	1,240,000 (1,130,000)	9.7 (4.6)	500	商業	横浜	650m
	5	3	神奈川 5 11	鶴屋町2丁目24番1	1,700,000 (1,550,000)	9.7 (7.6)	600	商業	横浜	290m
	6	8	横浜西 5 17	高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	1,940,000 (1,770,000)	9.6 (6.6)	800	商業	横浜	200m
	7	17	横浜西 5 8	南幸2丁目17番7 「南幸2-17-7」	1,370,000 (1,250,000)	9.6 (5.0)	700	商業	横浜	540m
	8	15	横浜西 5 7	南幸2丁目9番13 「南幸2-9-19」	1,530,000 (1,400,000)	9.3 (5.3)	500	商業	横浜	400m
	9	10	神奈川 5 8	金港町6番14	850,000 (778,000)	9.3 (6.1)	500	商業	横浜	400m
	10	21	横浜西 5 9	高島2丁目3番5 「高島2-5-10」	699,000 (640,000)	9.2 (4.7)	600	商業	横浜	390m
下落率順	1	1	三浦 5 2	三崎4丁目38番13 「三崎4-7-3」	92,500 (99,000)	6.6 (6.6)	400	商業	三崎口	5.5km
	2	2	神奈川二宮 5 1	二宮字西浜端198番1外	203,000 (213,000)	4.7 (4.1)	200	近商	二宮	駅前広場 接面
	3	3	真鶴 5 1	真鶴字宿612番1	67,800 (70,500)	3.8 (3.8)	200	近商	真鶴	1km
	4	13	秦野 5 3	南矢名1丁目2317番3 「南矢名1-14-10」	232,000 (241,000)	3.7 (1.6)	300	近商	東海大学前	100m
	5	-	湯河原 5 2	宮上字丸山637番29外	64,000 (66,100)	3.2 (新規)	400	商業	湯河原	3.6km
	6	4	山北 5 1	山北字清水1378番6外	53,900 (55,600)	3.1 (3.0)	200	近商	山北	340m
	7	6	湯河原 5 1	土肥4丁目2番15	115,000 (118,000)	2.5 (2.5)	400	商業	湯河原	350m
	8	11	秦野 5 5	本町1丁目2607番39 「本町1-4-10」	168,000 (172,000)	2.3 (1.7)	400	商業	秦野	450m
	9	7	三浦 5 1	初声町入江字二番地207番3外	89,000 (91,000)	2.2 (2.2)	200	1住居	三崎口	1.2km
	10	-	大磯 5 1	大磯字北本町1023番1	181,000 (185,000)	2.2 (選定替)	200	近商	大磯	350m

(3) 工業地

区分	順位		基準地番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
上昇率順	1	1	神奈川寒川 9 1	田端1590番2	86,000 (80,000)	7.5 (9.6)	200	工専	寒川	2.3km
	2	2	厚木 9 1	緑ヶ丘5丁目2025番2外 「緑ヶ丘5-1-2」	87,000 (81,000)	7.4 (9.5)	200	工業	本厚木	2.8km
	3	5	厚木 9 4	飯山字台ノ岡2453番10	66,000 (61,500)	7.3 (7.7)	200	工業	本厚木	4.7km
	4	3	厚木 9 5	長谷字柳町260番16外	107,000 (100,000)	7.0 (8.9)	200	準工	愛甲石田	2.2km
	5	4	厚木 9 6	酒井字上反町3017番外	112,000 (105,000)	6.7 (7.9)	200	準工	本厚木	2.5km

5 用途別平均価格・平均変動率の推移

(1) 平均価格

(単位：円/㎡)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途
昭和 46年	38,000	13,100	425,400	-	33,500	-	87,500
47年	39,700	14,200	349,700	51,900	36,500	-	83,900
48年	48,800	16,200	274,400	48,700	36,100	-	85,300
49年	63,400	22,200	306,800	61,800	45,100	27,600	104,800
50年	56,300	19,300	275,800	53,700	39,200	23,900	93,500
51年	56,900	19,900	280,900	54,700	40,300	23,400	94,600
52年	57,900	20,200	282,300	55,400	40,500	23,400	95,700
53年	60,100	18,400	284,000	56,900	40,500	23,600	95,300
54年	70,700	19,800	296,400	61,000	42,700	24,400	97,900
55年	84,500	22,900	324,100	70,900	45,300	25,200	111,300
56年	100,700	26,000	354,600	79,600	47,800	26,800	127,900
57年	126,600	28,600	385,000	92,800	52,200	29,600	151,600
58年	162,800	41,000	518,100	136,000	73,500	55,800	204,600
59年	167,200	46,000	554,100	145,500	93,500	62,100	213,700
60年	170,200	46,900	588,100	149,800	97,300	65,400	221,200
61年	175,200	52,400	678,500	154,700	110,600	67,700	238,200
62年	202,400	61,700	1,095,600	176,600	121,400	71,000	317,700
63年	397,200	104,200	2,186,600	336,900	219,100	104,200	608,400
64年	362,200	95,300	2,223,800	324,800	227,600	102,800	585,500
平成 2年	366,800	97,500	2,298,400	348,600	238,100	108,000	599,600
3年	379,300	105,100	2,391,500	374,700	251,700	115,000	623,000
4年	362,300	104,300	2,408,100	361,100	247,600	118,800	627,600
5年	314,200	105,200	1,760,800	303,100	222,400	117,000	508,900
6年	292,000	109,300	1,371,100	287,200	209,300	119,900	439,300
7年	287,300	109,100	1,119,400	274,900	206,400	119,900	397,500
8年	277,600	106,300	924,100	263,900	196,800	118,400	362,100
9年	271,200	105,100	748,100	255,800	188,700	117,200	338,200
10年	266,700	104,300	682,300	248,500	183,000	115,900	325,000
11年	253,700	101,100	611,400	234,900	172,300	110,900	304,400
12年	240,300	107,200	548,200	220,700	160,200	105,400	283,300
13年	228,600	99,000	491,900	206,700	147,900	99,700	264,600
14年	216,600	89,600	444,900	198,600	131,400	92,500	251,100
15年	205,100	82,100	407,000	186,300	118,200	86,100	235,100
16年	195,200	75,400	380,200	176,100	105,600	80,600	222,200
17年	188,800	69,800	366,300	170,200	97,600	76,500	214,700
18年	185,800	66,800	366,900	166,500	93,000	73,900	212,300
19年	190,400	62,600	398,400	170,900	91,600	73,400	221,900
20年	200,700	63,900	458,300	176,800	94,000	74,700	239,900
21年	192,700	62,500	439,700	169,700	91,300	73,000	231,500
22年	185,800	60,300	419,800	162,000	88,400	70,700	222,300
23年	184,000	56,600	411,200	160,300	87,100	68,700	220,300
24年	182,800	59,300	409,100	160,400	86,000	67,300	218,700
25年	179,400	58,600	411,400	-	113,000	-	221,400
26年	182,000	-	436,300	-	110,600	-	232,700
27年	183,400	-	447,400	-	111,500	-	236,200
28年	184,800	-	449,000	-	116,500	-	234,600
29年	185,900	66,800	460,400	-	118,500	-	238,500

注：各調査年において価格が「-」のものは、当該用途区分による調査を行っていないものである。

(2) 平均変動率

(単位：%)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途
昭和 46年	21.4	-	5.6	-	16.1	-	19.0
47年	16.6	13.3	8.3	-	10.2	-	15.2
48年	31.4	45.0	24.9	26.3	29.8	-	30.4
49年	31.4	37.6	20.2	28.6	26.7	-	29.4
50年	10.9	13.0	10.7	12.8	12.7	13.2	11.1
51年	0.6	1.4	0.0	0.2	0.4	1.6	0.3
52年	1.7	1.2	0.3	1.2	0.3	0.1	1.3
53年	3.5	3.1	0.7	1.1	0.0	0.6	2.6
54年	8.8	6.9	3.4	5.6	1.9	3.0	7.2
55年	18.7	14.7	8.6	13.7	5.9	6.7	16.3
56年	14.6	13.3	7.2	11.9	5.1	5.8	12.9
57年	7.8	7.0	5.1	6.8	4.0	4.5	7.1
58年	3.6	4.0	2.9	3.2	2.5	3.5	3.5
59年	2.0	2.2	2.7	1.8	1.5	1.9	2.1
60年	1.6	2.0	4.3	2.1	1.6	1.5	2.0
61年	2.3	2.1	8.4	2.6	4.4	1.6	3.1
62年	12.1	6.0	28.2	11.1	10.0	4.0	13.6
63年	85.7	69.3	90.6	77.9	62.9	44.0	84.1
64年	7.6	4.8	0.8	2.7	0.6	1.0	6.3
平成 2年	0.7	2.8	1.7	2.9	4.1	2.9	1.0
3年	2.9	3.7	2.9	3.7	4.6	3.9	3.0
4年	4.7	2.6	3.3	3.7	1.5	1.0	4.3
5年	10.7	3.8	14.5	10.9	7.1	3.3	11.0
6年	5.7	2.1	12.7	6.2	5.2	2.1	6.6
7年	1.2	0.2	11.1	2.1	1.6	0.4	2.6
8年	2.9	1.4	13.8	3.7	4.4	0.8	4.5
9年	2.0	0.9	12.0	3.0	3.9	0.8	3.5
10年	1.7	0.8	7.6	2.6	3.0	1.1	2.6
11年	4.8	2.9	9.4	5.5	6.0	4.3	5.5
12年	5.3	4.1	9.5	6.5	7.1	5.9	6.1
13年	5.0	7.8	9.0	6.2	7.9	6.2	5.8
14年	5.5	10.1	9.4	7.0	10.5	7.2	6.3
15年	5.5	8.9	8.1	6.7	10.3	7.1	6.1
16年	5.0	8.8	6.6	5.9	9.3	6.5	5.4
17年	3.7	7.8	4.4	4.5	7.5	5.2	4.0
18年	1.9	4.7	1.9	2.5	4.9	3.7	2.0
19年	1.7	1.2	4.1	0.9	0.9	1.4	2.0
20年	4.3	1.3	8.2	3.6	2.2	0.3	4.8
21年	3.0	2.2	4.2	2.9	2.4	2.2	3.2
22年	3.4	3.5	4.5	3.4	3.2	3.3	3.6
23年	1.3	1.7	1.7	1.6	1.6	2.4	1.4
24年	1.2	0.8	1.1	1.2	1.5	2.2	1.2
25年	0.3	1.7	0.2	-	0.2	-	0.2
26年	0.6	-	1.5	-	0.9	-	0.8
27年	0.4	-	1.4	-	1.0	-	0.6
28年	0.1	-	1.4	-	2.1	-	0.5
29年	0.0	-	1.6	-	2.0	-	0.4

注：各調査年において変動率が「-」のものは、当該用途区分による調査を行っていないものである。
平成29年の宅地見込地は調査を行っているが、対前年変動率が算出できないため「-」としている。

〔 本表に記載の用途区分について 〕

- ・ 「**宅地見込地**」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。
- ・ 「**準工業地**」とは、市街化区域内の準工業地域内において、居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地の用に供されている土地をいう。
- ・ 「**市街化調整区域内宅地**」とは、市街化調整区域内において、居住用又は商業用の建物の敷地として利用されている土地をいう。

なお、「**準工業地**」及び「**市街化調整区域内宅地**」の地点については、平成25年地価公示より、それぞれの用途分類に合わせて住宅地、商業地及び工業地に分類し、変動率を求めている。また、「**宅地見込地**」の地点については、平成26年地価公示において廃止されたものの、平成29年地価公示より再び調査している。