

地価調査の概要

(平成24年地価調査)

I 地価調査の実施状況

II 地価の状況

(資料)

- 1 用途別平均価格・平均変動率
- 2 市区町村別順位（住宅地、商業地）
- 3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率
- 4 基準地別順位（住宅地、商業地）
- 5 用途別平均価格の推移
- 6 用途別平均変動率の推移

平成24年9月

神奈川県政策局

I 地価調査の実施状況

1 調査の目的

地価調査は、知事が、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、昭和50年の調査開始以降、毎年1回、基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定し、公表しているものである。

この基準地価格は、公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格）とともに、一般の土地取引価格の指標や公共事業用地の取得価格算定の規準として利用されている。

2 調査時点

平成24年7月1日

3 基準地価格の性格

基準地価格は、基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール当たり）の正常な価格である。

この正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」である。言い換えれば、売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する価格であり、売り手にも買い手にもかたよらない客観的な交換価値を表したものである。

4 調査の対象区域

神奈川県全域

5 調査地点数

調査地点数は、宅地（住宅地・商業地・工業地等）及び宅地見込地910地点、林地17地点、合計927地点である。

このうち、継続地点は903地点、選定替地点は24地点である。また、地価公示の代表標準地と同一地点である基準地（共通地点）は、165地点である。

6 周知措置

この基準地価格は、9月20日（木）の神奈川県公報で公告する。

また、公告事項を記載した書面は、基準地の所在を表示する図面とともに、各市区町村の事務所（支所、出張所を含む）にも備え、誰でも自由に閲覧できるようにする。

7 調査地点数内訳

用途区分	線引 都市計画区域	非線引 都市計画区域	都市計画区域 外の区域	計	〔参 考〕	
					選定替	継 続
住 宅 地	556	20	3	579	14	565
宅地見込地	6	0	0	6	0	6
商 業 地	203	10	0	213	7	206
準工業地	34	1	0	35	1	34
工業地	23	0	0	23	1	22
調 整 区域内宅地	54	—	—	54	1	53
林 地	10	3	4	17	0	17
計	886	34	7	927	24	903

(注) 選定替、継続地点は内数である。

「用途区分」

- ・ 「住宅地」とは、市街化区域内及び非線引都市計画区域（以下「非線引区域」という。）内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域（以下「第一種住居地域等」という。）並びに非線引区域の用途無指定の区域及び都市計画区域外の区域において、居住用の建物の敷地として利用されている土地をいう。
 - ・ 「宅地見込地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の第一種住居地域等のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。
 - ・ 「商業地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域並びに非線引区域内の用途無指定の区域において、商業用の建物の敷地として利用されている土地をいう。
 - ・ 「準工業地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の準工業地域内において、居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地として利用されている土地をいう。
 - ・ 「工業地」とは、市街化区域内及び非線引区域内の工業地域、工業専用地域並びに非線引区域内の用途無指定の区域及び都市計画区域外の区域において、工場等の敷地として利用されている土地をいう。
 - ・ 「調整区域内宅地」とは、市街化調整区域内において、居住用又は商業用の建物の敷地として利用されている土地をいう。
 - ・ 「林地」とは、市街化区域外の市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内で、市街地の宅地化の影響を受けている林地（都市近郊林地）、又は農村集落周辺に位置し、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地（農村林地）をいう。
- 「線引都市計画区域」とは、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域に区分（線引き）した都市計画区域をいう。
- 「非線引都市計画区域」とは、線引きをしなかった、一定地域の市街化を特に促進するとの位置づけを持たない都市計画区域をいう。

II 地価の状況

1 住宅地の概況

- 東日本大震災の影響により、一時的に停滞状況に陥った不動産市場は、比較的早く回復傾向に戻ったものの、震災時前の状態までには戻らず、地価は全体としては、横ばいながら、やや弱含みの傾向で推移している。特に、景気の先行き不透明感から、総額の高い物件については、敬遠される傾向にある。
- 横浜市ではほとんどの区で△1%未満の下落となり、地価はおおむね横ばい傾向で推移しているが、利便性の良好な住宅地を抱える神奈川区・西区で、ともに平均変動率は0.1%とわずかながら上昇に転じた（前年：神奈川区△1.0%、西区△1.4%）。個別の基準地では、都筑区2地点（センター北駅周辺）、港北区2地点（妙蓮寺駅、綱島駅周辺）、神奈川区1地点（白楽駅周辺）など、継続地点198地点のうち、19地点（前年0地点）が上昇となっている。
- 川崎市は人口の増加や、都心に近接しているという優位性から、平均変動率が市平均で0.5%（前年△0.8%）に、区別では中原区2.1%（前年△0.2%）、高津区1.3%（前年△0.6%）、幸区0.7%（前年△0.8%）、多摩区0.3%（前年△1.0%）と上昇に転じた。個別の基準地で見ると、特に再開発が進み、都市化している武蔵小杉駅周辺の住宅地をはじめ、溝の口駅、武蔵新城駅、高津駅徒歩圏内の住宅地が、利便性・希少性を評価され、上昇に転じるなど、継続地点68地点のうち、28地点（前年0地点）が上昇となっている。
- 相模原市では平均変動率が△0.7%（前年△1.5%）と、下落幅が縮小した。個別の基準地で見ると、継続地点46地点のうち、マンションの増加が著しい橋本駅周辺では2地点が、また、相模大野駅周辺でも1地点が上昇となった。
- その他、個別の地点では、辻堂駅周辺の再開発・湘南C-Xの進展が周囲の住宅地の地価にも影響を及ぼし、同駅徒歩圏内の藤沢市の1地点が7.5%（前年0.0%）と住宅地上昇率の最高位となったのをはじめ、同じく徒歩圏内の茅ヶ崎市の1地点が6.5%（前年0.0%）、藤沢市の1地点が6.2%（前年0.0%）と、上昇率の2位・3位を占めた。

【住宅地：平均変動率・地点数内訳】

市町村名	平均変動率	継続地点数	変動状況		
			上昇	横ばい	下落
県全体	△0.7 (△1.5)	565 (566)	56 (0)	141 (24)	368 (542)
横浜市	△0.4 (△1.3)	198 (199)	19 (0)	78 (6)	101 (193)
川崎市	0.5 (△0.8)	68 (70)	28 (0)	24 (13)	16 (57)
相模原市	△0.7 (△1.5)	46 (39)	3 (0)	10 (0)	33 (39)
その他市	△1.1 (△1.6)	212 (216)	5 (0)	27 (5)	180 (211)
町村	△2.1 (△2.8)	41 (42)	1 (0)	2 (0)	38 (42)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

- 東日本大震災後に生じた津波への警戒感から、沿岸部の一部の物件を敬遠する動きも見られ、藤沢市・鎌倉市の沿岸部で下落傾向が強く出ている。
- また、県西部や三浦半島地域では、東京・横浜への交通利便性の低さや人口減少等を背景に、△3%台の比較的大きな下落となっており、山北町△3.9%（前年△4.6%）、中井町△3.7%（前年△4.5%）、三浦市△3.3%（前年△3.2%）、南足柄市△3.1%（前年△4.0%）の下落率となった。

2 商業地の概況

- 県全体では前年に引き続き下落傾向で推移しているが、下落幅は△0.5%（前年△1.6%）と縮小し、商業地全般に値ごろ感が出始めている。
- 横浜市では△0.1%（前年△1.8%）と下落幅が縮小し、商業地の下落の沈静化が見られる。最高価格地となっている横浜駅西口の1地点では、3.0%（前年△0.9%）と高い上昇率を示したほか、個別の基準地では、再開発の進む戸塚駅周辺の3地点をはじめ、新横浜駅やセンター北駅周辺の地点など、継続地点87地点のうち、13地点（前年0地点）が上昇に転じた。
- 川崎市では、市平均で0.7%（前年△0.6%）と上昇に転じ、多摩区、麻生区を除くすべての区で上昇を示した。特に武蔵小杉駅周辺再開発事業の進捗する中原区では、継続地点6地点が、すべて上昇となり、そのうちの1地点は7.3%（前年0.0%）と神奈川県内最高の上昇率を示した。その他、個別の基準地では、高津駅や溝の口駅周辺の地点など、継続地点33地点のうち、15地点（前年0地点）が上昇に転じた。
- 相模原市では△0.9%（前年△1.7%）と下落幅が縮小し、継続地点15地点のうち、大型ショッピングモールが開業し、繁華性の高まった橋本駅近くの1地点が2.8%（前年△1.2%）と上昇に転じた。
- 政令市以外では上昇した地点はないが、多くの市町で下落率は前年より縮小傾向にある。その中で、人口減少等を背景に、三浦市では△3.4%（前年△3.7%）、山北町では△3.2%（前年△4.5%）と、比較的大きな下落が続いている。

【商業地：平均変動率・地点数内訳】

市町村名	平均変動率	継続地点数	継続地点数		
			上昇	横ばい	下落
県全体	△0.5 (△1.6)	206 (212)	29 (0)	50 (14)	127 (198)
横浜市	△0.1 (△1.8)	87 (89)	13 (0)	29 (4)	45 (85)
川崎市	0.7 (△0.6)	33 (35)	15 (0)	15 (10)	3 (25)
相模原市	△0.9 (△1.7)	15 (15)	1 (0)	1 (0)	13 (15)
その他市	△1.3 (△1.8)	59 (59)	0 (0)	4 (0)	55 (59)
町	△1.9 (△2.5)	12 (14)	0 (0)	1 (0)	11 (14)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

3 準工業地、工業地の概況

- 現在建設中のさがみ縦貫道路ほか、高速道路のインターチェンジ周辺などで物流関連の需要が根強く、平均変動率では準工業地が△0.8%（前年△1.6%）、工業地が△0.4%（前年△1.7%）と下落幅が縮小した。
- 準工業地では、継続地点 34 地点のうち、川崎市高津区（高津駅周辺）、横浜市鶴見区（鶴見駅周辺）、横浜市港北区（綱島駅周辺）、海老名市（小田急海老名駅周辺）の 4 地点が上昇に転じた。
- 工業地では、継続地点 22 地点のうち、羽田空港に近接する川崎区浮島町の工業地 1 地点で変動率が 0.8%（前年 0.0%）と上昇に転じた。

【準工業地：平均変動率・地点数内訳】

市町村名	平均変動率	継続地点数			
			上昇	横ばい	下落
県全体	△0.8 (△1.6)	34 (35)	4 (0)	7 (1)	23 (34)
横浜市	△0.2 (△1.6)	9 (8)	2 (0)	2 (0)	5 (8)
川崎市	0.8 (△0.7)	4 (4)	1 (0)	3 (1)	0 (3)
相模原市	△0.5 (△1.8)	2 (2)	0 (0)	0 (0)	2 (2)
その他市	△1.0 (△1.7)	15 (17)	1 (0)	2 (0)	12 (17)
町	△2.6 (△2.3)	4 (4)	0 (0)	0 (0)	4 (4)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

【工業地：平均変動率・地点数内訳】

市町村名	平均変動率	継続地点数			
			上昇	横ばい	下落
県全体	△0.4 (△1.7)	22 (22)	1 (0)	8 (1)	13 (21)
横浜市	△0.2 (△1.6)	6 (6)	0 (0)	3 (0)	3 (6)
川崎市	0.4 (△0.5)	2 (2)	1 (0)	1 (1)	0 (1)
相模原市	0.0 (△1.3)	2 (2)	0 (0)	2 (0)	0 (2)
その他市	△0.7 (△2.0)	10 (10)	0 (0)	2 (0)	8 (10)
町	△1.0 (△1.9)	2 (2)	0 (0)	0 (0)	2 (2)

下段カッコ内は前年の平均変動率・地点数

(資料)

1 用途別 平均価格・平均変動率

(下段カッコ内は前年の数値)

区 分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
平均価格	178,200 (179,000)	48,600 (49,500)	401,400 (401,600)	147,900 (147,700)	83,700 (83,000)	73,300 (74,400)
平均変動率	△ 0.7 (△1.5)	△ 2.1 (△2.9)	△ 0.5 (△1.6)	△ 0.8 (△1.6)	△ 0.4 (△1.7)	△ 1.9 (△2.4)

注1 平均価格 (円/㎡) : 基準地ごとの価格の和を当該基準地数で除したもの
 注2 平均変動率 (%) : 基準地ごとの対前年変動率の和を当該基準地数で除したもの
 注3 「調区内宅地」 : 「調整区域内宅地」をいう

(以下の表において同じ)

2 市区町村別順位

区 分		第1位	第2位	第3位
価格順	住宅地	中原区 324,900	幸区 288,200	中区 286,100
	商業地	西区 1,348,500	川崎区 679,500	青葉区 634,500
上昇率順	住宅地	中原区 2.1	高津区 1.3	幸区 0.7
	商業地	中原区 2.3	高津区 1.9	戸塚区 都筑区 0.9
下落率順	住宅地	山北町 △3.9	中井町 △3.7	三浦市 △3.3
	商業地	三浦市 △3.4	山北町 △3.2	真鶴町 △2.6

注1 価格順 (円/㎡) : 市区町村別平均価格の高い順
 注2 上昇率順 (%) : 市区町村別平均変動率の上昇率の大きい順 (または下落率の小さい順)
 注3 下落率順 (%) : 市区町村別平均変動率の下落率の大きい順

3 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地		
	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率
鶴見区	10 [10]	232,700 (232,900)	-0.1 (-1.4)				7 [6]	347,600 (369,900)	-0.7 (-1.9)	1 [1]	213,000 (210,000)	1.4 (選定替)
神奈川区	8 [7]	228,000 (225,300)	0.1 (-1.0)				8 [8]	413,100 (412,800)	-0.1 (-1.9)	1 [1]	223,000 (223,000)	0.0 (-0.9)
西区	6 [6]	218,700 (218,500)	0.1 (-1.4)				8 [8]	1,348,500 (1,339,000)	0.0 (-2.8)			
中区	8 [8]	286,100 (286,000)	0.0 (-1.6)				13 [13]	613,200 (614,300)	-0.2 (-2.8)			
南区	10 [10]	198,700 (199,100)	-0.3 (-1.4)				8 [8]	306,300 (307,300)	-0.3 (-1.9)	1 [1]	232,000 (233,000)	-0.4 (-0.9)
保土ヶ谷区	12 [12]	183,700 (184,300)	-0.4 (-1.5)				4 [4]	269,500 (270,000)	-0.1 (-1.4)			
磯子区	9 [9]	180,900 (182,200)	-0.7 (-1.7)				5 [5]	256,800 (258,800)	-0.7 (-2.1)			
金沢区	13 [13]	182,500 (183,200)	-0.5 (-1.7)				2 [2]	299,000 (300,500)	-0.5 (-1.5)			
港北区	18 [16]	280,600 (282,900)	-0.5 (-1.2)				8 [8]	558,600 (556,000)	0.1 (-1.6)	1 [1]	215,000 (212,000)	1.4 (-1.4)
戸塚区	15 [15]	169,500 (169,900)	-0.3 (-1.0)				4 [4]	426,500 (421,300)	0.9 (-0.7)	1 [1]	120,000 (121,000)	-0.8 (-2.4)
港南区	13 [13]	186,500 (187,500)	-0.6 (-1.5)				2 [2]	396,000 (397,500)	-0.4 (-1.8)	1 [1]	171,000 (173,000)	-1.2 (-1.7)
旭区	13 [13]	187,900 (188,200)	-0.2 (-1.5)				3 [3]	343,000 (339,700)	0.6 (-0.8)	1 [1]	191,000 (193,000)	-1.0 (-1.5)
緑区	10 [10]	195,600 (196,400)	-0.5 (-1.1)				2 [2]	362,000 (363,000)	-0.3 (-1.1)			
瀬谷区	8 [7]	174,100 (173,500)	-0.2 (-1.3)				4 [3]	247,000 (245,500)	-0.1 (-1.3)	1 [1]	160,000 (162,000)	-1.2 (-2.4)
栄区	11 [11]	172,100 (173,400)	-0.9 (-1.3)				2 [2]	242,000 (243,500)	-0.6 (-1.8)			
泉区	8 [8]	189,300 (189,900)	-0.4 (-1.0)				3 [3]	271,700 (274,000)	-0.8 (-1.5)			
青葉区	18 [18]	271,600 (273,600)	-0.8 (-0.9)				4 [4]	634,500 (634,500)	0.0 (-0.6)			
都筑区	12 [12]	224,500 (224,500)	0.0 (-1.1)				2 [2]	419,500 (414,500)	0.9 (-0.4)	1 [1]	153,000 (153,000)	0.0 (-1.3)
横浜市計	202 [198]	211,600 (212,300)	-0.4 (-1.3)				89 [87]	497,700 (498,300)	-0.1 (-1.8)	9 [9]	186,400 (186,700)	-0.2 (-1.6)
川崎区	6 [6]	266,200 (266,200)	0.0 (-1.5)				10 [10]	679,500 (678,300)	0.3 (-1.0)	1 [1]	200,000 (200,000)	0.0 (-1.5)
幸区	6 [6]	288,200 (286,000)	0.7 (-0.8)				4 [4]	312,000 (311,000)	0.3 (-0.7)			
中原区	8 [8]	324,900 (318,100)	2.1 (-0.2)				8 [6]	546,100 (511,300)	2.3 (-0.1)	1 [1]	239,000 (239,000)	0.0 (-0.8)
高津区	13 [13]	267,500 (263,600)	1.3 (-0.6)				3 [3]	368,700 (361,700)	1.9 (-0.4)	2 [2]	276,000 (271,000)	1.6 (-0.3)
多摩区	13 [11]	208,300 (208,800)	0.3 (-1.0)				5 [5]	385,000 (385,400)	-0.2 (-1.2)			
宮前区	12 [12]	222,900 (223,300)	-0.2 (-0.7)	1 [1]	74,000 (74,600)	-0.8 (-1.8)	4 [4]	384,800 (383,000)	0.4 (-0.3)			
麻生区	12 [12]	181,200 (182,100)	-0.5 (-1.1)				1 [1]	294,000 (295,000)	-0.3 (-0.3)			
川崎市計	70 [68]	242,300 (240,900)	0.5 (-0.8)	1 [1]	74,000 (74,600)	-0.8 (-1.8)	35 [33]	493,600 (484,500)	0.7 (-0.6)	4 [4]	247,800 (245,300)	0.8 (-0.7)
緑区	16 [15]	84,400 (86,900)	-0.9 (-1.8)				5 [5]	134,000 (133,600)	-1.2 (-2.2)			
中央区	13 [13]	137,300 (138,300)	-0.8 (-1.5)				7 [7]	211,100 (213,000)	-0.8 (-1.3)	1 [1]	82,500 (82,700)	-0.2 (-2.0)
南区	18 [18]	169,200 (169,800)	-0.4 (-1.2)	1 [1]	38,500 (38,900)	-1.0 (-1.8)	3 [3]	321,700 (323,000)	-0.4 (-1.5)	1 [1]	91,500 (92,200)	-0.8 (-1.5)
相模原市計	47 [46]	131,500 (132,900)	-0.7 (-1.5)	1 [1]	38,500 (38,900)	-1.0 (-1.8)	15 [15]	207,500 (208,500)	-0.9 (-1.7)	2 [2]	87,000 (87,500)	-0.5 (-1.8)

注1 下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	工業地			調区内宅地			全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均価格 (円/107-㎡)	平均 変動率
鶴見区	1 [1]	83,100 (83,200)	-0.1 (-1.0)				19 [18]	266,100 (274,300)	-0.2 (-1.6)			
神奈川区				1 [1]	114,000 (114,000)	0.0 (-0.9)	18 [17]	303,700 (302,300)	0.1 (-1.4)			
西区							14 [14]	864,300 (858,800)	0.0 (-2.2)			
中区	1 [1]	78,900 (78,900)	0.0 (-2.0)				22 [22]	470,000 (470,600)	-0.1 (-2.3)			
南区							19 [19]	245,700 (246,400)	-0.3 (-1.6)			
保土ヶ谷区							16 [16]	205,100 (205,700)	-0.3 (-1.4)			
磯子区	1 [1]	94,500 (95,000)	-0.5 (-2.1)	1 [1]	122,000 (124,000)	-1.6 (-2.4)	16 [16]	195,500 (197,100)	-0.8 (-1.9)			
金沢区	1 [1]	94,500 (95,000)	-0.5 (-2.1)	1 [1]	124,000 (126,000)	-1.6 (-2.3)	17 [17]	187,600 (188,500)	-0.5 (-1.7)			
港北区							27 [25]	360,500 (361,200)	-0.2 (-1.4)			
戸塚区	1 [1]	113,000 (113,000)	0.0 (-0.9)	1 [1]	121,000 (123,000)	-1.6 (-2.4)	22 [22]	209,200 (208,700)	-0.1 (-1.0)			
港南区				1 [1]	112,000 (114,000)	-1.8 (-2.6)	17 [17]	205,900 (207,100)	-0.7 (-1.6)			
旭区				1 [1]	150,000 (150,000)	0.0 (-1.3)	18 [18]	211,800 (211,600)	-0.1 (-1.4)			
緑区							12 [12]	223,300 (224,200)	-0.4 (-1.1)			
瀬谷区				1 [1]	129,000 (130,000)	-0.8 (-0.8)	14 [12]	190,700 (190,100)	-0.3 (-1.4)			
栄区							13 [13]	182,800 (184,200)	-0.8 (-1.4)			
泉区				1 [1]	105,000 (107,000)	-1.9 (-2.7)	12 [12]	202,800 (204,000)	-0.6 (-1.3)			
青葉区				1 [1]	131,000 (132,000)	-0.8 (-1.5)	23 [23]	328,600 (330,200)	-0.6 (-0.9)			
都筑区	1 [1]	142,000 (142,000)	0.0 (-1.4)	2 [2]	145,000 (145,500)	-0.3 (-1.4)	18 [18]	228,800 (228,300)	0.0 (-1.1)			
横浜市計	6 [6]	101,000 (101,200)	-0.2 (-1.6)	11 [11]	127,100 (128,300)	-1.0 (-1.8)	317 [311]	286,200 (286,800)	-0.3 (-1.5)			
川崎区	2 [2]	109,500 (109,000)	0.4 (-0.5)				19 [19]	463,700 (463,100)	0.2 (-1.1)			
幸区							10 [10]	297,700 (296,000)	0.5 (-0.8)			
中原区							17 [15]	423,900 (404,400)	2.0 (-0.2)			
高津区							18 [18]	285,300 (280,800)	1.4 (-0.5)			
多摩区							18 [16]	257,400 (257,800)	0.2 (-1.1)			
宮前区							17 [17]	252,200 (252,100)	-0.1 (-0.6)			
麻生区				2 [2]	118,000 (119,000)	-0.9 (-1.7)	15 [15]	180,300 (181,200)	-0.5 (-1.1)			
川崎市計	2 [2]	109,500 (109,000)	0.4 (-0.5)	2 [2]	118,000 (119,000)	-0.9 (-1.7)	114 [110]	313,600 (309,900)	0.5 (-0.8)			
緑区	1 [1]	77,300 (77,300)	0.0 (-1.0)	1 [1]	39,400 (39,800)	-1.0 (-2.0)	23 [22]	92,900 (94,600)	-0.9 (-1.8)	4 [4]	640,500 (646,800)	-1.0 (-1.1)
中央区	1 [1]	80,100 (80,100)	0.0 (-1.5)				22 [22]	155,700 (156,900)	-0.8 (-1.4)			
南区				2 [2]	108,500 (109,300)	-0.7 (-1.3)	25 [25]	174,300 (175,000)	-0.5 (-1.3)			
相模原市計	2 [2]	78,700 (78,700)	0.0 (-1.3)	3 [3]	85,500 (86,100)	-0.8 (-1.5)	70 [69]	141,700 (142,900)	-0.7 (-1.5)	4 [4]	640,500 (646,800)	-1.0 (-1.1)

注2 平均価格の単位は、円/㎡（林地は円/10アール）

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地		
	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率
横須賀市	32 [32]	128,600 (130,600)	-1.6 (-2.1)	1 [1]	44,200 (45,300)	-2.4 (-3.0)	9 [9]	235,800 (240,700)	-2.2 (-2.6)	3 [3]	159,300 (162,700)	-2.1 (-2.1)
平塚市	20 [20]	144,000 (145,500)	-1.2 (-1.9)				6 [6]	361,300 (367,300)	-1.6 (-2.5)	3 [3]	129,700 (130,700)	-0.8 (-1.5)
鎌倉市	19 [19]	200,100 (202,900)	-1.3 (-1.0)				4 [3]	598,800 (609,300)	-1.3 (-1.1)		(133,000)	(-1.5)
藤沢市	30 [30]	201,300 (202,700)	-0.5 (-0.9)	1 [1]	68,300 (69,000)	-1.0 (-1.4)	9 [9]	428,400 (433,600)	-1.0 (-1.1)	1 [1]	101,000 (103,000)	-1.9 (-1.9)
小田原市	13 [10]	125,000 (124,300)	-1.5 (-2.5)	1 [1]	36,500 (37,900)	-3.7 (-4.8)	8 [8]	196,100 (198,000)	-1.0 (-1.6)	1 [1]	143,000 (144,000)	-0.7 (-1.4)
茅ヶ崎市	14 [14]	200,000 (200,600)	-0.3 (-1.0)				2 [2]	335,000 (337,000)	-0.6 (-1.3)	1 [1]	122,000 (123,000)	-0.8 (-1.6)
逗子市	7 [6]	177,300 (171,100)	-1.4 (-1.3)				2 [2]	316,000 (318,000)	-0.7 (-1.1)			
三浦市	6 [6]	106,600 (110,100)	-3.3 (-3.2)				1 [1]	200,000 (207,000)	-3.4 (-3.7)			
秦野市	14 [14]	106,500 (107,700)	-1.2 (-1.7)				4 [4]	194,800 (197,800)	-1.5 (-2.2)	1 [1]	111,000 (112,000)	-0.9 (-0.9)
厚木市	17 [17]	125,200 (126,300)	-1.0 (-1.5)				5 [5]	391,800 (398,800)	-1.6 (-2.0)	2 [1]	114,300 (109,300)	0.0 (-1.6)
大和市	11 [10]	173,500 (175,300)	-0.1 (-1.2)				4 [4]	297,000 (298,300)	-0.4 (-1.2)	2 [2]	122,500 (123,500)	-0.8 (-1.6)
伊勢原市	8 [8]	120,600 (122,100)	-1.3 (-1.1)				2 [2]	263,000 (267,000)	-1.4 (-1.6)	1 [1]	125,000 (127,000)	-1.6 (-2.3)
海老名市	8 [8]	145,400 (145,600)	-0.2 (-1.3)				1 [1]	237,000 (238,000)	-0.4 (-0.8)	1 [1]	151,000 (150,000)	0.7 (-1.3)
座間市	8 [7]	150,000 (153,100)	-0.5 (-1.2)				1 [1]	201,000 (201,000)	0.0 (-1.0)			
南足柄市	5 [5]	96,600 (99,700)	-3.1 (-4.0)	1 [1]	30,300 (31,400)	-3.5 (-4.8)	1 [1]	118,000 (121,000)	-2.5 (-3.2)			
綾瀬市	6 [6]	131,800 (132,700)	-0.6 (-1.5)				1 [1]	153,000 (154,000)	-0.6 (-1.3)			
葉山町	5 [5]	152,200 (153,400)	-0.8 (-1.4)				1 [1]	195,000 (199,000)	-2.0 (-2.0)			
寒川町	3 [3]	136,700 (138,000)	-1.0 (-1.4)									
大磯町	4 [4]	150,500 (153,500)	-2.1 (-2.1)				1 [1]	135,000 (136,000)	-0.7 (-1.4)			
二宮町	4 [4]	110,700 (113,400)	-2.5 (-2.8)				2 [2]	201,000 (204,000)	-1.4 (-1.6)			
中井町	2 [2]	69,200 (71,900)	-3.7 (-4.5)									
大井町	2 [2]	90,400 (92,600)	-2.4 (-3.5)				1 [1]	129,000 (132,000)	-2.3 (-2.2)			
松田町	2 [2]	106,500 (109,000)	-2.4 (-3.6)				1 [0]	125,000 (126,000)	選定替 (-2.3)			
山北町	2 [2]	56,800 (59,100)	-3.9 (-4.6)				1 [1]	76,000 (78,500)	-3.2 (-4.5)			
開成町	2 [2]	114,400 (115,000)	-0.8 (-2.4)									
箱根町	6 [5]	43,700 (43,100)	-2.6 (-3.5)				3 [2]	172,300 (174,300)	-1.0 (-2.6)			
真鶴町	2 [2]	80,000 (82,300)	-2.8 (-3.5)				1 [1]	111,000 (114,000)	-2.6 (-3.4)	1 [1]	64,500 (68,000)	-5.1 (-4.0)
湯河原町	3 [3]	86,500 (88,600)	-2.5 (-3.4)				2 [2]	126,000 (129,000)	-2.4 (-3.1)			
愛川町	3 [3]	67,900 (68,800)	-1.4 (-2.1)				1 [1]	95,500 (97,500)	-2.1 (-2.0)	3 [3]	58,100 (59,200)	-1.8 (-1.8)
清川村	2 [2]	34,900 (35,500)	-1.9 (-1.9)									
県合計	579 [565]	178,200 (179,000)	-0.7 (-1.5)	6 [6]	48,600 (49,500)	-2.1 (-2.9)	213 [206]	401,400 (401,600)	-0.5 (-1.6)	35 [34]	147,900 (147,700)	-0.8 (-1.6)

市区町村名	工業地			調区内宅地			全用途			林地		
	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均 価格	平均 変動率	地点数 [継続]	平均価格 (円/107-ℓ)	平均 変動率
横須賀市	1 [1]	73,500 (74,300)	-1.1 (-3.3)	2 [2]	70,000 (72,400)	-3.3 (-3.8)	48 [48]	145,300 (147,900)	-1.8 (-2.3)			
平塚市	1 [1]	72,000 (73,000)	-1.4 (-2.7)	3 [3]	54,900 (56,000)	-2.1 (-2.5)	33 [33]	171,900 (174,200)	-1.3 (-2.0)			
鎌倉市	1 [0]	105,000	選定替	1 [1]	113,000 (115,000)	-1.7 (-1.7)	25 [23]	256,600 (261,600)	-1.3 (-1.1)			
藤沢市	1 [1]	99,700 (101,000)	-1.3 (-1.9)	1 [1]	75,300 (76,000)	-0.9 (-1.7)	43 [43]	238,100 (240,300)	-0.7 (-1.0)			
小田原市	1 [1]	60,000 (60,000)	0.0 (-1.8)	3 [3]	50,200 (51,800)	-3.0 (-3.7)	27 [24]	132,700 (133,200)	-1.5 (-2.3)	1 [1]	755,000 (766,000)	-1.4 (-1.5)
茅ヶ崎市				2 [2]	72,000 (73,000)	-1.4 (-2.2)	19 [19]	196,600 (197,400)	-0.4 (-1.1)			
逗子市							9 [8]	208,100 (203,800)	-1.2 (-1.2)			
三浦市				2 [2]	44,300 (45,800)	-3.3 (-2.7)	9 [9]	103,100 (106,600)	-3.3 (-3.1)			
秦野市	1 [1]	48,000 (48,500)	-1.0 (-2.0)	4 [4]	35,500 (36,300)	-2.1 (-2.5)	24 [24]	107,100 (108,500)	-1.4 (-1.9)	1 [1]	1,350,000 (1,370,000)	-1.5 (-1.4)
厚木市	1 [1]	48,500 (48,700)	-0.4 (-2.0)	3 [3]	45,200 (45,900)	-1.5 (-1.7)	28 [27]	160,700 (162,300)	-1.1 (-1.7)	2 [2]	1,565,000 (1,585,000)	-1.3 (-1.3)
大和市	1 [1]	124,000 (125,000)	-0.8 (-1.6)	1 [1]	127,000 (128,000)	-0.8 (-1.5)	19 [18]	189,100 (190,600)	-0.3 (-1.3)			
伊勢原市	1 [1]	55,700 (56,000)	-0.5 (-1.8)	2 [2]	57,300 (58,100)	-1.4 (-2.2)	14 [14]	127,600 (129,300)	-1.3 (-1.4)	1 [1]	1,380,000 (1,400,000)	-1.4 (-2.1)
海老名市				1 [1]	55,200 (55,700)	-0.9 (-1.1)	11 [11]	146,000 (146,200)	-0.2 (-1.3)			
座間市	1 [1]	88,500 (89,000)	-0.6 (-1.1)	1 [1]	55,500 (56,000)	-0.9 (-1.8)	11 [10]	140,500 (142,800)	-0.5 (-1.2)			
南足柄市				3 [3]	35,400 (36,700)	-3.6 (-4.3)	10 [10]	73,800 (76,100)	-3.2 (-4.1)	1 [1]	480,000 (486,000)	-1.2 (-1.4)
綾瀬市	1 [1]	71,500 (71,500)	0.0 (-1.4)	1 [1]	49,000 (49,500)	-1.0 (-1.0)	9 [9]	118,300 (119,000)	-0.6 (-1.4)			
葉山町				1 [1]	87,500 (89,500)	-2.2 (-2.2)	7 [7]	149,100 (150,800)	-1.2 (-1.6)			
寒川町	1 [1]	54,500 (55,300)	-1.4 (-2.1)	1 [0]	62,000 (60,200)	選定替 (-2.1)	5 [4]	105,300 (105,900)	-1.1 (-1.7)			
大磯町				1 [1]	48,900 (50,000)	-2.2 (-2.5)	6 [6]	131,000 (133,300)	-1.9 (-2.1)			
二宮町				1 [1]	61,000 (62,900)	-3.0 (-3.2)	7 [7]	129,400 (132,100)	-2.3 (-2.5)			
中井町				1 [1]	37,100 (38,800)	-4.4 (-4.9)	3 [3]	58,500 (60,800)	-3.9 (-4.6)	1 [1]	881,000 (894,000)	-1.5 (-1.8)
大井町				1 [1]	39,000 (40,700)	-4.2 (-4.0)	4 [4]	87,200 (89,500)	-2.8 (-3.3)	1 [1]	663,000 (670,000)	-1.0 (-1.2)
松田町							3 [2]	112,700 (114,700)	-2.4 (-3.1)	1 [1]	338,000 (343,000)	-1.5 (-1.4)
山北町							3 [3]	63,200 (65,500)	-3.7 (-4.5)	1 [1]	294,000 (297,000)	-1.0 (-1.0)
開成町				1 [1]	38,300 (39,500)	-3.0 (-4.1)	3 [3]	89,000 (89,800)	-1.5 (-2.9)			
箱根町							9 [7]	86,600 (86,800)	-2.1 (-3.2)			
真鶴町							4 [4]	83,900 (86,700)	-3.3 (-3.6)			
湯河原町							5 [5]	102,300 (104,800)	-2.5 (-3.3)	1 [1]	663,000 (670,000)	-1.0 (-1.3)
愛川町	1 [1]	41,100 (41,300)	-0.5 (-1.7)	1 [1]	33,900 (34,600)	-2.0 (-2.0)	9 [9]	60,900 (61,900)	-1.6 (-1.9)	1 [1]	942,000 (958,000)	-1.7 (-1.1)
清川村							2 [2]	34,900 (35,500)	-1.9 (-1.9)	1 [1]	390,000 (395,000)	-1.3 (-1.3)
県合計	23 [22]	83,700 (83,000)	-0.4 (-1.7)	54 [53]	73,300 (74,400)	-1.9 (-2.4)	910 [886]	219,800 (220,500)	-0.7 (-1.6)	17 [17]	813,400 (823,900)	-1.2 (-1.3)

4 基準地別順位

(1) 住宅地

区分	順位 当年	順位 前年	基準地 番号	所在及び地番 〔住居表示〕	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分	主要駅	駅距離
価格 順位	1	2	中(県) -6	山手町247番6	440,000 (437,000)	0.7 (△2.2)	80	1低専	元町・中華街	550m
	2	-	港北(県) -8	日吉本町1丁目1706番3 〔日吉本町1-32-18〕	435,000 (-)	(-) (-)	100	1低専	日吉	500m
	3	3	中原(県) -7	小杉御殿町2丁目144番1	426,000 (409,000)	4.2 (0.0)	200	1住居	武蔵小杉	750m
	4	4	青葉(県) -8	美しが丘5丁目23番17	368,000 (368,000)	0.0 (0.0)	80	1低専	たまプラーザ	900m
	5	5	中原(県) -4	上丸子山王町2丁目1319番4	359,000 (348,000)	3.2 (0.0)	200	1住居	向河原	400m
	6	6	中原(県) -3	木月4丁目1587番1 〔木月4-21-15〕	350,000 (347,000)	0.9 (0.0)	200	1住居	元住吉	750m
	7	8	青葉(県) -10	あざみ野2丁目23番24	338,000 (341,000)	△0.9 (△0.6)	80	1低専	あざみ野	800m
	7	7	鎌倉(県) -19	小町1丁目342番2 〔小町1-11-13〕	338,000 (345,000)	△2.0 (△0.6)	80	1低専	鎌倉	360m
	9	9	港北(県) -2	大倉山3丁目312番11 〔大倉山3-10-20〕	336,000 (339,000)	△0.9 (△1.2)	150	1中専	大倉山	320m
	10	10	中原(県) -5	木月3丁目1059番5外 〔木月3-51-17〕	334,000 (332,000)	0.6 (△0.3)	200	1中専	元住吉	850m
上昇 率 順位	1	1	藤沢(県) -9	羽鳥1丁目129番31 〔羽鳥1-4-7〕	187,000 (174,000)	7.5 (0.0)	200	1住居	辻堂	950m
	2	1	茅ヶ崎(県) -1	菱沼3丁目155番4 〔菱沼3-9-24〕	197,000 (185,000)	6.5 (0.0)	200	1中専	辻堂	1.2km
	3	1	藤沢(県) -24	羽鳥5丁目901番159 〔羽鳥5-5-9〕	188,000 (177,000)	6.2 (0.0)	80	1低専	辻堂	1.7km
	4	1	中原(県) -7	小杉御殿町2丁目144番1	426,000 (409,000)	4.2 (0.0)	200	1住居	武蔵小杉	750m
	5	1	高津(県) -10	下作延2丁目340番4 〔下作延2-13-10〕	286,000 (277,000)	3.2 (0.0)	200	1中専	溝の口	300m
	6	101	中原(県) -6	上小田中1丁目211番4 〔上小田中1-31-2〕	260,000 (252,000)	3.2 (△0.8)	200	1中専	武蔵新城	900m
	7	1	高津(県) -12	溝口3丁目596番5 〔溝口3-21-31〕	326,000 (316,000)	3.2 (0.0)	200	1住居	溝の口	600m
	8	1	中原(県) -4	上丸子山王町2丁目1319番4	359,000 (348,000)	3.2 (0.0)	200	1住居	向河原	400m
	9	1	高津(県) -11	溝口5丁目1119番12 〔溝口5-12-36〕	299,000 (290,000)	3.1 (0.0)	200	1住居	高津	600m
	10	1	高津(県) -13	諏訪1丁目391番4 〔諏訪1-6-3〕	319,000 (310,000)	2.9 (0.0)	200	1住居	二子新地	200m
下落 率 順位	1	389	鎌倉(県) -5	長谷2丁目182番23 〔長谷2-2-32〕	266,000 (278,000)	△4.3 (△1.1)	200	1住居	由比ヶ浜	390m
	2	2	中井(県) -2	北田字田尻446番3外	67,600 (70,600)	△4.2 (△4.6)	200	1住居	二宮	5km
	3	305	藤沢(県) -30	辻堂東海岸4丁目11番9 〔辻堂東海岸4-11-21〕	231,000 (241,000)	△4.1 (△1.2)	80	1低専	鵜沼海岸	1.6km
	4	1	山北(県) -2	岸字原耕地173番13	53,500 (55,800)	△4.1 (△4.9)	200	1中専	東山北	850m
	5	151	藤沢(県) -23	鵜沼海岸6丁目4208番16 〔鵜沼海岸6-16-6〕	218,000 (227,000)	△4.0 (△1.7)	80	1低専	鵜沼海岸	1km
	6	184	鎌倉(県) -12	腰越3丁目6番1 〔腰越3-19-17〕	175,000 (182,000)	△3.8 (△1.6)	200	1住居	江ノ島	500m
	6	16	三浦(県) -5	三崎町小網代字脇小屋73番66	100,000 (104,000)	△3.8 (△3.7)	100	1低専	三崎口	2.9km
	8	471	藤沢(県) -28	鵜沼海岸1丁目6650番14 〔鵜沼海岸1-14-15〕	251,000 (261,000)	△3.8 (△0.8)	80	1低専	鵜沼海岸	420m
	9	3	南足柄(県) -5	怒田字八幡平318番4	93,800 (97,400)	△3.7 (△4.5)	200	1中専	大雄山	850m
	10	8	山北(県) -1	山北字清水1430番1	60,000 (62,300)	△3.7 (△4.2)	200	1住居	山北	400m

注1 「価格」「変動率」欄の下段カッコ内は前年の価格、変動率

注2 変動率は四捨五入した数値のため、変動率(小数点第1位まで)が同じでも順位が異なることがある

(2) 商業地

区分	順位		基準地番 号	所在及び地番 〔住居表示〕	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
価格 順	1	1	西(県) 5-5	南幸1丁目12番4 〔南幸1-12-7〕	4,440,000 (4,310,000)	3.0 (△0.9)	600	商業	横浜	150m
	2	2	西(県) 5-7	北幸1丁目8番4外 〔北幸1-8-4〕	2,630,000 (2,670,000)	△1.5 (△3.3)	800	商業	横浜	330m
	3	3	中(県) 5-8	山下町154番6外	1,830,000 (1,840,000)	△0.5 (△5.2)	500	商業	元町・中華街	380m
	4	4	川崎(県) 5-1	駅前本町3番6外	1,780,000 (1,780,000)	0.0 (△1.7)	800	商業	川崎	300m
	5	5	川崎(県) 5-3	砂子2丁目11番14外	1,660,000 (1,660,000)	0.0 (△1.2)	800	商業	川崎	500m
	6	6	西(県) 5-2	高島2丁目22番8 〔高島2-14-11〕	1,500,000 (1,500,000)	0.0 (△3.2)	800	商業	横浜	200m
	7	7	港北(県) 5-1	新横浜3丁目6番4	1,450,000 (1,420,000)	2.1 (△1.4)	800	商業	新横浜	駅前広場 接面
	8	8	鎌倉(県) 5-1	小町1丁目108番2 〔小町1-6-20〕	1,240,000 (1,260,000)	△1.6 (△1.6)	400	商業	鎌倉	駅前広場 接面
	9	9	中(県) 5-5	本町4丁目35番外	1,140,000 (1,140,000)	0.0 (△3.4)	800	商業	馬車道	70m
	10	10	藤沢(県) 5-5	藤沢字東横須賀460番8外	1,110,000 (1,130,000)	△1.8 (△1.7)	600	商業	藤沢	駅前広場 接面
上昇 率 順	1	1	中原(県) 5-3	新丸子東2丁目907番14	635,000 (592,000)	7.3 (0.0)	400	商業	武蔵小杉	250m
	2	16	高津(県) 5-2	溝口3丁目1212番7 〔溝口3-14-6〕	385,000 (373,000)	3.2 (△0.3)	400	商業	高津	400m
	3	1	戸塚(県) 5-3	戸塚町字二丁目4100番2外	578,000 (561,000)	3.0 (0.0)	600	商業	戸塚	350m
	4	46	西(県) 5-5	南幸1丁目12番4 〔南幸1-12-7〕	4,440,000 (4,310,000)	3.0 (△0.9)	600	商業	横浜	150m
	5	1	中原(県) 5-5	下沼部字玉川向1758番7	453,000 (440,000)	3.0 (0.0)	300	近商	向河原	近接
	6	74	相模原緑(県) 5-1	橋本2丁目341番4 〔橋本2-3-6〕	335,000 (326,000)	2.8 (△1.2)	400	商業	橋本	200m
	7	1	高津(県) 5-3	下作延2丁目252番2 〔下作延2-7-2〕	360,000 (352,000)	2.3 (0.0)	300	近商	溝の口	400m
	8	93	港北(県) 5-1	新横浜3丁目6番4	1,450,000 (1,420,000)	2.1 (△1.4)	800	商業	新横浜	駅前広場 接面
	9	30	港北(県) 5-8	高田東1丁目1168番1外 〔高田東1-41-19〕	300,000 (294,000)	2.0 (△0.7)	200	準住居	高田	550m
	10	1	都筑(県) 5-2	中川中央1丁目7番2外 〔中川中央1-7-2〕	560,000 (550,000)	1.8 (0.0)	600	商業	センター北	250m
下落 率 順	1	4	三浦(県) 5-1	南下浦町上宮田字大芝原3253番7	200,000 (207,000)	△3.4 (△3.7)	200	近商	三浦海岸	180m
	2	2	山北(県) 5-1	山北字田中1870番6	76,000 (78,500)	△3.2 (△4.5)	400	商業	山北	150m
	3	6	横須賀(県) 5-2	船越町1丁目52番4	159,000 (164,000)	△3.0 (△3.5)	400	商業	京急田浦	270m
	4	22	相模原緑(県) 5-2	中野字上森戸225番1外	72,300 (74,500)	△3.0 (△3.0)	200	近商	橋本	8.6km
	5	20	相模原緑(県) 5-4	与瀬字稲原411番2外	83,000 (85,300)	△2.7 (△3.1)	400	商業	相模湖	500m
	6	7	湯河原(県) 5-1	宮上字道中371番12外	110,000 (113,000)	△2.7 (△3.4)	400	商業	湯河原	2.4km
	7	9	真鶴(県) 5-1	真鶴字三枚畑404番4外	111,000 (114,000)	△2.6 (△3.4)	200	近商	真鶴	180m
	8	18	横須賀(県) 5-5	林1丁目2452番1 〔林1-23-13〕	149,000 (153,000)	△2.6 (△3.2)	300	近商	衣笠	5.5km
	9	15	南足柄(県) 5-1	塚原字竹ノ花2551番3	118,000 (121,000)	△2.5 (△3.2)	200	近商	塚原	140m
	10	87	横須賀(県) 5-6	浦賀4丁目6番5 〔浦賀4-5-11〕	163,000 (167,000)	△2.4 (△1.8)	400	商業	浦賀	500m

注3 「用途区分」欄の記載は次のとおり

「1低専」：第1種低層住居専用地域
「2低専」：第2種低層住居専用地域
「1中専」：第1種中高層住居専用地域
「2中専」：第2種中高層住居専用地域

「1住居」：第1種住居地域
「2住居」：第2種住居地域
「準住居」：準住居地域
「近商」：近隣商業地域

「商業」：商業地域
「準工」：準工業地域
「工専」：工業専用地域

5 用途別平均価格の推移

(単位:円/㎡)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
昭和50年	58,100	25,400	168,000	52,800	46,800	25,200
51年	57,900	24,000	170,000	54,100	45,800	25,200
52年	58,900	24,000	170,000	54,900	45,800	25,200
53年	61,700	23,400	177,000	56,600	46,200	25,900
54年	73,800	26,600	191,000	61,900	49,000	27,100
55年	91,400	31,200	261,000	70,600	51,200	29,100
56年	105,500	34,500	290,700	80,900	54,000	30,600
57年	125,500	44,800	320,400	92,360	55,440	31,740
58年	156,900	51,470	395,200	137,100	85,150	52,370
59年	159,400	53,370	418,700	140,600	87,380	67,850
60年	161,900	53,300	463,800	151,300	99,200	68,700
61年	170,300	56,800	628,200	157,600	112,300	70,400
62年	283,000	85,100	1,278,700	252,500	161,800	89,300
63年	331,800	97,500	1,698,400	317,800	206,200	110,000
平成元年	333,300	99,200	1,878,800	309,400	214,200	111,900
2年	350,900	104,300	1,983,100	330,990	238,500	123,800
3年	352,900	104,600	1,995,700	339,100	239,900	133,600
4年	325,000	102,000	1,903,000	321,200	235,100	128,500
5年	288,800	102,300	1,439,600	299,900	221,300	134,400
6年	280,800	101,600	1,195,900	287,500	215,300	135,800
7年	277,400	100,500	1,009,600	276,200	209,000	135,800
8年	267,600	98,400	844,600	264,600	199,400	133,900
9年	262,700	96,500	726,200	257,900	178,600	132,900
10年	253,900	92,800	662,000	247,300	170,100	129,600
11年	242,900	86,300	592,300	230,900	156,500	121,200
12年	229,300	79,200	530,400	212,900	142,700	113,500
13年	218,100	72,800	481,500	198,500	127,900	106,100
14年	206,400	67,300	440,000	183,500	114,200	98,300
15年	195,200	60,600	405,300	170,700	102,200	91,600
16年	186,800	56,800	382,600	161,300	93,400	86,400
17年	182,000	54,100	371,600	155,000	87,700	82,700
18年	181,700	55,200	381,600	153,700	85,200	80,700
19年	190,100	54,800	426,100	157,500	86,200	81,100
20年	196,100	54,700	457,500	161,000	89,800	81,700
21年	184,600	52,300	420,200	152,800	86,300	78,200
22年	181,000	50,900	408,300	149,700	84,300	76,100
23年	179,000	49,500	401,600	147,700	83,000	74,400
24年	178,200	48,600	401,400	147,900	83,700	73,300

6 用途別平均変動率の推移

(単位:%)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
昭和50年	△10.8	△13.7	△10.3	△9.6	△12.7	△11.8
51年	0.5	2.0	0.1	0.2	0.0	△0.1
52年	2.2	1.9	0.1	0.8	0.0	0.3
53年	5.0	4.4	1.3	3.0	0.5	1.7
54年	14.7	13.2	6.4	9.3	3.2	4.8
55年	17.8	17.2	8.6	13.7	6.0	7.0
56年	10.2	10.6	6.5	8.9	5.1	5.0
57年	5.2	5.7	3.7	4.4	2.8	3.5
58年	2.6	2.8	2.4	2.4	1.6	2.4
59年	1.6	2.0	2.6	1.5	1.5	1.6
60年	1.6	1.5	5.8	1.7	1.7	1.6
61年	4.2	2.1	10.6	3.9	4.3	2.3
62年	57.0	31.5	76.4	49.7	38.8	22.2
63年	20.9	16.9	26.8	23.8	30.9	20.5
平成元年	△3.4	△0.6	△0.4	△0.9	1.3	0.0
2年	4.0	5.5	3.9	5.5	4.7	4.1
3年	△0.7	0.5	0.3	0.1	0.2	0.5
4年	△7.4	△2.1	△7.2	△5.2	△3.3	△2.9
5年	△9.5	△8.5	△13.7	△10.0	△9.3	△4.2
6年	△2.6	△0.7	△11.0	△4.2	△3.1	△1.1
7年	△1.1	△1.0	△10.8	△3.1	△2.9	△0.3
8年	△3.0	△2.0	△12.9	△4.0	△4.7	△1.2
9年	△1.7	△1.8	△9.3	△2.9	△3.7	△0.7
10年	△2.8	△4.8	△7.6	△3.7	△3.7	△2.0
11年	△5.5	△7.0	△10.0	△6.6	△8.1	△5.6
12年	△5.7	△8.5	△9.8	△7.3	△9.3	△6.4
13年	△5.0	△8.4	△9.0	△7.2	△9.8	△7.1
14年	△5.6	△7.7	△9.0	△8.1	△11.0	△6.8
15年	△5.5	△7.8	△7.7	△7.4	△10.3	△6.5
16年	△4.6	△6.5	△5.8	△6.0	△8.7	△5.6
17年	△3.1	△4.9	△3.7	△3.9	△6.8	△4.5
18年	△0.8	△2.4	0.1	△1.8	△3.0	△2.7
19年	3.2	0.0	6.5	1.6	0.8	△0.3
20年	2.6	△0.4	4.1	1.7	3.7	0.2
21年	△5.4	△4.2	△6.6	△4.5	△3.9	△4.1
22年	△2.0	△3.0	△2.6	△2.1	△2.4	△2.7
23年	△1.5	△2.9	△1.6	△1.6	△1.7	△2.4
24年	△0.7	△2.1	△0.5	△0.8	△0.4	△1.9