

08 駐車場管制システム保守点検業務 参考仕様書

1 業務の目的

本業務は、片瀬海岸地下駐車場に設置された駐車場管制システム設備に対して、本仕様書および関係法令等に従い点検等を行い、その結果を関係機関へ報告することで、当該設備を良好な状態に維持することを目的とする。

2 対象設備

(1) 本業務における保守点検の対象設備の明細は、表2-1のとおりとする。

表2-1 駐車場管制システム設備一覧

機 器 名 称	型 名	台 数
駐車場発券機	TD-685	1 台
カーゲート	GT-651	2 台
全自動精算機	AP-698	1 台
ループコイル		8 個
車両検知器		3 台
管理計算機		1 台
駐車総合監視盤		1 面
超音波センサー		200 台
入口満空表示灯		1 台
出庫警報灯		1 台
フロア案内板 A(誘導灯)		1 台
フロア案内板 B(誘導灯)		1 台
駐車場案内板(誘導灯)		2 台
障害者案内板(誘導灯)		1 台
出口案内板(両面、誘導灯)		2 台
出口案内板(片面、誘導灯)		1 台
合流注意灯		4 台
予備用駐車券発行機		1 台
駐車場認証器(身障者、EV 割引用)		1 台
事前精算機		2 台
固定式カメラ カラー		25 台
固定レンズ 自動絞り		25 個
カメラハウジング屋内型		25 個
映像記録機		1 台

3 業務概要

(1) 保守点検等の頻度・内容

前述の対象設備に対し、表3-1～表3-2に示す内容のうち、対象設備が該当する項目の点検を行う。また、点検周期の表記は、次による。

- ・「6M」は、6月毎に行うものとする。
- ・「1Y」は、1年毎に行うものとする。

①駐車場管制装置（発券機、カーゲート、全自動精算機、ループコイル、車両検知器、管理計算機、駐車監視盤、各種表示灯、駐車場認証器）

表3-1 駐車場管制装置

点検項目	点検内容	点検周期
1. 外観	① 取付け状態の良否及び汚損、損傷等の有無を点検する。	6M

	② 配線及び端子接続状態を確認する。	6M
	③ 発熱、異常音及び異常振動の有無を点検する。	6M
2. 管制盤	① 供給電源電圧及び出力電圧を測定し、その良否を確認する。	6M
	② リレー動作を確認する。(通常時、強制指令時)	6M
	③ LED点灯を確認する。(通常時、強制指令時)	6M
3. 検知器 (ループコイル式)	① 車両感知感度を点検する。	6M
	② 車両感知時の各機器との連動を確認する。	6M
4. カーゲート	① 遮断バーの位置を確認する。	6M
	② 各ベルト及び各ギヤ部の状態を確認する。	6M
	③ 開閉動作を確認する。	6M
5. 発券機	① 異常モニタ、サーモスタット、ICプリント基板の接続及びROM接続状況を確認する。	6M
	② 駐車券搬送部・廃券機構の状態を確認する。	6M
	③ 供給電源電圧を測定し、その良否を確認する。	6M
	④ 駐車券発券部の動作を確認する。	6M
6. 料金計算機	① コネクタ、ICプリント基板の接続及びROM装着状況を確認する。	6M
	② 料金計算機構の状態を確認する。	6M
	③ 供給電源電圧及び出力電圧を測定し、その良否を確認する。	6M
	④ 出庫処理動作を確認する。	6M
7. 料金表示器	表示部の表示内容を確認する。(駐車料金の金額表示ドット切れの有無)	6M
8. 各表示灯	① 点灯及び滅灯を確認する。	6M
	② ブザーの鳴動を確認する。	6M
	③ 各動作条件に応じた動作の確認をする。	6M

②監視カメラ設備（固定式カメラ、固定レンズ、カメラハウジング、ビデオモニタ）

表3-2 監視カメラ設備

点検項目	点検内容	点検周期
1. 固定式カメラ	① フォーカスが適正であることを確認する。	1Y
	② カラー用の場合は、オートホワイトバランス動作を確認する。マニュアル設定の場合は現場の照明に合せた適切な色温度が設定されていることを確認する。	1Y
	③ 監視対象の映像が白つぶれとなっていないことを確認する。	1Y
	④ ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を確認する。	1Y
	⑤ 監視に障害となる焼付き、白点、黒点等がないことを確認する。	1Y
	⑥ 支持金物・支柱、落下防止ワイヤー、建物側の取付け部にぐらつき、傾き及び著しいさび、腐食の有無並びにネジの緩みや紛失がないかを確認する。	1Y
	⑦ 内臓時計を備えている場合、時計の時刻が正しいことを確認する。	1Y
	⑧ ネットワークカメラへのログインID/パスワードが定期的に変更されているを確認する。	1Y
2. レンズ	① 各レンズ固有の機構等の機能が正常に動作することを確認する。	1Y
	② レンズ締付け及びロックが確実になされていることを確認する。	1Y
	③ レンズ面に汚れがないことを確認する。	1Y
3. ハウジング	① 前面ガラスの破損及びケースの取付けボルトの緩みの有無を点検する。	1Y
	② ケースの腐食、水漏れ及び配線の異常がないことを確認する。	1Y
	③ ワイパー、デフロスタ及びヒーターの機能動作を確認する。	1Y
	④ 空冷ファンの作動状況（異常音、異常発熱、通風孔の閉塞）の良否を確認する。	1Y
	⑤ 支持金物・支柱、取付け部にぐらつき、傾き及び著しいさび、腐食の有無を点検する。	1Y
4. モニタ装置	① 解像度の低下、ノイズ及び画面歪のないことを確認する。	1Y
	② 明るさ、コントラスト、色の濃さ及び色あいが正確に調整できることを確認する。	1Y
	③ カラー用の場合は、コンバージェンスのズレ、ホワイトバランス及	1Y

	びブラックバランスを確認する。	
	④ ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を確認する。	1Y
	⑤ 画面の明るさ、コントラスト等を確認する。	1Y

4 留意事項

- ・ 本作業に先立ち、業務を適正に実施するため必要な事項を記載した作業体制表・作業工程表及び作業手順書等の業務計画書を事前に提出し、発注者の承認を受けた後、着工すること。
- ・ 保守点検が完了した際は、点検写真等を添付した保守点検報告書を作成し、発注者へ提出する。
- ・ 作業中に既存建物及び工作物等に対して損傷を生じさせないように養生を施すものとし、損傷を与えた場合は、受託者の責任において原形復旧するものとする。ただし、受託者の責に帰さない事由による損害は除く。
- ・ 従事者に対し、業務を行うのに適した統一された服装及び名札を着用させ、業務の従事者であることを明確にすること。
- ・ 業務の履行を通じて知り得た業務上の情報を第三者に漏らしてはならない。また、この契約の終了後においても同様とする。
- ・ 常に整理整頓に心掛け、業務終了時は、速やかに業務に関係した箇所の後片付け及び清掃を行わなければならない。
- ・ 補修及び修理等で、材料を伴わない軽微なものについては、点検中に対応を行うものとする。
- ・ 点検等で発見した、不具合又は不良の箇所等については、予備品・部品の取替等で応急処置を行うものとする。なお、応急処置が出来ない場合には、発注者と協議のうえ適切な予防処置を講じること。
- ・ 不具合・不良箇所及び故障等の修理による部品代及び修理費用は、この契約に含まないものとする。
- ・ その他、本仕様書および後述の関係法令・基準等に定めのない事項について疑義が生じた場合は、発注者と協議のうえ、定めるものとする。

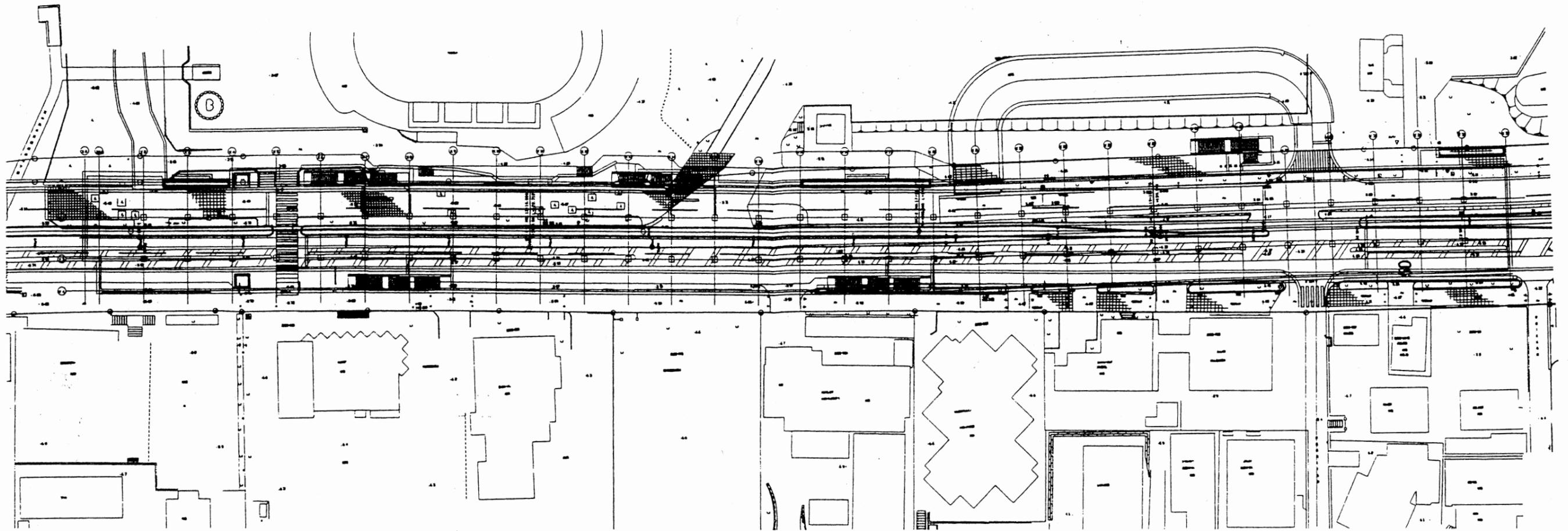
5 遵守すべき法令・基準等

本仕様書のほか、建築基準法等の法令、建築保全業務共通仕様書の最新版を遵守して作業を行うこと。

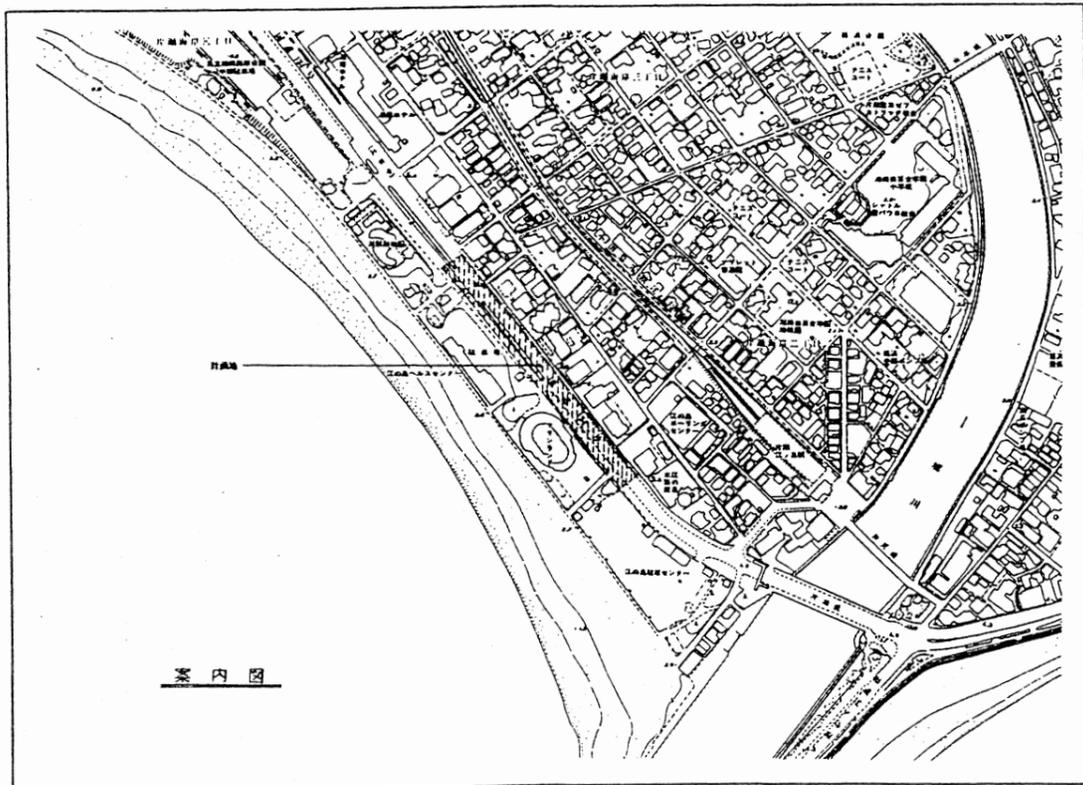
6 その他

表6-1 添付図面一覧

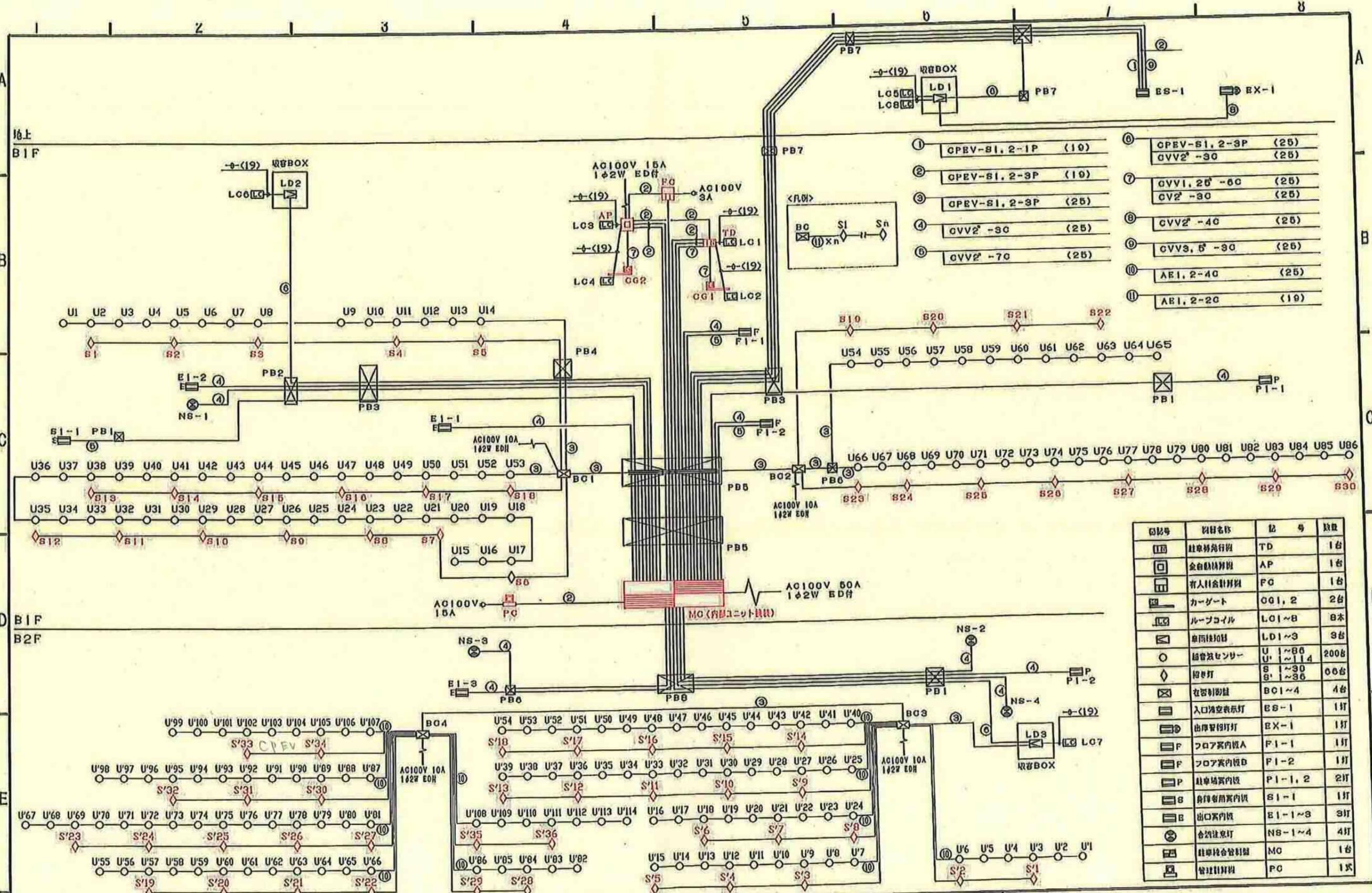
図面番号	名 称	縮 尺 (A1版)
E-2	案内図・配置図	1/300
E-35	機器配置図	—
E-36	機器外観図 1	—
E-37	機器外観図 2	—
E-38	機器外観図 3	—
E-39	機器系統図	—
E-40	事前精算機配置図	1/400
E-41	事前精算機図	1/10



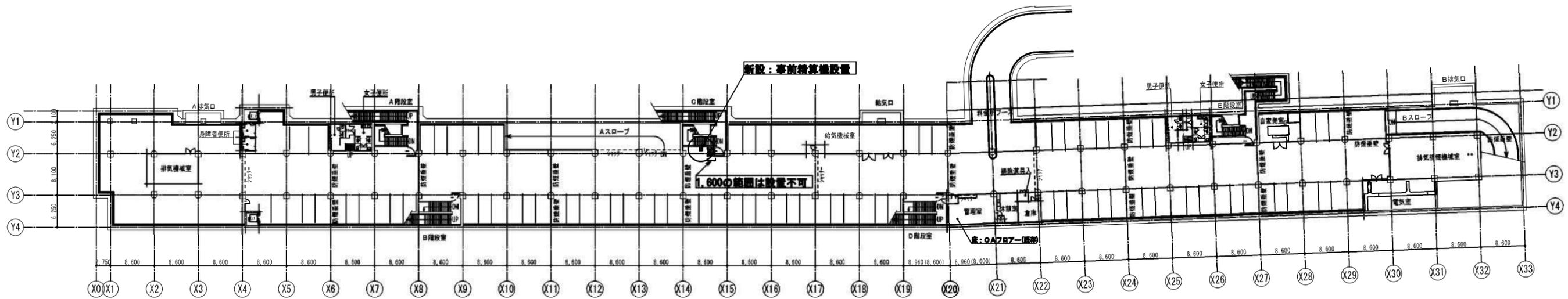
配置図 S-1:250



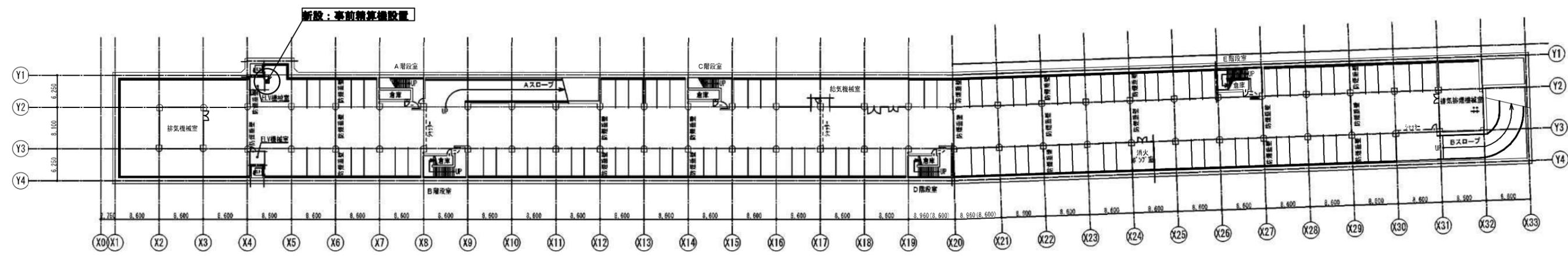
工事名			
路線名	一般国道134号		
河川名			
施工箇所	藤沢市片堤海岸二丁目		
図面名	案内図・配置図		
縮尺	1/300	図面番号	E-2
建築	設計者		
神奈川県湘南なぎさ事務所			



変更 A 新規作成	工事名 路線名 施工箇所 図面名 縮尺 課長	国道134号 藤沢市片瀬海岸二丁目地内 (片瀬海岸地下駐車場) 機器系統図 NON SCALE 図面番号 E-39 設計者	第3角法 3RD ANGLE PROJECTION 単位 DIM mm 尺度 : SCALE NTS 図面の 大きさ SIZE A3	名称 TITLE 機器系統図 図番 DWG.No. 3F179-3102 作成日付 DATE 2012.04.24 SHEET 7 REV. A OF 8
	神奈川県藤沢土木事務所		製図 DRAWN	検査 CHECKED
			設計 DESIGNED	検 APPROVED

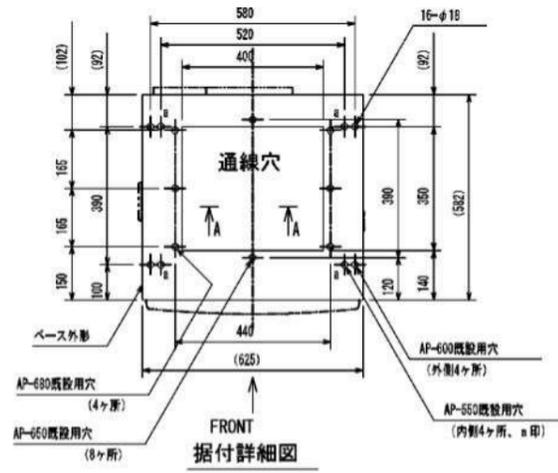
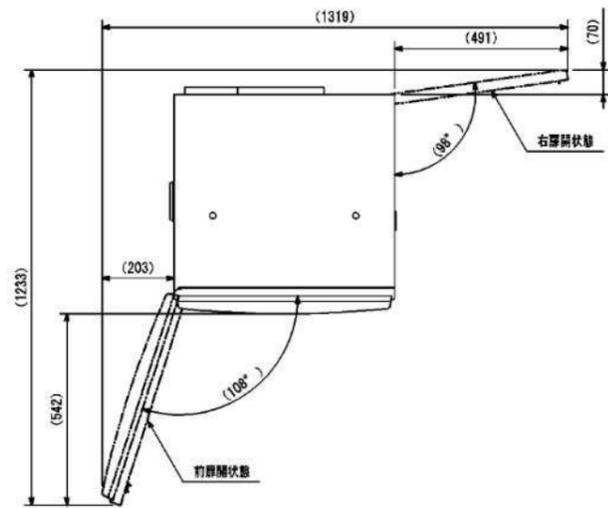


地下1階平面図 縮尺1/400



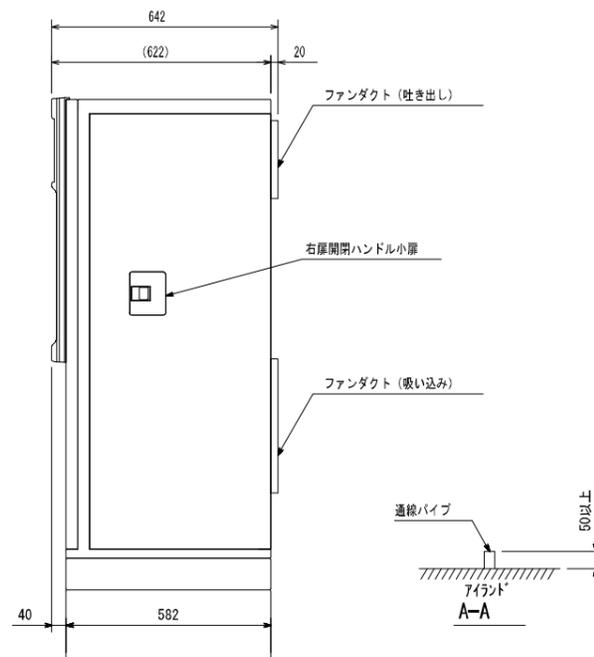
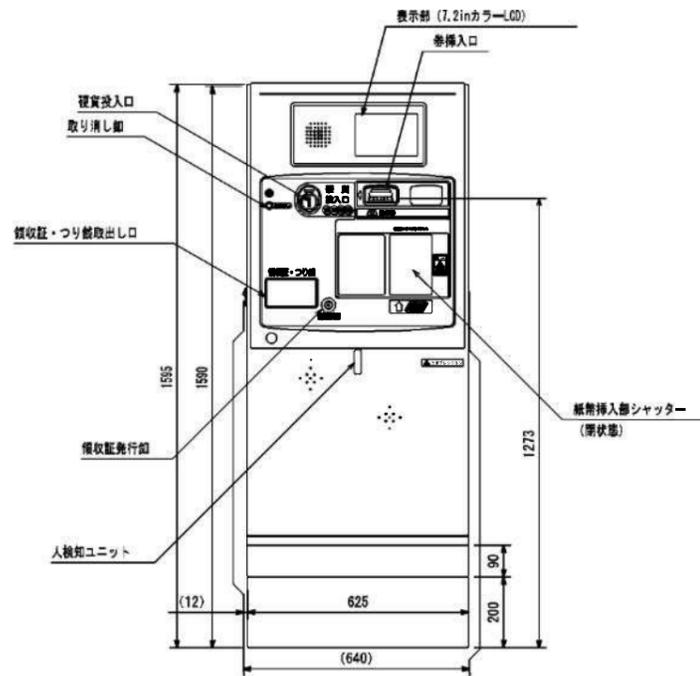
地下2階平面図 縮尺1/400

工事名			
路線名	国道134号 片瀬海岸地下駐車場		
施工箇所	藤沢市片瀬海岸二丁目地内		
図面名	地下1階・地下2階平面図		
縮尺	1/400	図面番号	E-40
課長		設計者	
神奈川県藤沢土木事務所			



項目	仕様
型名	APi-690 (TYPE. A)
形状	屋外自立型 (防雨構造)
材質	本体: 鋼板製 t 2.0 扉: 鋼板製 t 2.3 チャンネルベース: 鋼板製 t 3.2 前面パネル: 樹脂製 t 5.0
表面処理	重耐塩塗装
塗装色	本体: CA-7571 8分艶有 (シルバー) 前面パネル: GRAYSH PURPLE 2M/NTK38-117LS7 (グレイッシュパープル)
環境条件	温度: -10°C ~ +40°C (結露なきこと) 湿度: 10 ~ 90%Rh (結露なきこと)
入力電源	AC100V ± 10% 50/60Hz 1φ2W D種接地
消費電力	待機時: 220VA以下 最大: 540VA以下 (寒冷地仕様を除く)
質量	295kg以下
指定なき公差	JIS B405-v

注) 据付詳細図中のアンカーボルト穴 (16-φ18) のうち、a穴4ヶ所は新規の施工推奨位置
又、AP-685からの交換は全ての穴が共通に使用出来、AP-650、AP-600、AP-650、AP-680からの交換は、
図中指示の穴を使用すること。



工事名			
路線名	国道134号 片瀬海岸地下駐車場		
施工箇所	藤沢市片瀬海岸二丁目地内		
図面名	事前精算機図		
縮尺	1/10	図面番号	E-41
課長		設計者	
神奈川県藤沢土木事務所			