

神奈川県立  
**東部総合**  
職業技術校

横浜市鶴見区寛政町28-2  
045-504-2816

# 快適環境を保つ使命、 ビルのドクターをめざそう！

技術と資格を身に付け  
「信頼される設備管理」を実現

## ビル設備 管理

訓練期間 6か月

授業料無料

### コース概要

- 対象者 主に離転職者
- 定員(入校時期) 30名(4月)／30名(10月)

### 訓練内容

ビル設備の保守管理に必要な空調設備、電気設備、給排水設備及び環境維持について必要な知識と技術を学びます。



動画等のHP

クーリングタワー



吸収式冷温水発生機



エアハンドリングユニット



設備点検実習

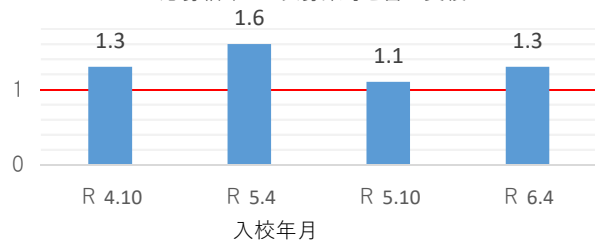
### 資格取得等

- ◎在校時に外部で取得
- 修了後に取得

- ◎第二種電気工事士(概ね86%合格) ※10月生は修了後に受験
- ◎二級ボイラー技士(概ね89%合格) ◎危険物取扱者乙種第4類(概ね61%合格)
- 消防設備士乙種第4類
- 第三種冷凍機械責任者

### 応募倍率

※応募倍率は2次募集等を含む実績



### 就職率

※就職率は修了後1年経過した時点の実績



### 必要経費

品目	内訳	金額
① 教科書代	電気、建築設備等	約20,000円
② 資格受験代等	電気工事士、ボイラー技士等	約50,000円
③ その他	災害保険料、見学時交通費など	約10,000円
合計		約80,000円

※資格受験代について受験は任意です。またその他経費は概算です。

### 主な就職先業種

- ビル設備管理業
- 地域冷暖房設備管理業

### 主な就職職種

- 常駐設備管理員
- 巡回設備管理員

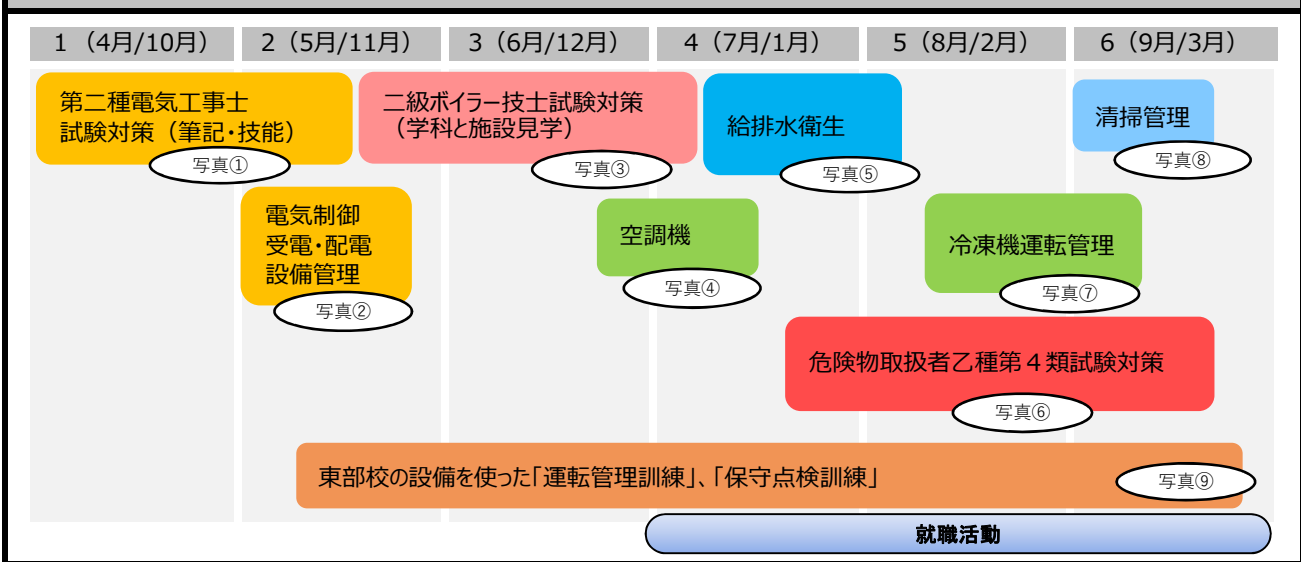
### 主な実習機器一覧

- 冷凍空調訓練機器:4台
- 給排水衛生設備:4セット
- 配管工具一式
- 受変電設備:1台
- 電気配線工具一式
- 自動火災報知器一式
- 電気制御機器一式
- 空気環境測定機器:6セット
- ポリッシャー:4台
- 清掃用具一式

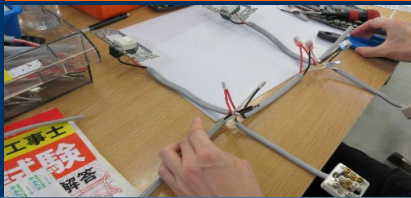
### 特記事項

官公庁関連施設、商業ビル、ホテル、病院、都市部の地域冷暖房の設備管理の求人が多数あります。主な就職先としては、建設、鉄道及び大手不動産系列のビル設備管理会社です。これまで20代～60代と幅広い年齢層の修了生が設備管理員として活躍しています。

## ビル設備管理コースのカリキュラムの流れ



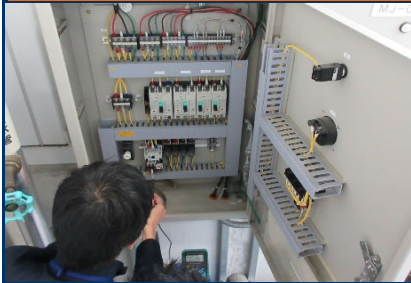
### ①電気工事士試験対策



【令和4年度実績】  
第二種電気工事士 合格率 86%

電気基礎及び電気工事の作業法を学び、第二種電気工事士の資格取得を目指します。

### ②電気設備管理実習



ビルに欠かせない受電・配電設備の管理の仕方を学びます。

### ③ボイラー技士試験対策



【令和4年度実績】  
二級ボイラー技士 合格率 89%

二級ボイラー技士の資格取得を目指します。(ボイラの運転管理を学ぶため、施設見学を行います。)

### ④空調機運転管理実習



空調機の点検及びフィルター清掃の仕方を学びます。

### ⑤給排水衛生設備実習



衛生器具の構造を学び、トイレの取付け実習を行います。

### ⑥危険物取扱者乙4対策



【令和4年度実績】  
危険物取扱者(乙4) 合格率 61%

危険物取扱者乙種第4類、消防設備士乙種第4類の資格取得を目指します。

### ⑦冷凍機運転管理実習



冷凍空調訓練機器を使って、冷凍の原理から運転管理を学びます。

### ⑧清掃管理実習



ビルの清掃管理やねずみ・害虫駆除の仕方を学びます。

### ⑨設備点検実習



東部校の設備を使った「運転管理」、「保守点検」実習を行います。