

スコアシート		基本設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		<b>-</b>		<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.2</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50		
1 開口部遮音性能		開口部遮音性能T-2		3.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				-	-	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.1</b>	1.00		<b>3.1</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.3</b>	0.50		
1 室温		等級4を超える水準の断熱性能を満たしている		3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能				3.0	0.38	4.0	0.38		
3 ソーン別制御性				-	-	-	-		
2.2 湿度制御				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.2</b>	0.25	<b>4.1</b>	1.00		<b>3.9</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30		
1 昼光率		Aタイプ住戸:昼光率4%		3.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30		
1 昼光制御		カーテン・庇2種類組み合わせ合わせて制御している		2.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15		
3.4 照明制御		共用部:自動照明制御がされている 住居:リモコンでの操作可能、玄関照明は自動センサー		<b>5.0</b>	0.25	<b>5.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.4</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の建築材料を採用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.40	<b>2.3</b>	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能				-	-	1.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.5</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観				-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-		
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		①内壁面は防汚性の高い仕上げ材を採用 ②床面は防汚性の高い建材を採用 ⑤風除室の1次扉と2次扉の間に距離を確保 ⑥維持管理方法が大きく異なる床材を接近させていない ⑦外壁面は防汚性の高い建材 ⑧水切りを設置 ⑩外部に露出する金属部材にメッキ処理		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.3</b>	0.30	-	-		<b>3.3</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>4.0</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		劣化等級3		5.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		吹付タイル貼り		5.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種(給水・排水・通気) 「給水:耐圧塩ビ管(B) 排水:耐火二層管(B) 通気:耐火二層管(B)」		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>3.0</b>	0.20	-	-		

	1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
	2	給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
	3	電気設備		3.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法	設計用水平震度KH1.5	4.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>
3.1 空間のゆとり				-	<b>3.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり	2.9m以上		-	<b>4.0</b>	0.60	
2	空間の形状・自由さ			-	<b>3.0</b>	0.40	
3.2 荷重のゆとり				-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	1.00		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.4</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>1.0</b>	0.30		-	<b>1.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40		-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>3.0</b>	0.30		-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		<b>3.0</b>	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		住宅部分等級4	<b>4.0</b>	0.20		-	<b>4.0</b>
2 自然エネルギー利用			<b>2.0</b>	0.10		-	<b>2.0</b>
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.93	<b>3.7</b>	0.50		-	<b>3.7</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価				-		-	
4.1	モニタリング		<b>3.0</b>	-		-	
4.2	運用管理体制			-		-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>
1 水資源保護			<b>3.4</b>	0.20		-	<b>3.4</b>
1.1	節水	省水型機器を採用	<b>4.0</b>	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-		-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>2.6</b>	0.60		-	<b>2.6</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上材が容易に分別可能である	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率 83%	<b>3.6</b>	0.33		-	<b>3.6</b>
2 地域環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33		-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	I 1)駐輪場やバイク置き場を確保している II 1)駐車場を確保している 2)ゴミ収集車など管理用車両の停車施設の確保	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.1</b>	0.33		-	<b>3.1</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		<b>3.0</b>	-		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			<b>3.7</b>	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	1)「光害チェックリスト」のチェックを満たしている項目が一部である 2)広告照明を行っていない	4.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	