

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム陸愛園整備事業	階数	地上4F
建設地	藤沢市亀井野2087番1他	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、防火地域指定なし	平均居住人員	8,760 人
地域区分	7地域	年間使用時間	160 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2023年1月13日
敷地面積	6,887 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社アップルズ総合計画
建築面積	1,728 m <sup>2</sup>	確認日	2023年1月14日
延床面積	4,670 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社アップルズ総合計画



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

**標準計算**

- 建設 ■修繕・更新・解体 ■運用 □オンサイト □オフサイト

①参照値 100%  
②建築物の取組み 85%  
③上記+②以外の 85%  
④上記+ 85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> ・JR江ノ島線線六会日大前駅からバスで5分の市街化調整区域に、病院単一用途の特別養護老人ホームを、RC造、4Fにて計画した。	<b>その他</b> ・特に無し。	
<b>Q1 室内環境</b> ・高い昼光率を確保している。 ・告示対象外建材及びF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。 ・条例により全館禁煙としている。	<b>Q2 サービス性能</b> ・防汚性の高い建材の採用。 ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・特に無し。
<b>LR1 エネルギー</b> ・BPI=0.72。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・自動水栓に加えて節水型便器を採用。 ・軽量鉄骨地下、OAフロアを採用。 ・PRTR法の対象物質を含有しない建材種別が1つある。 ・ODP=0とGWP=3を用いた断熱材等を使用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・LCCO <sub>2</sub> 排出率=85%。 ・広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される