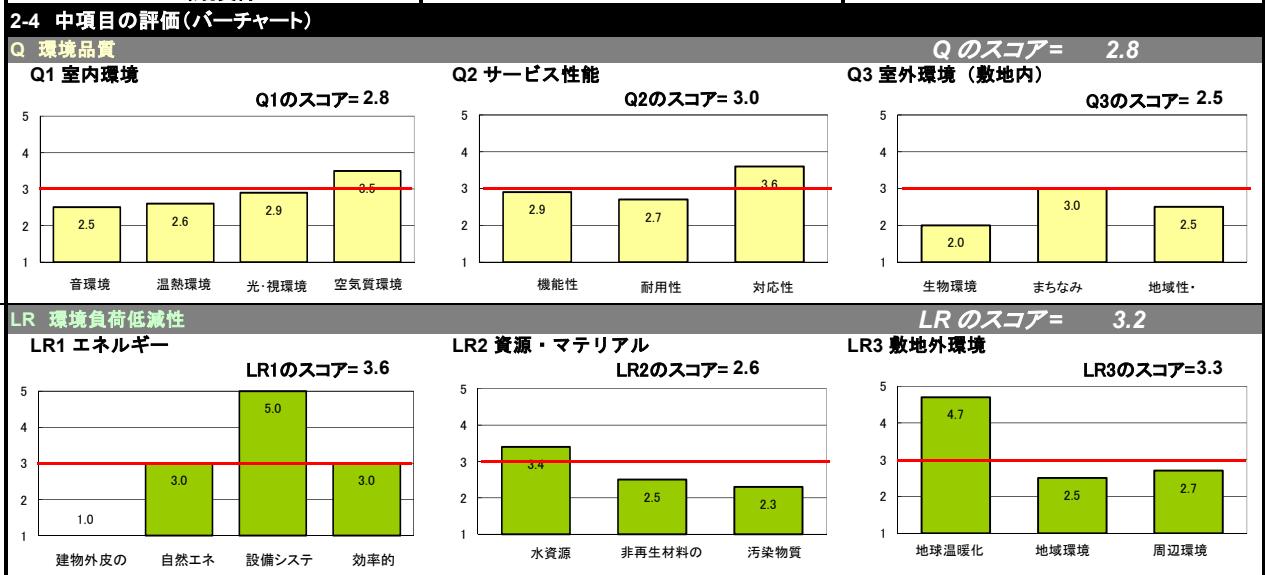
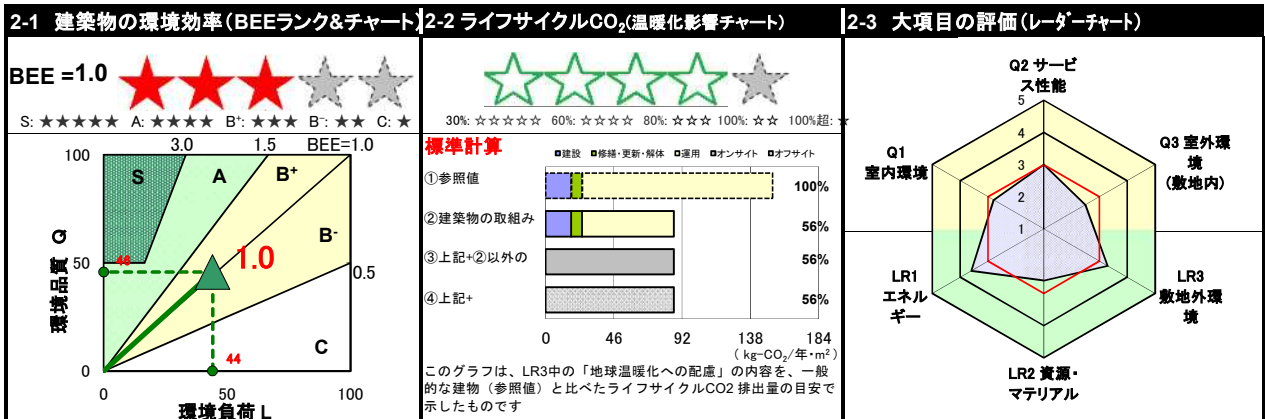


# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)湘南平塚SC計画 新築工事	階数	2
建設地	神奈川県平塚市黒部丘1丁目325番1 外	構造	S造
用途地域	準工場地域 防火指定なし、法22条区域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年8月 予定	評価の実施日	2022年11月10日
敷地面積	55,249 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社ディーエス設計
建築面積	28,183 m <sup>2</sup>	確認日	2022年11月10日
延床面積	54,721 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社ディーエス設計



3 設計上の配慮事項		
総合 バリアフリー基準、省エネルギー基準を満たし、人と環境に配慮した建物を図る。		その他 特になし。
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用する。	Q2 サービス性能 売場の天井高さを3.60m以上とし、広さ・快適感を図る。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を設けることにより、良好な景観を形成するよう図る。
LR1 エネルギー LED照明を使用し、省エネルギー性を高める。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓などの省水型機器を用いるなど、水資源を保護する。	LR3 敷地外環境 駐輪・駐車場を確保し、利便性に配慮する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される