

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三和厚木市飯山計画	階数	地上1F
建設地	神奈川県厚木市飯山字赤坂上 2040-2、2050-1、2058-1、2058-3	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	1,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日	2022年6月28日
敷地面積	8,829 m ²	作成者	㈱イチケン東京支店
建築面積	3,160 m ²	確認日	2022年6月29日
延床面積	2,998 m ²	確認者	㈱イチケン東京支店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> 室内環境、サービス性能への配慮。 敷地内外環境への配慮。 高い省エネルギー性能の確保、資源、マテリアルの保護に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> 特に無し。
Q1 室内環境 <ul style="list-style-type: none"> 内装材はF☆☆☆☆を採用。 条例により全館禁煙としている。 	Q3 室外環境(敷地内) <ul style="list-style-type: none"> 特に無し。
LR1 エネルギー <ul style="list-style-type: none"> BEIm=0.75。 	LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none"> LCCO₂排出率=77%。
Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none"> 売場天井高3.60m。 防汚性の高い建材の採用。 階高5.0m、壁長さ比率0.09を確保。 	
LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none"> LGS下地を採用。 有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用。 	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される