

工事負担区分表

1 工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内容	基準仕様 (テナントに引き渡す状態)	A工事の設計者・施工者が 設計・施工する工事	A・B工事以外の工事
資産区分	神奈川県	テナント	テナント
費用負担	神奈川県	テナント	テナント
原状回復義務	—	あり	あり
竣工図書	神奈川県が竣工図を作成	テナントが竣工図を作成 ※竣工図及びCADデータを庁舎管理課に提出	
発注者	神奈川県	テナント	テナント
設計者	(株)石本建築事務所	(株)石本建築事務所	テナント指定設計者
施工者	施工JV	施工JV	テナント指定業者

※ B・C工事の施工にあたっては、庁舎管理課との調整を要する。

2 工事区分表（カフェ又はコンビニエンスストア）

工事項目	工事区分	A 工事	B 工事	C 工事	備考
建築店舗内装工事	床	コンクリート金ゴテ押え (FL-110)	なし	A 工事以外の全ての工事	
	壁	石膏ボード素地	なし	A 工事以外の全ての工事	
	厨房内間仕切り壁	なし	なし	A 工事以外の全ての工事	
	天井	石膏ボード素地 (GH=2,700)	なし	A 工事以外の全ての工事	
	内部造作、家具・什器	なし	なし	A 工事以外の全ての工事	
	建具・シャッター	<建具> (スロープ・エントランスホール側) X1a-X2間 ステンレス製FIX窓 (一部片開き戸W900) (特定防火設備) X2-X3間 全面壁のため建具なし X3-X4間 ①鋼製片引き自動扉 ②アルミ製扉 (東工シャッター側) 製品名:イスターカーテン「あけてんで」 ③上記①、②を覆う鋼製シャッター (防火設備) (日本大通り側) ステンレス製FIX窓 (横浜開港資料館側) X1a-X2間 ステンレス製FIX窓 (一部片引き戸W920) X2-X3間 ステンレス製FIX窓 (防火設備) X3-X4間 ステンレス製FIX窓 (防火設備)	なし	A 工事以外の全ての工事	
	サイン・看板・店名表示	なし	なし	全ての工事	
防災設備工事	自動火災報知機	基準法定設備	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
	非常放送	基準法定設備	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
	非常照明	基準法定設備	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
	誘導灯	基準法定設備	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
	消火設備	スプリンクラー設備	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
	ガス感知器	なし	なし	法規・消防指導で定める必要数設置及び2階防災センターへの移報に必要な工事	ガス使用の際は、ガス漏れに対応するガス漏れ検知器の設置、2階防災センターへの移報が必要となる。(消防指導)
	排煙	機械排煙設備(排煙口)	なし	内装設計に基づく増・移設工事	
消火器	なし	なし	法規・消防指導で定める必要数設置		
空気調和設備工事	一般換気設備	基準法定設備 (関係法令を満足する必要最低限の換気設備のみ。厨房排気用ダクトに接続) 【店舗】 外気空気取入口及び排気用接続ダクト	なし	A 工事以外の全ての工事	
	空調設備	冷媒管用スリーブ	なし	A 工事以外の全ての工事	屋外機は、13階及び屋上の指定位置(コンクリート基礎及び鉄骨架台設置済)に設置のこと。
	厨房用給排気設備	店舗エリア以降、接続ガラリまでのダクト	なし	A 工事以外の全ての工事	排風機は店舗エリア内に設置のこと。
	自動制御設備	ガス使用量計測用自動制御設備(配線のみ)	なし	ガス計量装置の自動制御設備への接続	
衛生設備工事	給水設備	私設量水器(50mm)及び止めバルブ	なし	A 工事以外の全ての工事	
	汚水・雑排水	雑排水管50A及び汚水管100A キャップ止め(想定位置)	なし	A 工事以外の全ての工事	厨房排水にはグリストラップを設置のこと。
	ガス設備	床上 50Aガス管立上げガスコック止め	なし	A 工事以外の全ての工事	ガス使用の際は、使用契約及びガス漏れに対応するガス遮断装置を設置(消防指導)のこと。
	衛生器具	なし	なし	全ての工事	
	厨房機器設備	なし	なし	全ての工事	
給湯設備	なし	なし	全ての工事	給湯器は電気式を想定。	
電気設備工事	電源、照明、コンセント	店舗内分電盤まで 分電盤内分岐回路の状況 ○単相3線式 200/100V (全容量40KVA) 分岐回路の状況 (事業者使用可) (容量38KVA) ・照明等 (事業者使用不可) (容量2KVA) ・非常照明等 屋外テラス天井照明(ダウンライト)	なし	A 工事以外の全ての工事	事業者使用不可回路の電気料金も事業者負担。 屋外テラス天井照明(ダウンライト)の点灯・消灯は店舎管理側で実施するが、事業者側でも、点灯・消灯が可能。
	動力	13階分電盤及び店舗内分電盤まで 【13階】 ○三相3線式 200V (容量10.5KW) 【店舗内】 ○三相3線式 200V (容量35.4KW)	なし	A 工事以外の全ての工事	13階分電盤は、空気調和設備の屋外機等への電源供給を想定。 店舗内分電盤は、店舗内の空気調和設備等への電源供給を想定。
	発電機・UPS電源	なし	なし	全ての工事	
	BGM・放送	なし	なし	全ての工事	
	TV共聴	なし	なし	全ての工事	
	電話	2階端子盤から店舗内端子盤まで(10P)	なし	A 工事以外の全ての工事	
	防犯・入退出・監視カメラ	なし	なし	全ての工事	
	情報通信設備	なし	なし	全ての工事	