

設備点検・検査業務基準

設備	機種・規格・数量等	実施回数
自動ドア保守点検	本館 2台 グリーンハウス内 4台	年4回以上
エレベーター点検	本館 1基 (三菱電機製 積載量750kg 定員11名)	年4回以上
空調設備機器保守点検	①冷温水発生機 1基 (YAZAKI CH-KG650RT) ②冷却塔 1基 ③冷温水ポンプ 1基 ④冷却水ポンプ 1基 ⑤ファンコイルユニット 24台	年4回以上
消防設備保守点検	①消火器具 33本 ②自動火災報知設備 感知器46個・発信機10台 ③非常警報器具及び設備 本館等1箇所(10回線・スピーカー40個) レストハウス1回線 展示場1回線 ④非難器具 1箇所 ⑤誘導灯 本館6台、 グリーンハウス18台 レストハウス3台	機器点検 年1回 総合点検 年1回
浄化槽	2基 ・中央(ポタン園) <腐敗型21.0m ³ 、200人> ・倉庫 <腐敗型14.0m ³ 、150人>	保守点検 年12回以上 法定検査 年1回
建築基準法12条点検	12条点検対象施設 ①本館 ②倉庫 ③展示場 ④レストハウス ⑤グリーンハウス	建築設備の点検 年1回 敷地及び構造の点検 3年に1回 (令和3年度実施)
電気設備点検	変電室2箇所 ・供給電気方式-交流3相3線方式 ・供給電圧-6000V ・計量電圧-6000V ・契約電力-48Kw	定期巡視点検 年6回以上 精密点検 1回
受水槽清掃・水質検査	1基 容積 12.5m ³ 構造 FRP	年1回以上