

物 件 調 査 書

物件番号 2

物件名		元茅ヶ崎警察署東海岸独身寮				
所在地		茅ヶ崎市東海岸南2丁目9170番4				
住居表示		実施地区（詳細は茅ヶ崎市にお問合せください。）				
地積（実測）		2,648.66㎡	地目	宅地	形状 不整形	
接面道路の幅員及び構造		北側が幅員約4.5mの舗装市道1125号線に等高に、東側が幅員約12mの舗装市道0101号線にほぼ等高に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第一種低層住居専用地域と第二種低層住居専用地域が混在			
		建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他規制	準防火地域等（詳細は、茅ヶ崎市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	無			
その他の法律						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR東海道線「茅ヶ崎駅」から南東約1.4km				
	バス					
参考事項	<p>○敷地は、鉄筋コンクリート造3階建の寮舎敷地として利用されており、これを含めて現況での引渡しになります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦です。</p> <p>○敷地の周囲は主にネットフェンスで囲っています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地北側道路に低圧の管（50mm）が、敷地東側に低圧の管（100mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地東側道路に本管（150mm）が敷設されています。また、敷地東側に既設給水管がありますが、不要な場合は撤去してください。</p> <p>○下水道については、敷地北側道路に合流管（250mm）が、東側道路に合流管（1800mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○本敷地を利用するにあたっては、以下の事項に留意してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地東側において塀の一部とマンホール1か所が道路側に越境しており、将来建物を改修・建替する際に所有者費用により越境を解消する旨の覚書を締結しています。改修・建替工事の実施にあたっては、道路管理者（茅ヶ崎市）と協議のうえ実施してください。 ・敷地南東側においてマンホール1か所が、北西側においてマンホール1か所が、それぞれ道路境界付近に設置されています。地下構造物を含む取扱いについては道路管理者（茅ヶ崎市）と協議してください。 ・敷地外2か所（北東、東）の縁石を切り下げているほか、うち1か所（東）についてはアスファルト舗装を土間コンクリート叩きに改修しています。復旧について道路管理者（茅ヶ崎市）と協議してください。 					

	○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物件名	元茅ヶ崎警察署東海岸寮	
建物登記	未登記	
建物1	名称	寮舎
	新築年月日	昭和50年3月27日
	構造	鉄筋コンクリート造3階建
	延床面積	1886.48 m ²
参考事項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

案 内 図

広域



詳細



明

細

図

求積表

地番	① 9170-4			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
CA2	-74907.920	-38037.775	-29.734	2227312.093280
CA7	-74912.631	-38062.489	-42.305	3169178.854455
CA10	-74916.058	-38080.080	-24.186	1811919.778788
PB11	-74917.662	-38086.675	-9.840	737189.794080
CA12	-74918.507	-38089.920	-3.444	258019.338108
CC13	-74918.636	-38090.119	-2.513	188270.532268
MB14	-74920.157	-38092.433	-6.044	452817.428908
CA22	-74925.047	-38096.163	-11.111	832492.197217
CA23	-74943.933	-38103.544	-10.662	799052.213646
CC30	-74951.707	-38106.825	-5.276	395445.206132
CC31	-74958.545	-38108.820	-4.377	328093.551465
MA32	-74967.064	-38111.202	-2.712	203310.677568
MPC40	-74968.241	-38111.532	3.521	-263963.176561
MPC41	-74969.291	-38107.681	4.057	-304150.413587
MA36	-74968.554	-38107.475	3.629	-272060.882466
MPC37	-74968.200	-38104.052	10.908	-817753.125600
MPB38	-74967.388	-38096.567	14.661	-1099096.875468
MA39	-74966.614	-38089.391	9.289	-696364.877446
MA42	-74957.203	-38087.278	8.355	-626267.431065
MA43	-74952.897	-38081.036	54.523	-4086656.803131
PC44	-74942.452	-38032.755	43.261	-3242085.415972
合計				-5297.335381
合計面積	2648.6676905			
地積	2648.66 m ²			

基準点・引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T.1	-74911.315	-38062.429	基準点
T.2	-74916.981	-38088.112	基準点
T.3	-74936.276	-38102.642	基準点
T.4	-74965.696	-38112.961	基準点
T.5	-74954.640	-38087.997	基準点
T.6	-74936.926	-38030.589	基準点
CA33	-74982.979	-38115.662	引照点
CC45	-74941.730	-38029.587	引照点

公共基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
NO.133	-74800.077	-38044.499	3級基準点
NO.20A85	-74977.455	-38023.984	3級基準点
NO.2A262	-74904.799	-38026.468	街区多角点節点

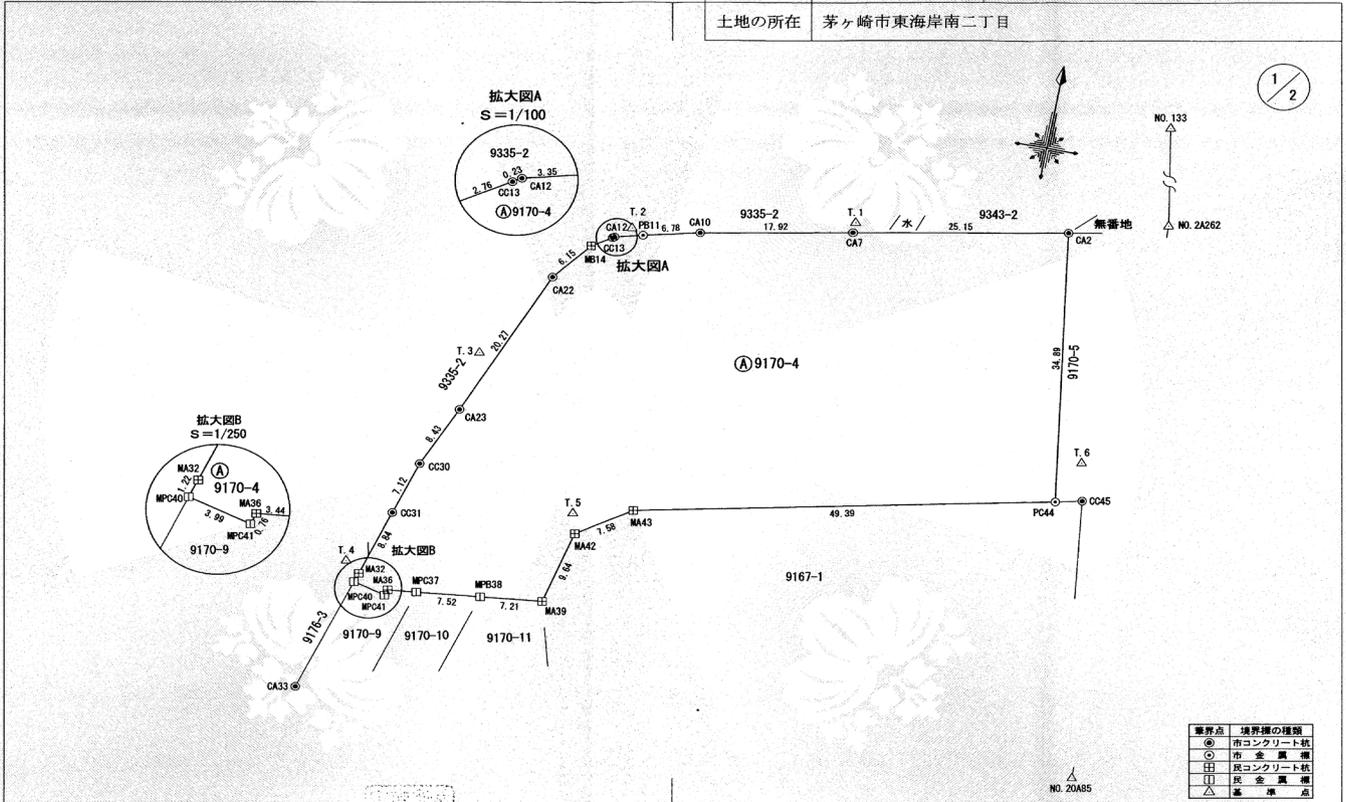
「茅ヶ崎市建設部建設総務課の公表成果を使用」

地番	面積
① 9170-4	2648.6676905 m ²

測地系	座標系	縮尺係数	測量年月日
世界測地系 (測地成果2011)	DK系	0.999918	令和2年11月12日

地積測量図

土地の所在 茅ヶ崎市東海岸南二丁目



作成者	相模原市中央区淵野辺四丁目19番18号 土地家屋調査士法人 相模測量登記事務所 土地家屋調査士 小橋 雄一 (令和2年12月29日作成)	申請人	神奈川県知事 黒岩 祐治	縮尺	1/500
-----	--	-----	--------------	----	-------

写真1



写真2



写真3

