

# 物 件 調 書

物件番号 1

物件名		元茅ヶ崎警察署				
所在地		茅ヶ崎市十間坂1丁目5397				
住居表示		実施地区（詳細は茅ヶ崎市にお問合せください。）				
地積（実測）		1,796.98㎡	地目	宅地	形状	ほぼ整形
接面道路の幅員及び構造		北側が幅員約17mの両側歩道付舗装国道1号線に等高に、東側が幅員約6mの舗装市道2247号線にほぼ等高に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	商業地域			
		建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他規制	防火地域等（詳細は、茅ヶ崎市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
その他の法律						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理 施設の状況	電気	可
	負担の内容				上水道	可
					下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR東海道線「茅ヶ崎駅」から北西約0.5km				
	バス					
参考事項	<p>○敷地は、鉄筋コンクリート造3及び4階建の庁舎・事務所ほか3棟の建物からなる敷地として利用されており、これらを含めて現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦です。</p> <p>○敷地の周囲は主に万年塀で囲っています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地東側道路に低圧の管（80mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地北側及び東側道路に本管（150mm）が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地北側道路に合流管（350mm）が、東側道路に合流管（600mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○敷地の西側で隣接する宗教法人円蔵寺所有地の一部を占有した状態となっていますが、覚書に基づき、本物件購入者は当該土地上の建物等の除却が完了するまでの間は引き続き占有が認められ、土地の使用料は無償となっています。建物等の除却時における越境解消に関しては、隣接地権者と協議してください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>					

物 件 名	元茅ヶ崎警察署	
建 物 登 記	未登記	
建物 1	名 称	庁舎・事務所
	新築年月日	昭和 38 年 3 月 29 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	791.01 m <sup>2</sup>
建物 2	名 称	渡廊下
	新築年月日	昭和 53 年 3 月 31 日
	構 造	鉄骨造
	延床面積	46.00 m <sup>2</sup>
建物 3	名 称	庁舎・事務所
	新築年月日	昭和 53 年 2 月 28 日
	構 造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	1,834.50 m <sup>2</sup>
建物 4	名 称	油脂庫
	新築年月日	平成 2 年 11 月 30 日
	構 造	コンクリートブロック造
	延床面積	4.50 m <sup>2</sup>
建物 5	名 称	機械棟
	新築年月日	平成 9 年 3 月 25 日
	構 造	コンクリートブロック造
	延床面積	5.73 m <sup>2</sup>
参 考 事 項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

# 案 内 図

## 広域



## 詳細



明

細

図

地番	5397番	地積測量図
土地の所在	茅ヶ崎市十間坂一丁目	

座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
小-20-003	-73999.411	-39175.014	横浜国道3級基準点
小-20-004	-74119.092	-39316.357	横浜国道3級基準点
小-20-005	-74210.219	-39514.657	横浜国道3級基準点
TA-2	-74040.825	-39213.497	任意基準点
TB-1	-74002.571	-39143.737	任意基準点
TB-2	-74045.525	-39122.179	任意基準点
TA2-1	-74016.111	-39175.822	任意補助基準点
K1	-74074.891	-39149.745	引照点
K62	-73998.465	-39174.083	引照点
K65	-74019.176	-39174.943	引照点
K73	-74063.400	-39116.940	引照点
K78	-74055.215	-39117.862	引照点

求積表

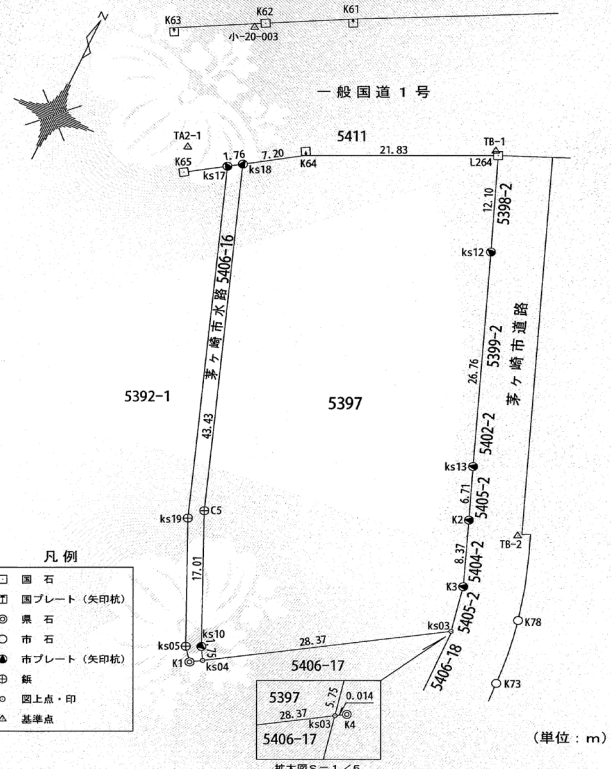
地番	5397番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
N0		-74002.981	-39143.254	24.098	-1783323.836138
L264		-74014.360	-39139.149	13.000	-962186.680000
ks12		-74039.603	-39130.254	11.167	-826800.246701
K2		-74045.917	-39127.982	5.035	-372821.192095
K3		-74053.815	-39125.219	3.773	-279405.043995
ks03		-74059.474	-39124.209	-23.278	1723956.435772
ks04		-74074.137	-39148.497	-25.119	1860668.247303
ks10		-74072.596	-39149.328	-7.381	546729.831076
C5		-74056.901	-39155.878	-19.996	1480841.732396
ks18		-74015.608	-39169.324	-7.369	545421.015352
K64		-74011.751	-39163.247	26.070	-1929486.348570
合計					3593.974400
合計面積					1796.9872000
地積					1796.98 m <sup>2</sup>

測量年月日 平成28年1月25日 任意座標

「この測量に使用した基本三角点等は、地震前の国土交通省 関東地方整備局 横浜国道事務所の公表成果を使用したものである」

「管理者による成果の改訂が行われていないため、恒久的地物として使用」

世界測地系 (測地成果2000)



- 凡例
- 国石
  - ▣ 国プレート (矢印杭)
  - ⊙ 県石
  - ⊕ 市プレート (矢印杭)
  - ⊗ 旗
  - 図上点・印
  - △ 基準点

(単位: m)

拡大図S=1/5

作成者	藤沢市羽鳥三丁目1番36号 土地家屋調査士 石井 幸世 (平成28年2月26日作成)	申請人	神奈川県知事 黒岩 祐治	縮尺	1/500
-----	---	-----	--------------	----	-------

写真1



写真2



写真3

