

# 県有財産の「インターネット 公有財産売却」に関するご案内 (令和3年7月14日付け公告分)

入札に参加される方は、物件調書及びインターネット公有財産売却システムに掲載するガイドラインをよくお読みのうえ、参加してください。

- 入札に参加を希望する方は、事前に入札の参加申込みをしていただく必要があります。(受付期間：令和3年7月14日(水) 13:00 から令和3年8月2日(月) 14:00 まで)
- インターネット公有財産売却は、紀尾井町戦略研究所株式会社のKSI官公庁オークションを利用します。  
詳細については、神奈川県財産経営課のホームページをご覧ください。

## 神奈川県

総務局財産経営部財産経営課

## 目次

|           | ページ |
|-----------|-----|
| 1 入札物件    | 1   |
| 2 入札参加申込み | 1   |
| 3 物件の現地説明 | 2   |
| 4 入札期間    | 2   |
| 5 入札結果の公表 | 2   |
| 6 問合せ先等   | 2   |
| 物件調書      | 3   |

## 1 入札物件

| 物件番号 | 物件名<br>所在地(地番)                     | 地目等      | 土地：地積<br>(㎡：実測)<br>建物：延床面積<br>(㎡) | 予定価格<br>(千円) | 用途地域                             |
|------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1    | 元茅ヶ崎警察署<br>茅ヶ崎市十間坂1丁目5397          | 宅地<br>建物 | 1,796.98<br>2,681.74              | 387,900<br>0 | 商業地域                             |
| 2    | 元茅ヶ崎警察署東海岸独身寮<br>茅ヶ崎市東海岸南2丁目9170番4 | 宅地<br>建物 | 2,648.66<br>1,886.48              | 266,100<br>0 | 第一種低層住居専用<br>地域、第二種低層<br>住居専用地域  |
| 3    | 五領ヶ台高等学校跡地<br>平塚市片岡991番1外4筆        | 学校<br>用地 | 15,878.89                         | 262,100      | 第一種中高層住居<br>専用地域、第一種<br>低層住居専用地域 |

注1 物件の詳細については、別添の物件調書をご覧ください。

注2 これらの物件に係る売買契約は、非課税取引です。

注3 今後、上記の物件について、入札中止、内容変更をすることがあります。

## 2 入札参加申込み

入札に参加を希望する方は、事前に入札の参加申込みをしていただく必要があります。

(1) 申込期間

令和3年7月14日(水) 13:00 から令和3年8月2日(月) 14:00 まで

(2) 申込み方法

KSI 官公庁オークションに会員登録する等の手続きが必要です。神奈川県財産経営課のホームページをご確認ください。

### 3 物件の現地説明

物件の現地説明は、次のとおり行います。

説明会に参加をご希望される場合は、事前に神奈川県財産経営課に電話でお申し込みください。

| 物件<br>番号 | 物件名<br>所在地(地番)                      | 日時                            |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1        | 元茅ヶ崎警察署<br>茅ヶ崎市十間坂1丁目 5397          | 令和3年7月21日(水)<br>11時00分～12時00分 |
| 2        | 元茅ヶ崎警察署東海岸独身寮<br>茅ヶ崎市東海岸南2丁目 9170番4 | 令和3年7月21日(水)<br>14時30分～15時30分 |
| 3        | 五領ヶ台高等学校跡地<br>平塚市片岡 991番1外4筆        | 令和3年7月20日(火)<br>10時00分～11時00分 |

注4 各物件とも駐車場はありませんので、お車での来場はご遠慮ください。

注5 お申込みがない場合、説明会は開催しません。

### 4 入札期間

入札期間は以下のとおりです。

令和3年8月16日(月) 13:00 から令和3年8月23日(月) 13:00 まで

### 5 入札結果の公表

入札結果の確定後、落札者名、落札金額及び入札者数を県ホームページにて公開しますので、あらかじめご了承くださいますようお願いいたします。

なお、落札者が個人の場合は、個人名を非公開とし、落札金額のみを公開します。

### 6 問合せ先等

(1) 入札手続に関する問合せ先

総務局総務室経理・債権管理適正化グループ

住所：〒231-8588 横浜市中区日本大通1(県庁本庁舎4階)

電話：045-210-2131(直通)

(2) 契約後の手続及び入札物件に関する問合せ先(現地説明会申込み先)

総務局財産経営部財産経営課財産活用グループ

住所：〒231-8588 横浜市中区日本大通1(県庁本庁舎5階)

電話：045-210-2510(直通)

# 物 件 調 査 書

物件番号 1

|              |  |  |      |               |      |      |
|--------------|--|--|------|---------------|------|------|
| 物件名          |  | 元茅ヶ崎警察署  |      |               |      |      |
| 所在地          |  | 茅ヶ崎市十間坂1丁目5397   |      |               |      |      |
| 住居表示         |  | 実施地区（詳細は茅ヶ崎市にお問合せください。）                                      |      |               |      |      |
| 地積（実測）       |  | 1,796.98㎡  | 地目   | 宅地            | 形状   | ほぼ整形 |
| 接面道路の幅員及び構造  |  | 北側が幅員約17mの両側歩道付舗装国道1号線に等高に、東側が幅員約6mの舗装市道2247号線にほぼ等高に接面しています。 |      |               |      |      |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画法・建築基準法  | 市街化区域  |      |               |      |      |
|              |  | 用途地域   | 商業地域 |               |      |      |
|              |  | 建ぺい率   | 80%  | 容積率           | 400% |      |
|              | その他規制  | 防火地域等（詳細は、茅ヶ崎市にお問い合わせください。）                                  |      |               |      |      |
|              | 文化財保護法   | 埋蔵文化財包蔵地該当有無   | 無    |               |      |      |
| その他の法律       |  |  |      |               |      |      |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無  | 無  |      | 供給処理<br>施設の状況 | 電気   | 可    |
|              | 負担の内容  |  |      |               | 上水道  | 可    |
|              |  |  |      |               | 下水道  | 可    |
|              |  |  |      |               | 都市ガス | 可    |
| 交通機関         | 鉄道   | JR東海道線「茅ヶ崎駅」から北西約0.5km                                       |      |               |      |      |
|              | バス   |  |      |               |      |      |
| 参考事項         | <p>○敷地は、鉄筋コンクリート造3及び4階建の庁舎・事務所ほか3棟の建物からなる敷地として利用されており、これらを含めて現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦です。</p> <p>○敷地の周囲は主に万年塀で囲っています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地東側道路に低圧の管（80mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地北側及び東側道路に本管（150mm）が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地北側道路に合流管（350mm）が、東側道路に合流管（600mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○敷地の西側で隣接する宗教法人円蔵寺所有地の一部を占有した状態となっていますが、覚書に基づき、本物件購入者は当該土地上の建物等の除却が完了するまでの間は引き続き占有が認められ、土地の使用料は無償となっています。建物等の除却時における越境解消に関しては、隣接地権者と協議してください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p> |  |      |               |      |      |

|         |                        |                         |
|---------|------------------------|-------------------------|
| 物 件 名   | 元茅ヶ崎警察署                |                         |
| 建 物 登 記 | 未登記                    |                         |
| 建物 1    | 名 称                    | 庁舎・事務所                  |
|         | 新築年月日                  | 昭和 38 年 3 月 29 日        |
|         | 構 造                    | 鉄筋コンクリート造               |
|         | 延床面積                   | 791.01 m <sup>2</sup>   |
| 建物 2    | 名 称                    | 渡廊下                     |
|         | 新築年月日                  | 昭和 53 年 3 月 31 日        |
|         | 構 造                    | 鉄骨造                     |
|         | 延床面積                   | 46.00 m <sup>2</sup>    |
| 建物 3    | 名 称                    | 庁舎・事務所                  |
|         | 新築年月日                  | 昭和 53 年 2 月 28 日        |
|         | 構 造                    | 鉄筋コンクリート造               |
|         | 延床面積                   | 1,834.50 m <sup>2</sup> |
| 建物 4    | 名 称                    | 油脂庫                     |
|         | 新築年月日                  | 平成 2 年 11 月 30 日        |
|         | 構 造                    | コンクリートブロック造             |
|         | 延床面積                   | 4.50 m <sup>2</sup>     |
| 建物 5    | 名 称                    | 機械棟                     |
|         | 新築年月日                  | 平成 9 年 3 月 25 日         |
|         | 構 造                    | コンクリートブロック造             |
|         | 延床面積                   | 5.73 m <sup>2</sup>     |
| 参 考 事 項 | 建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。 |                         |

# 案 内 図

## 広域



## 詳細



明

細

図

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 地番    | 5397番      | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 茅ヶ崎市十間坂一丁目 |       |

座標一覧

| 点名       | X座標        | Y座標        | 備考        |
|----------|------------|------------|-----------|
| 小-20-003 | -73999.411 | -39175.014 | 横浜国道3級基準点 |
| 小-20-004 | -74119.092 | -39316.357 | 横浜国道3級基準点 |
| 小-20-005 | -74210.219 | -39514.657 | 横浜国道3級基準点 |
| TA-2     | -74040.825 | -39213.497 | 任意基準点     |
| TB-1     | -74002.571 | -39143.737 | 任意基準点     |
| TB-2     | -74045.525 | -39122.179 | 任意基準点     |
| TA2-1    | -74016.111 | -39175.822 | 任意補助基準点   |
| K1       | -74074.891 | -39149.745 | 引照点       |
| K62      | -73998.465 | -39174.083 | 引照点       |
| K65      | -74019.176 | -39174.943 | 引照点       |
| K73      | -74063.400 | -39116.940 | 引照点       |
| K78      | -74055.215 | -39117.862 | 引照点       |

求積表

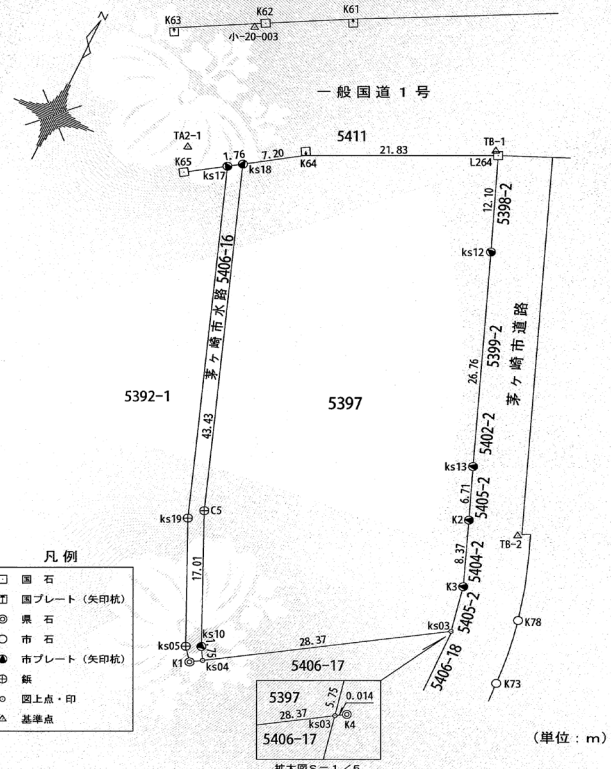
| 地番   | 5397番 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
|------|-------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
| N0   |       | -74002.981     | -39143.254     | 24.098                             | -1783323.836138                                       |
| L264 |       | -74014.360     | -39139.149     | 13.000                             | -962186.680000  |
| ks12 |       | -74039.603     | -39130.254     | 11.167                             | -826800.246701  |
| K2   |       | -74045.917     | -39127.982     | 5.035                              | -372821.192095  |
| K3   |       | -74053.815     | -39125.219     | 3.773                              | -279405.043995  |
| ks03 |       | -74059.474     | -39124.209     | -23.278                            | 1723956.435772  |
| ks04 |       | -74074.137     | -39148.497     | -25.119                            | 1860668.247303  |
| ks10 |       | -74072.596     | -39149.328     | -7.381                             | 546729.831076   |
| C5   |       | -74056.901     | -39155.878     | -19.996                            | 1480841.732396  |
| ks18 |       | -74015.608     | -39169.324     | -7.369                             | 545421.015352   |
| K64  |       | -74011.751     | -39163.247     | 26.070                             | -1929486.348570                                       |
| 合計   |       |                |                |                                    | 3593.974400   |
| 合計面積 |       |                |                |                                    | 1796.9872000  |
| 地積   |       |                |                |                                    | 1796.98 m <sup>2</sup>                                |

測量年月日 平成28年1月25日 任意座標

「この測量に使用した基本三角点等は、地震前の国土交通省 関東地方整備局 横浜国道事務所の公表成果を使用したものである」

「管理者による成果の改訂が行われていないため、恒久的地物として使用」

世界測地系 (測地成果2000)



- 凡例
- 国石
  - ▣ 国プレート (矢印杭)
  - ⊙ 県石
  - ⊕ 市プレート (矢印杭)
  - ⊗ 橋
  - 図上点・印
  - △ 基準点

|     |   |     |              |    |       |
|-----|---|-----|--------------|----|-------|
| 作成者 | 藤沢市羽鳥三丁目1番36号<br>土地家屋調査士 石井 幸世 (平成28年2月26日作成) | 申請人 | 神奈川県知事 黒岩 祐治 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|---|-----|--------------|----|-------|



写真1



写真2



写真3



# 物 件 調 書

物件番号 2

|              |  |  |                            |       |           |   |
|--------------|--|--|----------------------------|-------|-----------|---|
| 物件名          |  | 元茅ヶ崎警察署東海岸独身寮  |                            |       |           |   |
| 所在地          |  | 茅ヶ崎市東海岸南2丁目9170番4  |                            |       |           |   |
| 住居表示         |  | 実施地区（詳細は茅ヶ崎市にお問合せください。）                                      |                            |       |           |   |
| 地積（実測）       |  | 2,648.66㎡  | 地目                         | 宅地    | 形状<br>不整形 |   |
| 接面道路の幅員及び構造  |  | 北側が幅員約4.5mの舗装市道1125号線に等高に、東側が幅員約12mの舗装市道0101号線にほぼ等高に接面しています。 |                            |       |           |   |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画法・建築基準法  | 市街化区域  |                            |       |           |   |
|              |  | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域と第二種低層住居専用地域が混在 |       |           |   |
|              |  | 建ぺい率   | 50%                        | 容積率   | 100%      |   |
|              | その他規制  | 準防火地域等（詳細は、茅ヶ崎市にお問い合わせください。）                                 |                            |       |           |   |
|              | 文化財保護法   | 埋蔵文化財包蔵地<br>該当有無   | 無                          |       |           |   |
| その他の法律       |  |  |                            |       |           |   |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無  | 無  |                            | 電気    | 可         |   |
|              | 負担の内容  |  |                            | 供給処理  | 水道        | 可 |
|              |  |  |                            | 施設の状況 | 下水道       | 可 |
|              |  |  |                            |       | 都市ガス      | 可 |
| 交通機関         | 鉄道   | JR東海道線「茅ヶ崎駅」から南東約1.4km                                       |                            |       |           |   |
|              | バス   |  |                            |       |           |   |
| 参考事項         | <p>○敷地は、鉄筋コンクリート造3階建の寮舎敷地として利用されており、これを含めて現況での引渡しになります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦です。</p> <p>○敷地の周囲は主にネットフェンスで囲っています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地北側道路に低圧の管（50mm）が、敷地東側に低圧の管（100mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地東側道路に本管（150mm）が敷設されています。また、敷地東側に既設給水管がありますが、不要な場合は撤去してください。</p> <p>○下水道については、敷地北側道路に合流管（250mm）が、東側道路に合流管（1800mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壤汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○本敷地を利用するにあたっては、以下の事項に留意してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地東側において塀の一部とマンホール1か所が道路側に越境しており、将来建物を改修・建替する際に所有者費用により越境を解消する旨の覚書を締結しています。改修・建替工事の実施にあたっては、道路管理者（茅ヶ崎市）と協議のうえ実施してください。</li> <li>・敷地南東側においてマンホール1か所が、北西側においてマンホール1か所が、それぞれ道路境界付近に設置されています。地下構造物を含む取扱いについては道路管理者（茅ヶ崎市）と協議してください。</li> <li>・敷地外2か所（北東、東）の縁石を切り下げているほか、うち1か所（東）についてはアスファルト舗装を土間コンクリート叩きに改修しています。復旧について道路管理者（茅ヶ崎市）と協議してください。</li> </ul> |  |                            |       |           |   |

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
|      | ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。 |                        |
| 物件名  | 元茅ヶ崎警察署東海岸寮  |                        |
| 建物登記 | 未登記  |                        |
| 建物1  | 名称   | 寮舎                     |
|      | 新築年月日  | 昭和50年3月27日             |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建           |
|      | 延床面積   | 1886.48 m <sup>2</sup> |
| 参考事項 | 建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。   |                        |

案 内 図

広域



詳細



明

細

図

求積表

| 地番    | ① 9170-4               |                |                                    |  |
|-------|------------------------|----------------|------------------------------------|--|
| NO    | X <sub>n</sub>         | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| CA2   | -74907.920             | -38037.775     | -29.734                            | 2227312.093280   |
| CA7   | -74912.631             | -38062.489     | -42.305                            | 3169178.854455   |
| CA10  | -74916.058             | -38080.080     | -24.186                            | 1811919.778788   |
| PB11  | -74917.662             | -38086.675     | -9.840                             | 737189.794080  |
| CA12  | -74918.507             | -38089.920     | -3.444                             | 258019.338108  |
| CC13  | -74918.636             | -38090.119     | -2.513                             | 188270.532268  |
| MB14  | -74920.157             | -38092.433     | -6.044                             | 452817.428908  |
| CA22  | -74925.047             | -38096.163     | -11.111                            | 832492.197217  |
| CA23  | -74943.933             | -38103.544     | -10.662                            | 799052.213646  |
| CC30  | -74951.707             | -38106.825     | -5.276                             | 395445.206132  |
| CC31  | -74958.545             | -38108.820     | -4.377                             | 328093.551465  |
| MA32  | -74967.064             | -38111.202     | -2.712                             | 203310.677568  |
| MPC40 | -74968.241             | -38111.532     | 3.521                              | -263963.176561   |
| MPC41 | -74969.291             | -38107.681     | 4.057                              | -304150.413587   |
| MA36  | -74968.554             | -38107.475     | 3.629                              | -272060.882466   |
| MPC37 | -74968.200             | -38104.052     | 10.908                             | -817753.125600   |
| MPB38 | -74967.388             | -38096.567     | 14.661                             | -1099096.875468  |
| MA39  | -74966.614             | -38089.391     | 9.289                              | -696364.877446   |
| MA42  | -74957.203             | -38087.278     | 8.355                              | -626267.431065   |
| MA43  | -74952.897             | -38081.036     | 54.523                             | -4086656.803131  |
| PC44  | -74942.452             | -38032.755     | 43.261                             | -3242085.415972  |
| 合計    |                        |                |                                    | -5297.335381   |
| 合計面積  | 2648.6676905           |                |                                    |  |
| 地積    | 2648.66 m <sup>2</sup> |                |                                    |  |

基準点・引照点座標一覧表

| 点名   | X座標        | Y座標        | 備考  |
|------|------------|------------|-----|
| T.1  | -74911.315 | -38062.429 | 基準点 |
| T.2  | -74916.981 | -38088.112 | 基準点 |
| T.3  | -74936.276 | -38102.642 | 基準点 |
| T.4  | -74965.696 | -38112.961 | 基準点 |
| T.5  | -74954.640 | -38087.997 | 基準点 |
| T.6  | -74936.926 | -38030.589 | 基準点 |
| CA33 | -74982.979 | -38115.662 | 引照点 |
| CC45 | -74941.730 | -38029.587 | 引照点 |

公共基準点一覧表

| 点名       | X座標        | Y座標        | 備考      |
|----------|------------|------------|---------|
| NO.133   | -74800.077 | -38044.499 | 3級基準点   |
| NO.20A85 | -74977.455 | -38023.984 | 3級基準点   |
| NO.2A262 | -74904.799 | -38026.468 | 街区多角点節点 |

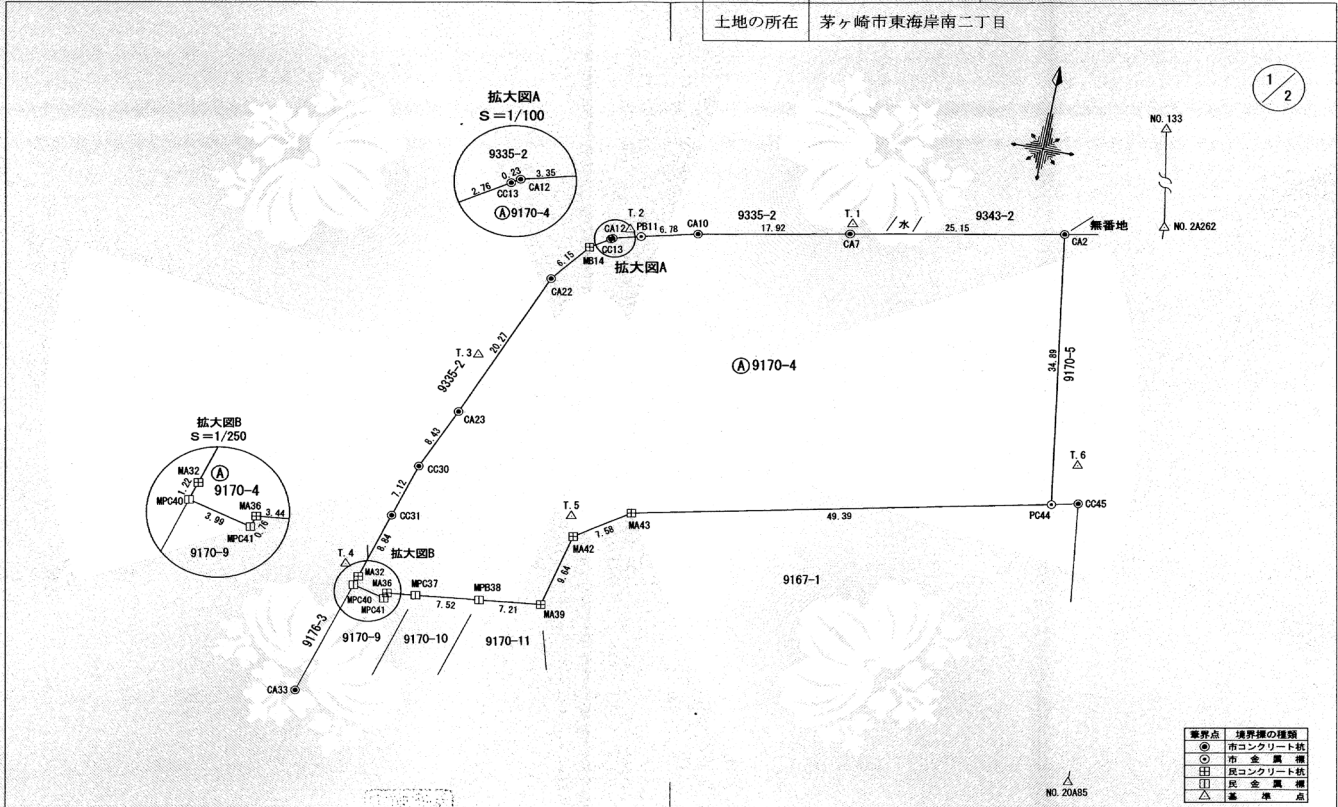
「茅ヶ崎市建設部建設総務課の公表成果を使用」

| 地番       | 面積                          |
|----------|-----------------------------|
| ① 9170-4 | 2648.6676905 m <sup>2</sup> |

| 測地系              | 座標系 | 縮尺係数     | 測量年月日      |
|------------------|-----|----------|------------|
| 世界測地系 (測地成果2011) | DK系 | 0.999918 | 令和2年11月12日 |

地積測量図

土地の所在 茅ヶ崎市東海岸南二丁目



|    |  |     |              |    |       |
|----|--|-----|--------------|----|-------|
| 作者 | 相模原市中央区淵野辺四丁目19番18号<br>土地家屋調査士法人 相模測量登記事務所<br>土地家屋調査士 小橋 雄一 (令和2年12月29日作成) | 申請人 | 神奈川県知事 黒岩 祐治 | 縮尺 | 1/500 |
|----|--|-----|--------------|----|-------|

写真1



写真2



写真3



# 物 件 調 査 書

物件番号 3

|              |   |   |                             |      |           |
|--------------|---|---|-----------------------------|------|-----------|
| 物件名          |   | 五領ヶ台高等学校跡地  |                             |      |           |
| 所在地          |   | 平塚市片岡991番1、983番、990番1、1045番1、めぐみが丘二丁目28番5   |                             |      |           |
| 住居表示         |   | 一筆のみ（めぐみが丘二丁目28番5）実施地区（詳細は平塚市へお問い合わせください。）  |                             |      |           |
| 地積（実測）       |   | 15,878.89㎡  | 地目                          | 学校用地 | 形状<br>不整形 |
| 接面道路の幅員及び構造  |   | 敷地北側で幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に約2m高く接面しています。敷地北西側で幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に約4m高く接面しています。敷地南東側で幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）にほぼ等高～約1m高く接面しています。 |                             |      |           |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画法   | 市街化区域   |                             |      |           |
|              |   | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域    |      |           |
|              | 建築基準法   | 建ぺい率  | 60%/50%                     | 容積率  | 200%/80%  |
|              |   | その他規制   | 準防火地域等（詳細は、平塚市へお問い合わせください。） |      |           |
|              | 文化財保護法  | 埋蔵文化財包蔵地該当有無  | 無                           |      |           |
| その他の法律       | 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）等  |   |                             |      |           |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無   | 無   |                             | 電気   | 可         |
|              | 負担の内容   | 供給処理<br>施設の状況   |                             | 上水道  | 可         |
|              |   |   |                             | 下水道  | 可         |
|              |   |   |                             | 都市ガス | 可         |
| 交通機関         | 鉄道  | JR東海道線「平塚駅」から北西約6.9km   |                             |      |           |
|              | バス  | 神奈川中央交通バス「めぐみが丘北」から徒歩約3分  |                             |      |           |
| 参考事項         | <p>○敷地は、更地です。</p> <p>○敷地のグラウンド部分はほぼ平坦ですが、グラウンド部分から敷地北側、北西側にかけては傾斜地となっており、グラウンド部分が高くなっています。また敷地南東側からグラウンド部分にかけてはやや傾斜地となっており、グラウンド部分が低くなっています。</p> <p>○敷地には、ネットフェンス、擁壁、階段、側溝、排水管、マンホール、土のう、砕石等が存置しており、これらを含めて現況における引渡しとなります。参考に五領ヶ台高等学校の解体工事の図面を別途、財産経営課で配布しています。</p> <p>○敷地には樹木が複数存置しています。また一部が市道部分に越境しています。</p> <p>○敷地北側において、県有地の排水管が市道部分に越境しています。</p> <p>○越境に関しては、隣接地権者等と協議してください。</p> <p>○敷地と県施設との間には門がありますが、使用出来ません。</p> <p>○現況の排水管等の排水設備については、開発行為等をするにあたり、再整備を求められる可能性があります。詳細は平塚市へ確認してください。</p> <p>○敷地北側において、東京電力パワーグリッド株式会社の支線が1条あります。</p> <p>○敷地北西側において、東京電力パワーグリッド株式会社の支線が2条あります。</p> <p>○敷地内の一筆（めぐみが丘二丁目28番5）については、地積測量図はありませんが、土地区画整理事業の換地図（66.06㎡）と換地処分時の登記簿数量が一致していることから、換地処分時の登記簿数量を実測数量として売却します。</p> <p>○境界確認協議書はありません。</p> <p>○本敷地の一部は土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。区域の指定等に関する場合は県砂防海岸課又は平塚土木事務所へ、地域防災・避難等については平塚市へ確認してください。</p> <p>○都市ガスについては、敷地南東側道路に低圧の管（200mm）が敷設されています。</p> |   |                             |      |           |

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>○上水道については、敷地西側道路付近に本管（100mm）、敷地南東側道路付近に本管（100mm）が敷設されています。</li><li>○下水道については、敷地西側道路に分流管（300mm）、敷地南東側道路付近に分流管（200mm）が敷設されています。</li><li>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</li><li>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</li><li>○本敷地より東方にある埋蔵文化財包蔵地（遺跡N o 111 遺跡名：西之谷戸B遺跡）の縁辺から100mの範囲内に掛かっているため、開発行為を行う場合は平塚市教育委員会への事前の協議が必要になります。詳細は平塚市教育委員会へ確認してください。</li></ul> |
|--|---|



# 案 内 図

## 広域



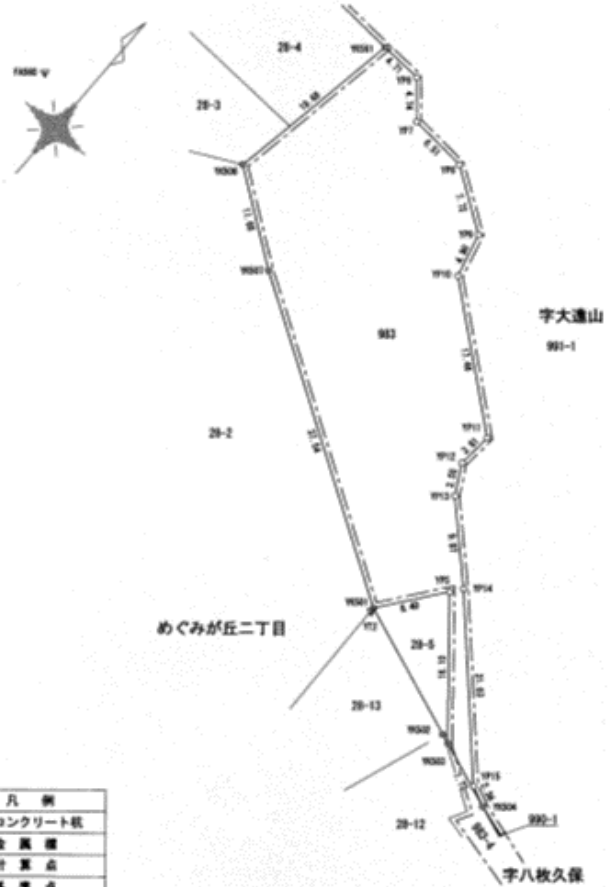
## 詳細



※983番

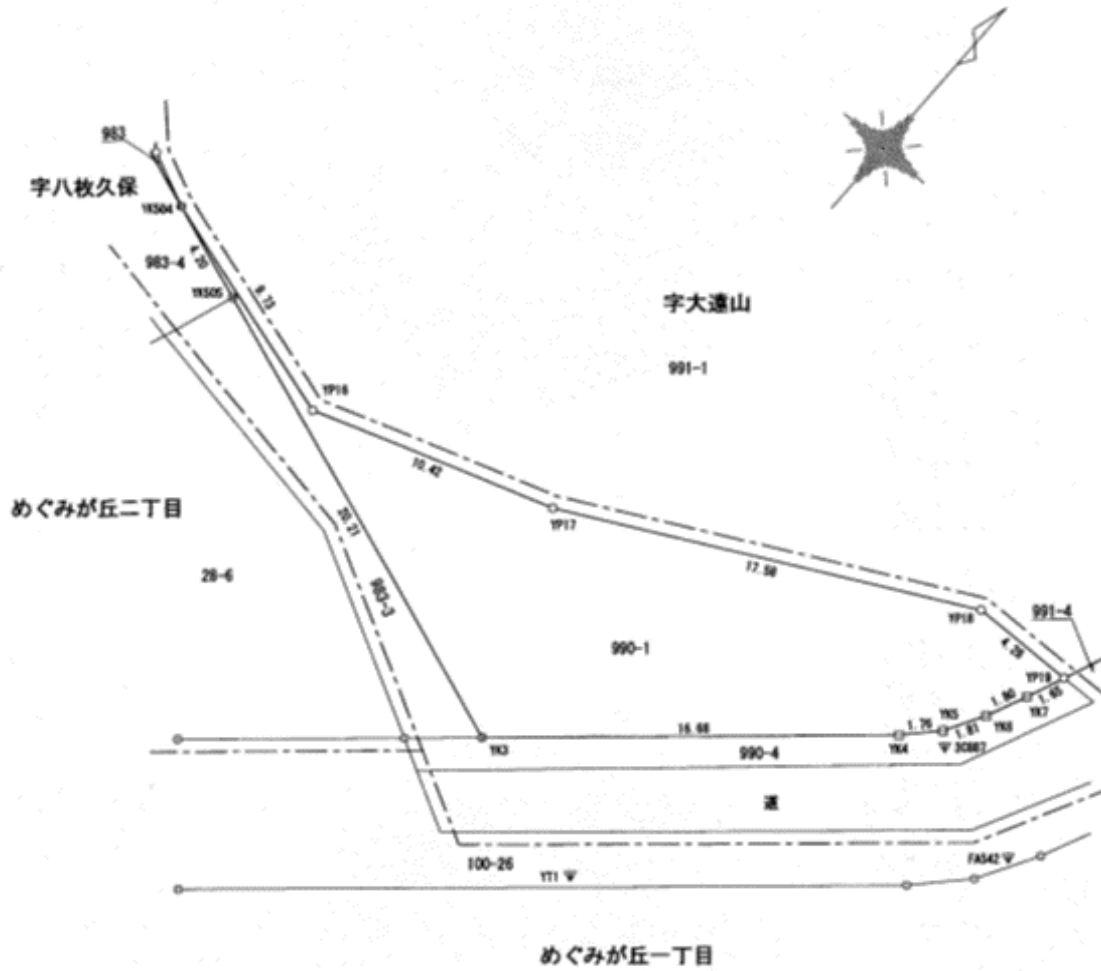
座標求積表

| 地番    | 983        |            |                       |
|-------|------------|------------|-----------------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| YK561 | -71772.605 | -49038.014 | -945796.1760180       |
| YP6   | -71772.744 | -49033.303 | 180981.9213730        |
| YP7   | -71776.296 | -49030.153 | 194061.3455740        |
| YP8   | -71776.702 | -49023.653 | 227371.7026140        |
| YP9   | -71780.934 | -49017.196 | 439929.3341000        |
| YP10  | -71785.677 | -49015.954 | 760923.6698960        |
| YP11  | -71796.458 | -49002.208 | 714795.2080960        |
| YP12  | -71800.264 | -49002.486 | 338558.1757740        |
| YP13  | -71803.367 | -49000.749 | 482285.3716580        |
| YP14  | -71810.106 | -48993.528 | 1066883.0657280       |
| YP15  | -71825.143 | -48978.819 | 783465.1887240        |
| YK504 | -71826.102 | -48976.659 | -78901.3976490        |
| YK503 | -71823.532 | -48983.941 | -724178.5837440       |
| YP5   | -71811.318 | -48994.437 | -268979.4591300       |
| YK501 | -71818.042 | -48999.483 | -619157.4671880       |
| YK507 | -71798.682 | -49031.654 | -1275362.3521940      |
| YK506 | -71792.031 | -49041.223 | -1278847.9721710      |
|       |            | 倍面積        | -1988.4245570         |
|       |            | 面積         | 994.2122785           |
|       |            | 地積         | 994.21 m <sup>2</sup> |



この測量に使用した基本三角点等は、東北地方太平洋沖地震前の街区基準点の公表成果を使用したものである。

※990番1



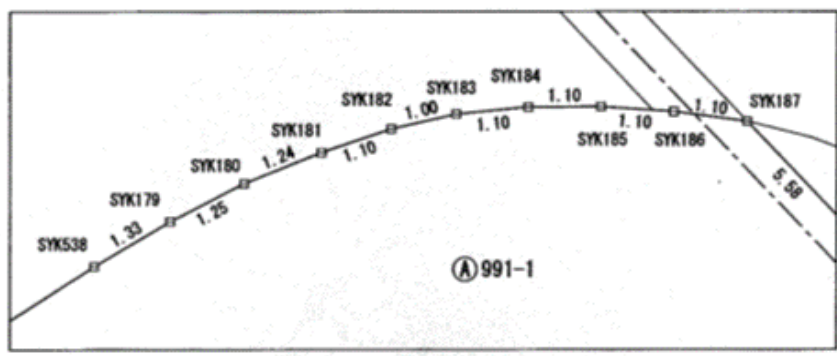
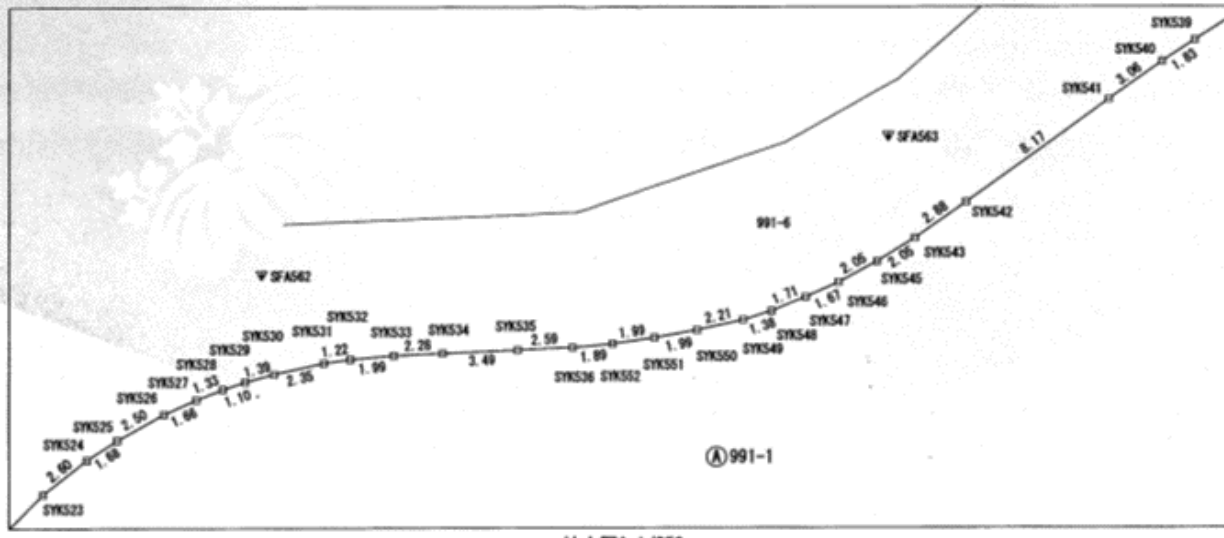
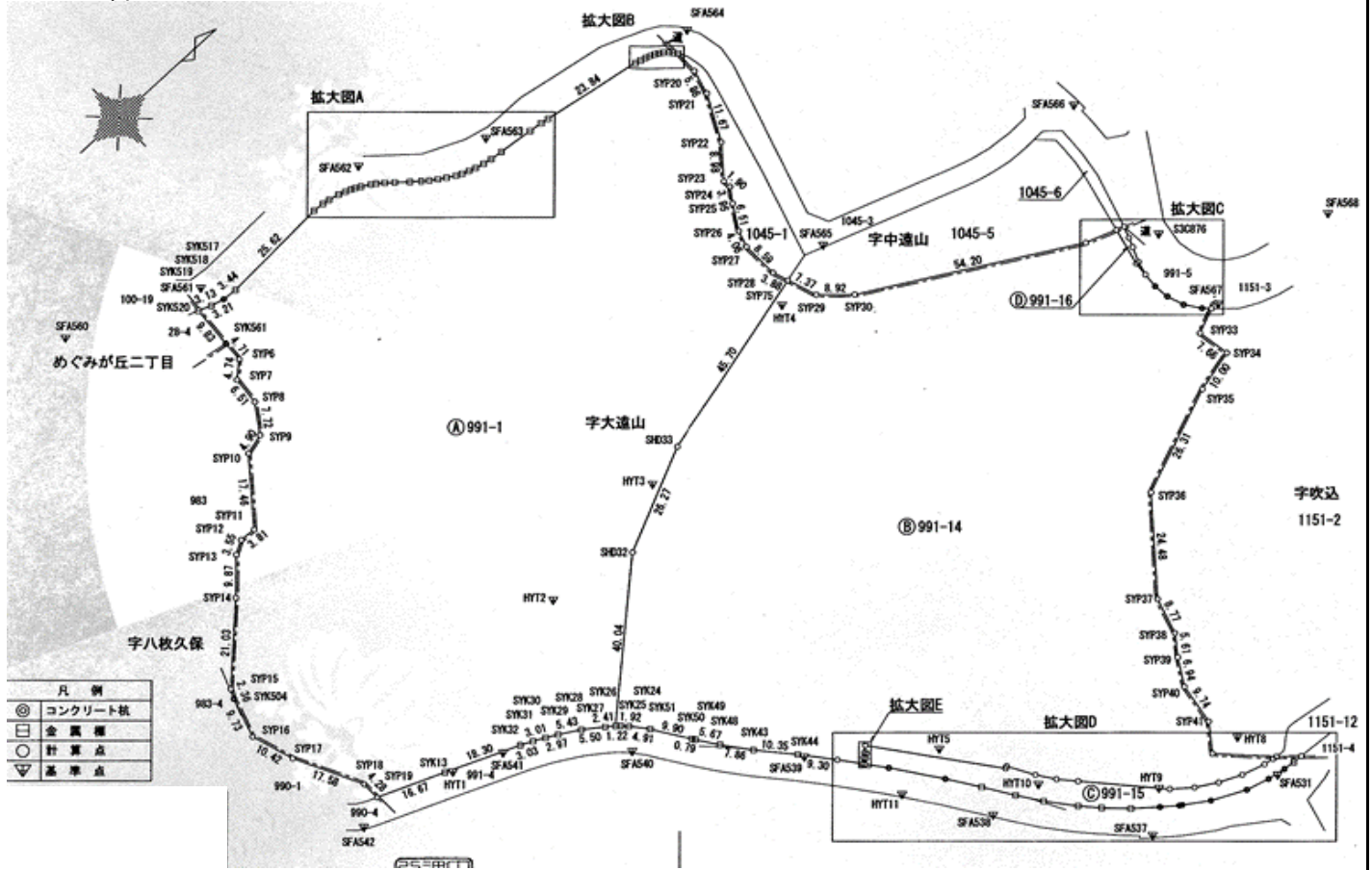
| 凡例 |         |
|----|---------|
| ◎  | コンクリート杭 |
| □  | 金属標     |
| ○  | 計算点     |
| ▽  | 基準点     |

この測量に使用した基本三角点等は、東北地方太平洋沖地震前の街区基準点の公表成果を使用したものである。

座 標 求 積 表

| 地 番   | 990-1          |                |  |
|-------|----------------|----------------|--|
| 測 点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| YK504 | -71826.102     | -48976.659     | 64551.2365620  |
| YP16  | -71828.808     | -48967.310     | -33052.9342500                                       |
| YP17  | -71825.427     | -48957.450     | -566094.9943500                                      |
| YP18  | -71817.245     | -48941.883     | -407588.0016240                                      |
| YP19  | -71817.099     | -48937.599     | 67925.3874120  |
| YK7   | -71818.633     | -48938.233     | 155672.5191730                                       |
| YK6   | -71820.280     | -48938.970     | 157534.5444300                                       |
| YK5   | -71821.852     | -48939.881     | 139576.5406120                                       |
| YK4   | -71823.132     | -48941.090     | 602660.5822600                                       |
| YK3   | -71834.166     | -48953.606     | 213339.8149480                                       |
| YK505 | -71827.490     | -48972.689     | -394915.7640960                                      |
|       |                | 倍面積            | -391.0689230   |
|       |                | 面積             | 195.5344615  |
|       |                | 地積             | 195.53 m <sup>2</sup>                                |

※991番1

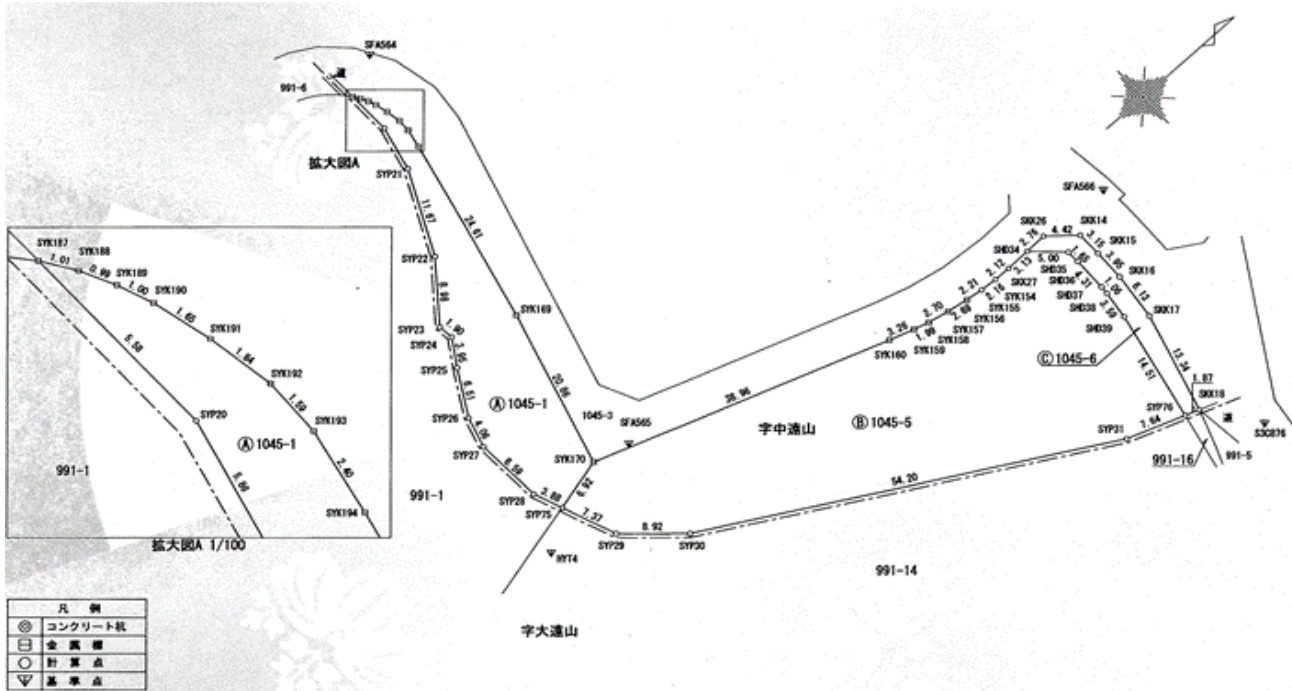


座標求積表

| 地番     | ㊦991-1     |            |                         |
|--------|------------|------------|-------------------------|
|        | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn         |
| SYK530 | -71725.305 | -49043.513 | -160323.2439970         |
| SYK531 | -71723.270 | -49042.330 | -149530.0641700         |
| SYK532 | -71722.256 | -49041.638 | -127361.1338860         |
| SYK533 | -71720.673 | -49040.423 | -162912.2852060         |
| SYK534 | -71718.934 | -49038.947 | -216261.7562700         |
| SYK535 | -71716.263 | -49036.688 | -228412.8927040         |
| SYK536 | -71714.276 | -49035.020 | -171328.3598800         |
| SYK552 | -71712.769 | -49033.865 | -154652.8102100         |
| SYK551 | -71711.122 | -49032.734 | -163573.2006240         |
| SYK550 | -71709.433 | -49031.666 | -176415.9342680         |
| SYK549 | -71707.524 | -49030.548 | -155181.6844200         |
| SYK548 | -71706.268 | -49029.962 | -140421.8111680         |
| SYK547 | -71704.660 | -49029.361 | -156992.0139220         |
| SYK546 | -71703.066 | -49028.837 | -175866.4383190         |
| SYK545 | -71701.073 | -49028.332 | -196603.6113200         |
| SYK543 | -71699.056 | -49027.960 | -239403.5286800         |
| SYK542 | -71696.190 | -49027.590 | -538568.0761500         |
| SYK541 | -71688.071 | -49026.649 | -546843.2429460         |
| SYK540 | -71685.036 | -49026.233 | -237728.2038170         |
| SYK539 | -71683.222 | -49025.932 | -1240061.9240080        |
| SYK538 | -71659.742 | -49021.760 | -1214857.2563200        |
| SYK179 | -71658.440 | -49021.487 | -123092.9538570         |
| SYK180 | -71657.231 | -49021.151 | -116278.1701720         |
| SYK181 | -71656.068 | -49020.716 | -106522.0158680         |
| SYK182 | -71655.058 | -49020.273 | -92207.1335130          |
| SYK183 | -71654.187 | -49019.778 | -85833.6312780          |
| SYK184 | -71653.307 | -49019.107 | -83136.4054720          |
| SYK185 | -71652.491 | -49018.365 | -77154.9065100          |
| SYK186 | -71651.733 | -49017.567 | -71957.7883560          |
| SYK187 | -71651.023 | -49016.714 | -39017.3043440          |
|        |            | 倍面積        | -28503.3509370          |
|        |            | 面積         | 14251.6754685           |
|        |            | 地積         | 14251.67 m <sup>2</sup> |

| 地番     | ㊦991-1     |            |                  |
|--------|------------|------------|------------------|
|        | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn  |
| SYP20  | -71650.937 | -49011.132 | 64400.6274480    |
| SYP21  | -71652.337 | -49005.438 | 320103.5210160   |
| SYP22  | -71657.469 | -48994.956 | 526156.8324840   |
| SYP23  | -71663.076 | -48987.934 | 264583.8315340   |
| SYP24  | -71662.870 | -48986.040 | 95375.8198800    |
| SYP25  | -71665.023 | -48982.725 | 264996.5422500   |
| SYP26  | -71668.280 | -48977.087 | 213882.9389290   |
| SYP27  | -71669.390 | -48973.175 | 30069.5294500    |
| SYP28  | -71668.894 | -48964.595 | -91710.6864350   |
| SYP75  | -71667.517 | -48960.966 | 210639.6792520   |
| SHD33  | -71711.916 | -48950.111 | 3344173.6832980  |
| SHD32  | -71735.835 | -48939.241 | 2629162.842430   |
| SYK26  | -71765.639 | -48912.494 | 1552335.8220780  |
| SYK27  | -71767.572 | -48913.949 | 313734.0688860   |
| SYK28  | -71772.053 | -48917.145 | 447445.1253150   |
| SYK29  | -71776.719 | -48919.928 | 355794.6363440   |
| SYK30  | -71779.326 | -48921.364 | 259381.0719280   |
| SYK31  | -71782.021 | -48922.725 | 266433.1603500   |
| SYK32  | -71784.772 | -48924.013 | 959938.0590730   |
| SYK13  | -71801.642 | -48931.125 | 1579545.6461250  |
| SYP19  | -71817.053 | -48937.501 | 761320.7030570   |
| SYP18  | -71817.199 | -48941.785 | 407587.1854800   |
| SYP17  | -71825.381 | -48957.352 | 566093.8611760   |
| SYP16  | -71828.762 | -48967.212 | 33052.8681000    |
| SYK504 | -71826.056 | -48976.561 | -179499.0960650  |
| SYP15  | -71825.097 | -48978.721 | -783463.6211160  |
| SYP14  | -71810.060 | -48993.430 | -1066880.9316800 |
| SYP13  | -71803.321 | -49000.651 | -482264.4071420  |
| SYP12  | -71800.218 | -49002.388 | -338557.4986920  |
| SYP11  | -71796.412 | -49002.110 | -714793.7785700  |
| SYP10  | -71785.631 | -49015.856 | -760922.1485440  |
| SYP9   | -71780.888 | -49017.098 | -439928.4545500  |
| SYP8   | -71776.656 | -49023.555 | -227371.2480900  |
| SYP7   | -71776.250 | -49030.065 | -194060.9576900  |
| SYP6   | -71772.698 | -49033.205 | -180981.5596550  |
| SYK561 | -71772.559 | -49037.916 | -28883.3325240   |
| SYK520 | -71772.109 | -49047.744 | -165781.3747200  |
| SYK519 | -71769.179 | -49046.623 | -296045.4164280  |
| SYK518 | -71766.073 | -49045.786 | -320661.3488680  |
| SYK517 | -71762.641 | -49045.533 | -1423791.8229900 |
| SYK523 | -71737.043 | -49046.728 | -1382578.2155920 |
| SYK524 | -71734.452 | -49046.508 | -208643.8450320  |
| SYK525 | -71732.789 | -49046.219 | -200746.1743670  |
| SYK526 | -71730.359 | -49045.629 | -196427.7441450  |
| SYK527 | -71728.784 | -49045.097 | -138012.9029580  |
| SYK528 | -71727.545 | -49044.609 | -110105.1472050  |
| SYK529 | -71726.539 | -49044.158 | -109858.9139200  |

※1045番1



座 標 求 積 表

| 地 番    | ㊦1045-1        |                |   |
|--------|----------------|----------------|---|
| 測 点    | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| SYP75  | -71667.517     | -48960.966     | 396632.7855660  |
| SYP28  | -71668.894     | -48964.595     | 91710.6864350   |
| SYP27  | -71669.390     | -48973.175     | -30069.5294500  |
| SYP26  | -71668.280     | -48977.087     | -213882.9389290                                       |
| SYP25  | -71665.023     | -48982.725     | -264996.5422500                                       |
| SYP24  | -71662.870     | -48986.040     | -95375.8198800  |
| SYP23  | -71663.076     | -48987.934     | -264583.8315340                                       |
| SYP22  | -71657.469     | -48994.956     | -526156.8324840                                       |
| SYP21  | -71652.337     | -49005.438     | -320103.5210160                                       |
| SYP20  | -71650.937     | -49011.132     | -64400.6274480  |
| SYK187 | -71651.023     | -49016.714     | -22890.8054380  |
| SYK188 | -71650.470     | -49015.868     | -48427.6775840  |
| SYK189 | -71650.035     | -49014.970     | -38525.7664200  |
| SYK190 | -71649.684     | -49014.031     | -36662.4951880  |
| SYK191 | -71649.287     | -49012.429     | -34945.8618770  |
| SYK192 | -71648.971     | -49010.607     | -13330.8851040  |
| SYK193 | -71649.015     | -49009.012     | 25582.7042640   |
| SYK194 | -71649.493     | -49006.657     | 304086.3066850  |
| SYK169 | -71655.220     | -48982.713     | 553504.6569000  |
| SYK170 | -71660.793     | -48962.604     | 602093.1413880  |
|        |                | 倍 面 積          | -742.8533640  |
|        |                | 面 積            | 371.4266820   |
|        |                | 地 積            | 371.42 m <sup>2</sup>                                 |

写真1



写真2



写真3

