

〔様式1〕

(用紙 日本工業規格 A4 縦長型)

開発計画概要書

|   |       |   |   |    |
|---|-------|---|---|----|
| ※ | 年     | 月 | 日 | 受付 |
| ※ | 年     | 月 | 日 | 完結 |
| ※ | 住宅地図P | - | - |    |

事前相談時に申請予定者が未定の場合や押印できない場合は省くことができます。

|   |   |                       |   |  |                |                     |
|---|---|-----------------------|---|--|----------------|---------------------|
| ※登記簿番号                                    | 【記入不要】  | 開発区域に含まれる地域の名称        | 愛川町〇〇〇字〇〇〇123番4ほか2筆                       |  |                |                     |
| 申請予定者住所                                   | 愛川町〇〇〇567番8<br>(株)△△△不動産<br>(代) □□□ □□ (印)<br>電話 0000(00)0000 |                       | 相談者氏名                                     | (株)〇〇設計事務所<br>担当 □□<br>電話 0000(00)0000 |                |                     |
| 新築・改築・宅地分譲・既存宅地等の別を記載 ※不明な場合は担当者に相談して下さい。 |   |                       | 設計者氏名                                     | (株) △ △ 設 計<br>電話 000(00)0000          |                |                     |
| 開発行為の目的                                   | 宅地分譲  |                       | 予定建築物の用途                                  | 専用住宅(10戸)                              |                |                     |
| 地域・地区その他                                  | 市街化区域 : 市街化調整区域 : 非線引き区域                                      |                       | 風致地区 : 内 ・ 外                              |  |                |                     |
|   | 用途地域 : 有 ・ 無 ( 第一種低層住居専用地域 )                                  |                       |   |  |                |                     |
| 急傾斜区域 : 内 ・ 外                             |   | 近郊緑地 : 内 ・ 外          |   | 都市施設 : 有 ・ 無 ( )                       |                |                     |
| 主たる接続道路                                   | 道路名称 (道路種別)   | 町道△△△号線 (法42条1項1号)    |   | 管理者                                    | 愛川町            |                     |
|   |   | 道路幅員                  | 4.7 m                                     |  |                |                     |
| 土地利用計画                                    | 宅地  | 公共の用に供する土地            |   |  | その他            | 計                   |
|   |   | 道路用地                  | 公園用地                                      | 排水施設用地                                 |                |                     |
|   | 開発面積  | 650.00 m <sup>2</sup> | 100.0 m <sup>2</sup>                      | m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup> | 4.00 m <sup>2</sup> |
| 比率  | 86.2%   | 13.3%                 | 二以上の用途地域に跨る場合は全て記載 ※短縮した表現(一低層・一中高・工専等)で可 |  | 0.5%           | 100.00%             |
| 計画の内容等                                    | ～相談の概要～   |                       |   |  |                |                     |
|   | ～区画・形・質の変更について～   |                       |   |  |                |                     |
|   | 区画の変更   | →                     |   |  | ※有・無           |                     |
|   | 形の変更<br>・盛土最大( )m、切土最大( )m、30cmを超える切盛土の面積( )m <sup>2</sup>    | →                     |   |  | ※有・無           |                     |
|   | 質の変更  | →                     |   |  | ※有・無           |                     |
|   | ～計画の内容について～   |                       |   |  |                |                     |
|   | ○造成計画   |                       |   |  |                |                     |
| ○道路計画                                     |   |                       |   |  |                |                     |
| ○汚水排水計画                                   |   |                       |   |  |                |                     |
| ○雨水排水計画                                   |   |                       |   |  |                |                     |
| ○公園等計画                                    |   |                       |   |  |                |                     |
| ○給水計画                                     |   |                       |   |  |                |                     |

- 備考1 ※印の欄は記入しないでください。  
 2 次の図書を添付してください。  
 (1)位置図 (2)区域図 (3)現況図 (4)公図の写し (5)土地利用計画図 (6)造成計画平面図 (7)造成計画断面図  
 (8)土地の登記事項証明書 (9)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)

※相談経過

※相談結果

※（決裁欄）