

相模三川公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
樹木管理	高木管理	枯損木処理	日照不足、病虫害により枯れた枝を除去する	目視点検で、落枝事故発生の危険のある枝を除去する。	園内全域 (定期的に手入れが必要な 総本数443本。 自然観察園ゾーン の自然樹林)	56	本	1回/年	安全上不可欠と認められる場合 及び樹林地の保全に影響を及ぼ す場合に実施する	
			日照不足、病虫害により枯れた木を除去する	目視点検で、倒木事故発生の危険のある木を地際より伐採する。		10	本	1回/年	安全上不可欠と認められる場合 及び樹林地の保全に影響を及ぼ す場合に実施する	
		高木剪定	枝が混む事により日照不足となり、枯れて落ちる枝での人身事故を未然防止し、樹形を整える	軽剪定(直営)。C=120未満で人力で切った枝が降ろせる範囲の作業		園内全域	86	本	1回/年	年度毎に実施エリアを選定し、計画的に実施する
				C=120cm以上の大径木で、クレーン付き高所作業車でないと剪定できない作業			29	本		年度毎に実施エリアを選定し、計画的に実施する
		枝下ろし	支障枝の除去	利用上の安全や、樹木の生育上問題のある枝を切除する		園内全域	57	本	1回/年	目視点検で必要と認められる時 もしくは苦情、要望等が寄せられ た時に実施する
		病虫害防除	病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		園内全域	1	式	1回/年	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
		災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する。		エントランス、園路沿い、広場、施設、外周	1	式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施
	「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する。			園内全域	1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5~6月)」に実施する		
	樹林地除伐・つる切り	危険木の除伐等を行う	自然観察園の園路沿いを中心に目視点検で危険木の除伐や樹木の生育に影響のあるつる切り等を行う	自然観察園	2,200	m ²	1回/年			
	中低木刈込	刈込物手入	徒長枝機械刈込	園路や公道へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	ふれあい広場、鳩川左岸、堤防左岸、夕焼けの丘、駐車場、グランド外周等	2,330	m ²	1.5回/年		
			徒長枝機械刈込	園路や公道へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	パークゴルフ場	581	m ²	2回/年		
		生垣管理	徒長枝機械刈込	園路や公道へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	イングリッシュ風ガーデン	73	m	2回/年		
			徒長枝機械刈込(ベニカナメモチ)	園路や公道へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	ふれあい広場、駐車場	124	m	2回/年		
		病虫害防除	病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	園内全域	1	式	必要に応じて	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。	

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	草地管理	広場管理	機械除草	刈払機、草刈機を用い、雑草を刈り取る(平地)	ふれあい広場駐車帯、ふれあい広場、夕焼けの丘、鳩川左岸、スポーツ広場堤防、駐車場	7,831	㎡	3回/年		
					自然観察園(園路沿い、広場)	4,400	㎡	2回/年		
				刈払機、草刈機を用い、雑草を刈り取る(斜面)	グランド等堤防側、左岸堤防	7,443	㎡	3回/年	芝刈り相当	
		植栽地内管理	植栽地内除草	雑草を根本より抜き取る	駐車場外周植栽地	373	㎡	4回/年	場外処理	
				雑草を根本より抜き取る(中低木植込地内)	ふれあい広場、鳩川左岸、堤防左岸、夕焼けの丘、駐車場、グランド外周、パークゴルフ場等	2,911	㎡	1回/年	場外処理	
		芝生管理	芝刈り		機械刈り	夕焼けの丘、鳩川右岸、パークセンター周辺、イングリッシュ風ガーデン↑(ふれあい広場カット)	11,193	㎡	7回/年	
			人力除草		雑草を根本より抜き取る	2回/年				
			エアレーション		専用機具で実施	0.5回/年				
			施肥		人力散布	2回/年				
		広場芝生管理	芝刈り		機械刈り	自由広場	9,237	㎡	4回/年	
	芝刈り		機械刈り	多目的グラウンド外周・堤体法面・健康遊具広場	8,142	㎡	4回/年			
	芝刈り		機械刈り	自然観察園芝生広場	1,930	㎡	1回/年			
	人力除草		雑草を根本より抜き取る	自由広場・自然観察園芝生広場・多目的グラウンド外周・堤体法面・健康遊具広場	19,309	㎡	0.25回/年			
	エアレーション		専用機具で実施				0.5回/年			
	施肥		人力散布				2回/年			
	目砂散布		機械散布				0.5回/年			

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考			
特殊管理	有料施設 芝生管理	灌水		乾燥時の散水	少年軟式野球場 兼ソフトボール 場外野・軟式野 球場外野	24,936	㎡	12回/年				
		芝刈り		機械刈り				7回/年				
		人力除草		雑草を根本より抜き取る				2回/年				
		エアレーション		専用機具で実施				0.5回/年				
		施肥		人力散布				2回/年				
		パーチカルカット		機械施工				0.5回/年				
		スライシング		機械施工				0.5回/年				
		目砂散布		機械散布				0.5回/年				
		芝生補修		芝生の剥離箇所等の補修				100	㎡	1回/年		
		芝生エッジ切り		クレーと芝生地との境界部				1,163	㎡	1回/年	芝刈り相当	
	パークゴルフ 場芝生管理	芝刈り(レベル1)		機械刈り	グリーン	290	㎡	28回/年				
		芝刈り(レベル2)		機械刈り	フェアウェイ	2,262	㎡	12回/年				
		芝刈り(レベル3)		機械刈り	ラフ	3,308	㎡	6回/年				
		人力除草		雑草を根本より抜き取る	パークゴルフ場	5,860	㎡	2回/年				
		灌水		乾燥時の散水				12回/年				
		エアレーション		専用機具で実施				0.5回/年				
		施肥		人力散布				7回/年				
		パーチカルカット		機械施工				0.5回/年	芝刈り相当			
		スライシング		機械施工				0.5回/年				
		目砂散布		機械散布				1回/年				
	プランター花 壇管理	地拵え	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する				パークセンター 周辺	163	㎡	2回/年	
		植付	植付	古い株は取り去り、全面植付する							2回/年	
		中間管理	人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る							7回/年	
			施肥	人力散布	2回/年							
			灌水	乾燥時の散水	25回/年							
	宿根草花壇 管理	中間管理	灌水	乾燥時の散水	夕焼けの丘、 ふれあい広場、 イングリッシュ風 ガーデン	1,959	㎡	4回/年				
			人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る				3回/年	場外処分			
			施肥	人力散布				0.5回/年	天候・土壌状態を見ながら実施 する			
			補植	全体の約5%				100	㎡	1回/年		
	播種 花壇管理	地拵え	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する	スポーツ広場駐 車場 1(ふれあい 広場カッタ)	578	㎡	1回/年				
		植付	播種	古い株は取り去り、全面に「播種」する				1回/年				
		中間管理	人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る				2回/年	場外処分			
施肥			人力散布	1回/年								

凡例:
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細		管理エリア		規模・単位		実施回数	備考
施設管理	建物管理	警備	巡回警備	警備員による夜間巡回警備 1名で実施		園内・管理棟		15.22	ha	通年	夜間利用が多い時期(花見、鮎解禁、花火時期及び年末年始)
	工作物管理	法定点検	自家用電気工作物点検	受変電設備月次点検	設備業者による保守点検	受変電設備	1	基	11回/年	1回/年	電気事業法第52条の保安規定を参照
				受変電設備定期点検	電気事業法による法定点検						
			消防設備点検	法定点検	専門業者による保守点検	パークセンター 消防施設	505	m ²	2回/年	消防法第7条を参照	
		建物点検	建築物等の定期点検	建築基準法に基づく専門業者による定期点検	パークセンター	505	m ²	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施		
		定期点検	設備点検	噴水設備点検	設備業者によるポンプ、濾過器他保守点検	ふれあい広場噴水	36	m ²	4回/年	ポンプ0.4kw*2台	
				雨水利用設備点検	専門業者による保守点検	雨水利用設備	17	m ²	4回/年		
			工作物点検	自動ドア保守点検	専門業者による定期保守点検	パークセンター	1	式	2回/年		
				ドア保守点検	専門業者による保守点検	管理棟	1	式	2回/年		
				空調設備保守点検	専門業者による保守点検	パークセンター・ 管理棟	1	式	2回/年		
				放送設備保守点検	専門業者による保守点検	園内各所	7	基	2回/年		
		遊具点検	コンビネーション遊具・健康遊具	専門業者による定期保守点検	ふれあい広場遊具・ スポーツ広場遊具	41	基	2回/年			
		日常点検	設備点検	噴水設備吐出確認、制御盤確認、次亜塩素酸ソーダ補給確認	管理員による目視点検。破損、動作不良個所の確認、消耗品確認	ふれあい広場噴水	36	m ²	1回/週		
			工作物点検	安全点検	安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認	水飲み場	8	基	毎日	
	管理員による目視点検。破損、汚損箇所の確認					トイレ	101	m ²	毎日		
	安全点検			安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損箇所の確認	遊具	41	基	毎日		
						休憩所	36	m ²	1回/週		
						ベンチ	57	基	1回/週		
	動作確認		動作確認	管理員による点灯確認 管理員による動作確認 管理員による時刻確認 管理員による動作確認	野外卓	9	基	1回/週			
					橋	243	m ²	1回/週			
階段					8	基	1回/週				
照明灯					20	基	1回/週				
雨水排水設備 汚水排水設備	集水枳、側溝の点検 マンホール点検		管理員による目視点検 管理員による目視点検	放送設備	7	基	1回/週				
		管理員による動作確認		太陽電池時計	1	基	1回/週				
			管理員による動作確認	雨水利用設備	17	m ²	1回/週				
			管理員による動作確認	ソーラーパネル (パークセンター)	1	式	毎日				
				園内各所	1	式	1回/週				
				園内各所	1	式	1回/週				

施設管理	工作物管理	その他	施設整備	グラウンドクレー舗装の維持管理	耕耘・整地・転圧	少年軟式野球場 兼ソフトボール 場・軟式野球 場・多目的グラ ウンド	20,660	㎡	1回/年	必要に応じて舗装材の充てん
					耕耘・整地・転圧	少年軟式野球場 兼ソフトボール 場・軟式野球 場・多目的グラ ウンド			3.5回/年	必要に応じて舗装材の充てん
				バンカー部等維持管理	整地	パークゴルフ場	156	㎡	毎日	
			小破修繕			園内各所	-		随時	日常点検により、安全上問題のある破損個所が見つかった時
			園内巡視	日常園内巡視	管理員による工作物日常巡視点検	園内各所	1	式	毎日	

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	設計規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	管理員による園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所	152,150	㎡	毎日	日常巡視時に実施
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	管理員による堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所			1回/月	流れが阻害されている場合実施
	施設清掃	定期清掃	設備清掃	噴水清掃点検	設備業者によるろ過ポンプ室内等清掃点検業務	ふれあい広場噴水	36	㎡	4回/年	
				雨水貯水槽清掃	清掃業者による貯水槽清掃点検業務	パークセンター雨水貯水槽	17	㎡	1回/年	
		日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	管理員による排水口のゴミの除去	水飲み場	8	基	毎日	施設日常点検時に実施
					管理員による床のゴミ拾い	トイレ	101	㎡	毎日	
					管理員による汚損箇所の拭き掃除	遊具	41	基	毎日	
					管理員による床のゴミ拾い、汚損箇所の拭き掃除	休憩所	36	㎡	毎日	
					管理員による汚損箇所の拭き掃除	ベンチ	57	基	毎日	
						野外卓	9	基	毎日	
						橋	243	㎡	毎日	
						水飲み場	8	基	毎日	
	階段	1	式	毎日						
	その他園内工作物	1	式	毎日						
	建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	ワックス清掃	床ワックス掛け	パークセンター・管理棟	281	㎡	3回/年	
				一般清掃	床清掃		281	㎡	1回/年	
			窓ガラス清掃	窓ガラス清掃・ブラインド清掃	224		㎡	1回/年		
			空調設備清掃	空調設備清掃	1		式	1回/年		
		簡易清掃	管理員による建物日常清掃	100	㎡		毎日			
	トイレ清掃	定期清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収		ふれあい広場、パークセンター内トイレ・管理棟内トイレ	101	㎡	4回/週	シルバー人材委託	
日常清掃		簡易清掃、ペーパー補充、汚物入れ回収	管理員による簡易清掃		101	㎡	毎日			
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理	清掃業者によるゴミ集積所に集められた一般ゴミの場外搬出及び処分	園内	152,150	㎡	1回/週			
刈草処分	定期清掃	園内刈草、花等集積	管理員による集積所積み替え作業	園内全域			12回/年			
		園内刈草、花等処分	業者による刈草等の処分	園内全域			4回/年			
廃棄物処分	定期清掃	園内に投棄された自転車等の廃棄物	業者による処分	園内全域			1回/年			
	定期清掃	ハチの巣駆除		園内全域	1	箇所	1回/年			

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)