

## 境川遊水地公園 維持管理基準書

「この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。  
| なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理の位置関係を示しています。  
| 応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、  
| 「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。」

管理項目		業務内容		業務内容詳細		管理エリア	規模	単位	実施回数	備考	
植物管理	樹木管理	高木管理	軽剪定	支障枝の除去	利用上の安全や樹木の生育上問題のある枝を切断する	園路沿い、情報センター周り、多目的グラウンド法面、ポケットパーク、広場内	145	本	必要に応じて	安全上不可欠と認められる場合及び樹木の保身に影響を及ぼす場合に実施する	
			病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		20	本			
			枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する			10	本			
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する。		1	式			必要に応じて
		中低木管理	刈込物手入れ	徒長枝刈込	園路へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを刈り込み、樹形を整える	園路沿い、多目的グラウンド法面	1,070	㎡	必要に応じて	3～5回/年	病虫害防除は、原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
			病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。						
			除草	人力除草	植込み地内の雑草を取り除く						
	芝生管理	芝生管理	芝刈	機械芝刈		少年野球場、多目的グラウンド、芝生広場	26,280	㎡	14回/年		
				機械芝刈		情報センター周辺、下飯田駐車場、今田管理センター	600	㎡	10回/年		
			除草	人力除草	雑草を根本より抜き取る	少年野球場、多目的グラウンド、情報センター周辺、今田管理センター、芝生広場	5,370	㎡	5回/年		
			エアレーション			少年野球場、多目的グラウンド、芝生広場	26,280	㎡	2回/年		
			目土かけ			少年野球場、多目的グラウンド、芝生広場	26,280	㎡	2回/年		
			施肥			情報センター周辺、下飯田駐車場、今田管理センター	600	㎡	0～1回/年		
						少年野球場、多目的グラウンド、芝生広場	26,280	㎡	4～7回/年		
			病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	少年野球場、多目的グラウンド、情報センター周辺、今田管理センター、芝生広場	26,890	㎡	必要に応じて	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。	
			芝生補植			多目的グラウンド、芝生広場	850	㎡	必要に応じて	張芝工	
	草花管理	花壇管理	草花植付	既存植物撤去、施肥、土壌改良、草花・球根等植付け	植付、中耕、除草	下飯田遊水地園路沿い	370	㎡	2回/年	必要に応じ灌水、施肥、土壌改良を併せて行う	
						正門脇、俣野遊水地園路沿い	300	㎡	3回/年		
			花がら摘み、除草			正門脇、俣野遊水地園路沿い	670	㎡	必要に応じて	巡回管理 除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し一式	
灌水					㎡	必要に応じて		異常乾燥時想定			
トイレ棟周辺花壇管理						49	㎡	必要に応じて	巡回管理 除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し一式		
プランターリース			情報センター周辺	4	㎡	必要に応じて					

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模	単位	実施回数	備考	
植物管理	草地管理	草地管理	草刈	機械除草	草刈機を用いた除草	平地A(園路・噴水広場)	8,990	㎡	4~6回/年	生物生息環境保全を考慮し必要に応じて一部刈り残す	
						平地B(せせらぎ水路周辺)	1,770	㎡	1~3回/年		
						堤防A(2次池:管理重視)下飯田遊水地	15,760	㎡	2回/年+冬季(必要に応じて)		生物生息環境保全を考慮し必要に応じて一部刈り残す
						堤防B(2次池:生物重視)俣野遊水地	6,640	㎡	2回/年+冬季(必要に応じて)		生物生息環境保全を考慮し必要に応じて一部刈り残す
						堤防ABの外周歩道側法肩、法部の階段両脇、下飯田中段園路両脇(各幅1m)	3,290	㎡	3回/年		
						ピオトープA(1次池)堤防法面(下飯田)	14,380	㎡	1回/年		生物生息環境保全を考慮し必要に応じて一部刈り残す
						ピオトープB(1次池)堤防法面(俣野)	3,160	㎡	1回/年		生物生息環境保全を考慮し必要に応じて一部刈り残す
						自然堤防ABの外周歩道側法肩、法部の階段両脇(各幅1m)	400	㎡	3回/年		
						今田遊水地 二次池(広場ゾーン)	5,700	㎡	4~6回/年		
						今田遊水地 護岸(周囲堤、囲繞堤)	5,720	㎡	2~3回/年		
						歩道(河川管理用通路)法肩、法部の階段(幅1m) 今田遊水地	270	㎡	3回/年		
						中央越流堤護岸 俣野・下飯田・今田遊水地	6,200	㎡	2回/年		
						外来種・要注意種の駆除		1	式		3回/年
	園路・流れ周辺、ベンチ下等	1,490	㎡	4~5回/年							
	広場ゾーン(2次池)堤防法面の高木植栽樹及び中低木周り	690	㎡	4回/年							
	特殊管理	湿地管理	ピオトープ手入れ	アシ等の間引き、セイタカアワダチソウの除去、ガマの穂刈り	アシ等の間引きを行い、湿地の環境が変わらないよう維持管理を行う。セイタカアワダチソウ等外来種の除去。ガマの穂が飛散しないよう刈り取る。	俣野・今田自然創出ゾーン 湿地、流れ	2,990	㎡	1回/年	対象面積のうち必要な部分について、時期を見定めて実施する	
				機械・人力除草	野鳥等の生息や貴重植物の生育に配慮しながら、除草を行う。	下飯田ピオトープ	8,270				
				伐採、浮揚植物除去、環境管理	高木や枯損木の伐採、ヒシ等の浮揚植物の除去、生息生物の調査等を行う。	俣野・今田ピオトープ池内の島	1,150				
				下飯田ピオトープ池内の島	1,000						
	共通管理			水みち造成	湿地に水みちを造って湿地の乾湿の度合を調整し、湿生植物の生育を管理する	俣野・下飯田・今田遊水地 一次池	1	式	1~2回/年		
				機械等点検整備		俣野・今田遊水地	1	式	1~2回/年		
				物品等購入		下飯田遊水地	1	式	0~2回/年		
							1	式	必要に応じて	修繕費に計上	
							1	式	必要に応じて		

凡例:  
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考		
施設管理	工作物管理	警備	巡回警備	年末年始巡回警備	警備員による巡回警備	園内	1 式	6日/年	12/29~1/3	
			機械警備	夜間侵入者通報システム		今田管理センター	1 式			
		法定点検	建物点検	建築物等の定期点検	建築基準法に基づく定期点検	今田管理センター	1 式	定期		「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施
				バックネット点検	保守点検	少年野球場	2 箇所	3回/年		
		定期点検	設備点検	グラウンド防球ネット点検	保守点検	少年野球場A	1 箇所	3回/年		
				テニスコート点検	保守点検	テニスコート	1 箇所	3回/年	5面	
				園路・橋りょう点検	保守点検	園路・橋りょう	1 箇所	3回/年	路面の点検	
				散水設備点検	保守点検	少年野球場、多目的グラウンド、今田広場	1 式	3回/年		
				噴水ポンプ、足洗い場ポンプ等点検	保守点検、検査等	俣野噴水池・足洗い場、今田噴水池・手洗い場	3 箇所	3回/年		
				グラウンド点検・管理	グラウンド使用による凹部にスクリーニングス数均し	少年野球場、多目的グラウンド	3 箇所	3回/年		
				水質検査	噴水	俣野噴水池・今田噴水池	2 箇所	1回/年		
				消化槽点検		ポケットパークトイレ	1 箇所	必要に応じて		
				エネファーム等ガス機器の点検		下飯田トイレ棟・シャワー室	1 式	必要に応じて		
				監視カメラ装置	建築保全業務共通仕様書による定期点検		1 式	1回/年		
				消防設備	専門業者による保守点検	今田管理センター	1 式	1回/年		
				自動ドア保守点検	設備業者による保守点検及び調整		1 式	1回/年		
				空調機器保守点検	設備業者による保守点検及び清掃		1 式	1~2回/年		
				日常点検	工作物点検	安全点検	グラウンド防球ネット点検	目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	少年野球場A	1 式
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	柵・門扉等				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	園路・橋りょう				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	俣野・今田噴水池、流れ				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	足洗い場、手洗い場				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	トイレ				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	階段・スロープ				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	ベンチ等				1 式	毎日		
		目視点検。破損等の異状の確認	テニスコート				1 式	毎日		
		目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	今田管理センター			1 式	毎日			
		動作確認		点灯確認		照明灯・鷺舞橋照明設備	1 式	1回/月		
時刻確認				時計	1 式	1回/月				

凡例:  
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
施設管理	工作物管理	日常点検	設備点検	噴水ポンプ、足洗い場、手洗い場ポンプ点検	目視点検。破損、動作不良箇所等の確認	俣野噴水池・足洗い場、今田噴水池・手洗い場	1	式	1回/月	
			雨水排水設備	集水桝、側溝の点検	目視点検	園内	1	式	1回/月	
			外周・駐車場門扉	開閉作業	朝夕開園・閉園時開閉作業	園内各出入口	1	式	毎日	
			鷺舞橋開閉	閉門作業(開門作業含まず)		鷺舞橋	1	式	毎日	
		トイレ・更衣室開閉	開閉作業		俣野トイレ、下飯田トイレ、橋詰広場トイレ棟、ポケットパークみんなのトイレ	1	式	毎日		
		グラウンド管理	グラウンド整備	グラウンド整備 スクリーニングス補充		少年野球場、多目的グラウンド	1	式	必要に応じて	
				ライン引き		少年野球場、多目的グラウンド	1	式	必要に応じて	
		排水業務	集水タンク水抜き	計測、水抜き		少年野球場、多目的グラウンド、中央広場	1	式	随時	
		共通管理	その他	小破修繕	各施設	日常点検により、破損箇所が見つかった時	園内	1	式	必要に応じて

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路・広場清掃	一般清掃	園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	広場ゾーン(2次池)	132,100	m <sup>2</sup>	毎日		
		定期清掃	ピオトーブ清掃	一般清掃	ピオトーブ内のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	自然創出ゾーン(1次池)(水面・湿地除く)	40,000	m <sup>2</sup>	2回/月		
	施設清掃	定期清掃	日常清掃	工作物清掃		汚損箇所の拭き掃除	ベンチ、看板類	1	式	毎日	毎日見回り。実施は必要に応じて。
			噴水池清掃	床面清掃	高圧洗浄、コケ・水垢落とし	噴水池・流れ(石張区間)	1	式	1回/週	気候等に応じて増減	
			足洗い場・手洗い場清掃		コケ・水垢落とし	足洗い場・手洗い場	1	式	1回/月	気候等に応じて増減	
			流れ・池清掃	水域清掃	流れ・湿地・水際のゴミ等の除去、水面ヘドロ除去	流れ、ピオトーブ湿地・水際	14,100	m <sup>2</sup>	1回/月		
			側溝・樹・沈砂地	堆積物の除去	堆積した泥、落ち葉、ゴミの除去	園内	1	式	0~2回/年		
			トイレ清掃		トイレ清掃・洗浄液補充	外周トイレ	94	m <sup>2</sup>	5回/週	外周道路側、サイクリングロード側	
			トイレ前デッキ清掃			外周トイレ	262	m <sup>2</sup>	5回/週	外周道路側、展望デッキ	
			シャワー室清掃			下飯田遊水地外周シャワー室	24	m <sup>2</sup>	5回/週		
	執務室清掃	日常清掃	床・窓清掃		除塵・水ふき等		1	式	毎日		
	建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	床面清掃	洗浄	今田管理センター	132	m <sup>2</sup>	2回/年		
					洗浄・ワックス仕上げ		45	m <sup>2</sup>	2回/年		
				窓ガラス清掃	窓ガラス、ブラインド清掃		62	m <sup>2</sup>	1回/年		
			トイレ清掃	床面清掃	洗浄、ワックス仕上げ		38	m <sup>2</sup>	2回/年		
		建物外部	玄関周りタイル部	洗浄	15		m <sup>2</sup>	2回/年			
		日常清掃	館内	一般清掃	除塵・水拭き、ごみ収集等		177	m <sup>2</sup>	毎日		
			トイレ清掃		除塵・水拭き、衛星消耗品補充、ごみ収集等		38	m <sup>2</sup>	毎日		
	建物外部		敷地内	タイル部:除塵・水拭き、その他:拾い掃き	374	m <sup>2</sup>	毎日				
	ゴミ処理	定期処理	一般ゴミ運搬・処分		ゴミ集積所に集められた一般ゴミの処分場への運搬及び処分	園内	1	式	1回/週		
その他処理		その他ゴミ運搬・処分		産廃、不法投棄粗大ゴミ等の処分場への運搬及び処分・枯草の堆肥化処理	1		式	必要に応じて			
共通管理		機械等点検整備				1	式	必要に応じて			
		物品等購入				1	式	必要に応じて			
特別清掃	越水後	散在塵芥の清掃	散在塵芥の収集と清掃			1	式		*過去の実績では年最低1回以上		
		堆積土清掃	堆積土収集と清掃	1次池・2次池に散在した塵芥等の収集・運搬処分	俣野遊水地及び下飯田遊水地、今田遊水地	1	式	越水後必要に応じて			

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて	
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて	
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて	

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。  
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)