

## 東高根森林公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹	基本剪定	基本剪定を行う。幹周30cm～89cm ツバキ、シラカシ、クスノキ	隣接住宅地、花木広場、古代植物園	90	本	1回/年	
			落葉樹	軽剪定	繁茂した樹木の剪定を行う。幹周30cm～89cm 支障樹木、ケヤキ、コナラ、クスノキ	隣接住宅地、自然観察広場、駐車場	66	本	1回/年	
			病虫害防除	テング巢病の処置 その他の病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農業の使用は極力控える。		125	本	1回/年	
			枯損木処理	チェーンソーによる伐採	目視点検で、枯れた枝、木、倒木、危険木を除去する。 幹周90cm～119cm	園内一円 隣接住宅地、北口広場、ピクニック広場、法面地	90	本	必要に応じて	
			竹林管理	間伐、筍除去	若竹処分、倒伏竹整理など		1,550	m	1回/年	
			その他	フジ手入れ	徒長枝を刈り込み形を整える。(見晴し台、パーゴラ広場、子ども広場、2号池中の島)	見晴し台、子供広場他	4	本	2回/年	
				花木(ウメなど)剪定	軽剪定を中心に基本剪定を行う。 ウメ、ツルウメドキ、アンス	自然観察広場他	41	本	1回/年	
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する。 「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する。	エントランス、園路沿い、広場、施設、外周	1	式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施
							1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5～6月)」に実施する
			中低木管理	生垣手入	機械刈り	園路にはみ出した枝を機械により刈込み、樹形を整える。 樹高2.0m内外 サンゴジュ、カナメチ、ベニカナメ、ウバメガシ、キンモクセイ、サカキ、マサキ、ツバキ等		1,450	m	1回/年
	刈込物手入	手刈り 機械刈り(ヘッジトリマー)		徒長枝を刈込み形を整える。 樹高0.6m内外 カンツバキ、サツキ、ツツジ、ハギ、カナメチ、サカキ、ナンテン、アジサイ、ヒイラキ、サザンカ等		6,700	m2	1回/年		
	病虫害防除	テング巢病の処置、チャドグガ、アジサイハバチ、その他の病虫害の防除		予防と早期による剪定防除を基本とし、農業の使用は極力控える。		340	本	1回/年		
	その他	落ち葉集め、堆肥積み			園内一円	890	m2	必要に応じて		
	芝生管理	芝生管理	エアレーション				13,940	m2	1回/年	
			芝生施肥	人力散布			13,940	m2	1回/年	
			目土かけ	人力散布			13,940	m2	1回/年	
			芝刈り	機械刈り		ケヤキ広場、古代芝生広場	13,940	m2	4回/年	
			散水		ケヤキ広場		2,300	m2	必要に応じて	渇水期(異常乾燥時)に実施
			補植				460	m2	1回/年	数量は想定(必要箇所をパッチ補植)
			芝生内除草	人力除草			2,300	m2	2回/年	ケヤキ広場を対象。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考			
植物管理	草花管理	花壇管理		植え付け	パーセンター駐車場、古代植物園	198	m2	3回/年	パンジー類想定、苗代含む		
				施肥		50		2回/年			
				灌水		50		5回/年		渇水期(異常乾燥時)に実施	
				巡回管理(除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し)		198		1回/月			
				植え付け(補植扱い)				必要に応じて			
		ユリ園管理	ポット苗、球根補植、除草、腐葉土施肥の実施	施肥	ユリ園	450	m2	1回/年	開花期の異常乾燥時に実施		
				灌水		3回/年					
				除草		3回/年					
				巡回管理(除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し)		3回/年		開花期2回、花後1回			
植物管理	草地管理			人力で根から除去する。(疎生)	花木広場、北口広場、ケヤキ広場、クスギ・コナラ林	2,200	m2	1~2回/年			
				機械除草	肩掛け式刈り払い機を使用して除草。(中密生)	花木広場、北口広場、ケヤキ広場、クスギ・コナラ林	8,830	m2	1~2回/年		
	特殊管理	湿生植物園管理		除草	カナムグラ等の早期除草、カキツバタ園除草、水辺除草	湿生植物園	3,000	m2	必要に応じて	園内処理	
				補植	サギソウ、トキソウ等	湿生植物園	200	m2	必要に応じて		
				施肥	ハナショウブ、ハスへの施肥	湿生植物園	30	m2	1回/年		
	共通管理	共通管理			田起こし、田植え、刈取り、掛乾、脱穀、精米ほか		1	箇所	年間		
					ごみ、廃棄物処理	枝、幹(産業廃棄物)も含める		2	回		
					管理用機械修繕			1	式	必要に応じて	
	動物管理	湿生植物園管理	外来種	外来種(アメリカザリガニ等)の防除			1	式	必要に応じて		
					サイン写真の入れ替え	植物、花写真の入れ替え		1	式	8回/年	

凡例:  
 法定点検

管理項目			管理内容	管理内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考	
施設管理	建物管理	警備	夜間巡回警備	通年	園内全域	1 式	365日	駐車場閉鎖時の緊急会場対応も含む。	
			繁忙期利用指導 ハトール	4月29日～11月23日の13日	園内全域	1 式	13日		
			年末年始巡回警備	12月29日～1月3日の6日間	園内全域	1 式	6日		
			パークセンター警備	機械警備	パークセンター	1 式	365日		
	工作物管理	定期点検	設備点検	パークセンター	雨水利用装置保守点検		1 式	2回/年	
					自動扉保守点検		1 式	4回/年	
					消防設備保守点検		1 式	2回/年	
					加圧給水ポンプ点検		1 式	1回/年	
					雨水水槽、ろ過装置、次亜塩素管理		1 式	4回/年	
					建物外観、内装、照明、自動扉点検		1 式	1回/月	
					空調設備機器点検		1 式	4回/年	
				井戸設備	制御盤他確認	北トイレ付近 湿生植物園	1 式	2回/年	
					水位・流量確認	北トイレ付近 湿生植物園	1 式	1回/月	
				北トイレ給水システム	駆動装置他保守点検	北トイレ	1 式	1回/年	
					給水制御設備点検(外観、ポンプ動作確認)		1 式	1回/月	
				非常用設備	発電機他保守点検	中トイレ	1 式	2回/年	
					発電機運転	中トイレ付近	1 式	1回/月	
				水質検査	湿生植物園池、水路	湿生植物園3箇所	1 式	1回/年	
				雨水排水設備	集水桝、側溝の点検、清掃		1 式	1回/月	
				污水排水設備	桝、マンホールの点検		1 式	1回/年	
				太陽電池時計	時刻点検	ケヤキ広場	1 式	1回/月	
				ソーラー照明灯	外観点検、動作確認	駐車場付近	1 式	1回/月	
				分電盤	外観点検	ヒコニック広場付近	1 式	1回/月	
				放送設備	スピーカー音質及び制御盤点検		1 式	1回/年	
				出会いの広場地下貯水施設	給水制御設備点検(制御盤、ポンプ動作確認)		1 式	2回/年	
				休憩所	安全点検		1 式	1回/月	
				遊具	保守点検	子供広場	1 式	1回/年	
				砂場	耕起	子供広場	1 式	1回/2ヶ月	
					砂補充		1 式	1回/2ヶ年	
				パーゴラ	安全点検	見晴台	1 式	1回/月	
ベンチ・野外卓	安全点検		1 式	1回/月					
木道・デッキ・木橋	安全点検	湿生植物園、エリ 園	1 式	1回/年					
土居木階段	安全点検	ヒコニック広場付 近	1 式	1回/月					

凡例:  
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考		
施設管理	工作物管理	定期点検	建物点検	建築物等の定期点検	建築基準法に基づく定期点検	パークセンター	1 式	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施	
		週間・日常点検	設備点検	パークセンター	安全点検		1 式	365日		
					空調設備モード切替		1 式	必要に応じて		
				監視カメラ	外観点検、動作確認	園内1箇所	1 式	1回/週		
				井戸設備	吐出確認、制御盤確認	北トイレ付近 湿生植物園	1 式	1回/週		
				噴水設備	吐出確認、制御盤確認、タイマー調整	湿生植物園	1 式	1回/週		
				北トイレ給水装置	制御盤外観確認	北トイレ	1 式	1回/週		
					雨水給水タンク集水溝点検			必要に応じて		
				トイレ	安全点検	園内4箇所	1 式	1回/週		
					施錠確認	園内3箇所	1 式	365日		
					電灯タイマー調整	南トイレ	1 式	必要に応じて		
				休憩所	破損、汚れなど点検	園内4箇所	1 式	365日		
				水飲み場	安全点検	子供広場	1 式	1回/週		
					破損、汚れなど点検		1 式	365日		
				遊具	安全点検	子供広場	1 式	1回/週		
				砂場	安全点検	子供広場	1 式	1回/週		
				園路	破損、障害物、排水不良など点検	園内全域	1 式	365日		
				広場	破損、障害物など点検		1 式	365日		
				駐車場	破損など点検、誘導整理(大型車)		1 式	必要に応じて		
			その他		木棧道補修		湿生植物園	1 式	必要に応じて	
					木製階段、手すり補修		ユリ園	1 式	必要に応じて	
					土居木階段補修		ヒメツバクサ広場等	1 式	必要に応じて	
					垣根補修	四つ目垣など		1 式	必要に応じて	
					水路等乱杭補修			1 式	必要に応じて	
					藤棚補修			1 式	必要に応じて	
					園路通路補修	浮石、不陸他の補修		1 式	必要に応じて	
					サイン補修手入れ	展示物入替え等		1 式	必要に応じて	
					木道・デッキ・木橋	ボルト増し締め等	湿生植物園、ユリ園	1 式	必要に応じて	

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内・清掃	定期清掃	園路、広場	一般清掃	園路とその周辺、広場についてのごみ拾い		1	式	3～4回/週	
			デッキ園路清掃	手摺り、床版、橋脚等の清掃	水洗い等によるふき取り清掃		1	式	3回/年	
		日常清掃	園路、広場	一般清掃	園路とその周辺、広場についてのごみ拾い		1	式	毎日	
			側溝	一般清掃	堆積物の除去		1	式	必要に応じて	
	施設清掃	定期清掃	パークセンター (管理事務所含む)	一般清掃	床面清掃、窓清掃		1	式	窓1,床2回/月	
				床清掃	ワックス清掃		1	式	1回/月	
		日常清掃	パークセンター (管理事務所含む)	一般清掃	床面清掃		1	式	毎日	
		トイレ清掃	定期清掃	園内トイレ	一般清掃	水洗い清掃	園内4箇所	1	式	2～3回/週
	北トイレ給水システム				沈砂槽清掃(浚渫)		1	式	1回/月	
	日常清掃		園内トイレ	一般清掃	拭き、掃き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	園内4箇所	1	式	毎日	
	休憩所	定期清掃	園内4箇所		拭き、掃き掃除		1	式	1回/週	
		日常清掃	ベンチ、テーブル、サインなど		拭き掃除		1	式	必要に応じて	
	池、水路	定期清掃	パークセンター 周り水路、水面		藻の除去		1	式	夏季2回/週 他1回/週	
			パークセンター 前噴水		吸水口の清掃		1	式	夏季1回/月 他1回/2ヶ月	
			池、水路		水抜き清掃	園内8箇所	1	式	1回/年	汚泥除去等
			パークセンター 周り水路、水面		水抜き清掃		1	式	8回/年	
		日常清掃	池、水路		水面清掃、落葉清掃	園内8箇所	1	式	必要に応じて	
	地下貯水施設	定期清掃	出会いの広場地下貯水施設		清掃(浚渫)		1	式	必要に応じて	
	ゴミ処理	定期清掃	園内一円				1	式	2～3回/週	

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。  
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)