

## 観音崎公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	対象箇所	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹等 (基本剪定)	整枝剪定(広場等植栽木中心)	植栽木等の基本剪定を実施	園内各所	170	本	1回/年	
		樹林地管理	病虫害防除	ナラ枯れ・テング巢病他の処置	植栽木で発生した場合も含む	園内全域	50	本	1回/年	
			伐採	過密化により倒れつつある樹木や枯木など、落枝・倒木により利用者への危険が想定される樹木等の選択伐採	支障木の伐採(C=30cm未満、枝切も含む)	園路沿い、公園外周沿い及びエントランス・広場・施設付近の樹林	800	本	1回/年	
					支障木の伐採(C=30~60cm、間伐を含む)		100	本	1回/年	
					支障木の伐採(C=60~90cm、間伐を含む)		50	本	1回/年	
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する	園内各所	1	式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施
				「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する	1		式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5~6月)」に実施	
		災害未然防止巡視	巡視・注意喚起等	気象警報発令予測時の注意喚起・立入禁止措置等	園内各所	2	人	7回/年		
				長雨・台風シーズン前の危険予測箇所の巡視・点検		2	人	2回/年		
		中低木管理	刈込物手入	低木刈込	低木機械刈整姿工	園内各所	12,390	㎡	2回/年	
				除草	人力除草		12,390		2回/年	
			病害虫防除	病害虫の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	1	式	1回/年		
	その他	その他	支柱付替え、倒木の立て直し等		園内各所	1	式	5回/年	3人/回	
	草花管理	花壇管理	通常管理	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する(宿根草花壇以外)	花の広場、ボランティアステーション周辺、四季と海を感じる林、ピオトープ	2,818	㎡	2回/年	
				播種	人力播種(宿根草花壇以外) 春季		2,818	㎡	1回/年	
				株植付	株植付(宿根草花壇以外) 秋季		2,818	㎡	1回/年	古い苗を取り去り、全面植付
				施肥	植替花壇(株植付・播種花壇)		2,818	㎡	2回/年	
				施肥	宿根草花壇(スイセン・イソギク等)		1,409	㎡	1回/年	
				人力除草	人力除草		4,227	㎡	4回/年	全花壇
				灌水	乾燥時灌水(1回につき全花壇の1/3)		1,409	㎡	10回/年	
				補植	枯死苗を取り除き、新苗植付(全花壇の5%)		211	㎡	2回/年	
	ピオトープ管理	ピオトープ管理	ピオトープ管理	アシ等の刈取、機械除草	アシ等の刈取、機械除草	ピオトープ	6,100	㎡	1回/年	対象面積のうち必要な部分を、時期を見定めて実施する
	草地管理	草地管理	除草	除草	機械刈り	レストラン、博物館周辺	1,200	㎡	3回/年	
芝刈り				機械刈り	㎡			5回/年		
芝生管理		人力除草		除草器具等を用いて根から抜き取る	㎡			3回/年		
		エアレーション		専用器具で実施	㎡			1回/年		
		施肥		人力散布	㎡			1回/年		

凡例:  
 法定点検

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考		
施設管理	建物管理	機械警備	夜間侵入者通報システム		センサー式自動通報システム	ボランティアステーション・森のロッジ・パークセンター		1 式	通年		
	工作物管理	法定点検等	浄化槽法定点検	専門業者による浄化槽点検		園内各所	1 式	1回/年	三軒家園地トイレ・第1駐車場トイレ・海岸園地トイレ・戦没船員の碑トイレ		
			浄化槽定期点検				1 式	4回/年	三軒家園地トイレ		
			浄化槽定期点検				1 式	4回/年	第1駐車場トイレ		
			浄化槽定期点検				1 式	26回/年	海岸園地トイレ・戦没船員の碑トイレ		
			浄化槽水質検査	専門業者による浄化槽水質検査			1 式	2回/年	海岸園地トイレ		
			浄化槽水質検査				1 式	1回/年	戦没船員の碑トイレ		
			給水設備	専門業者による中間受水槽の清掃点検・水質検査				走水展望広場	1 式	1回/年	走水展望広場
			自家用電気工作物	専門業者による点検				ボランティアステーション	1 式	1回/年	ボランティアステーション
			消防点検	専門業者による消防設備の点検				ボランティアステーション・森のロッジ・パークセンター	1 式	2回/年	消防法に基づく点検
			建物点検	建築物等の定期点検			建築基準法に基づく定期点検	ボランティアステーション・森のロッジ・博物館	1 式	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施
		日常点検	工作物点検	安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損、不具合の有無について確認	園内各所	1 式	毎日	水飲み場、ベンチ、トイレ、遊具等の公園施設		
				動作確認	管理員による点灯確認	園内各所	1 式	1回/月	照明灯		
					管理員による動作確認	園内各所	1 式	1回/月	放送設備		
					管理員による時刻確認	第二駐車場	1 式	1回/月	太陽光設備		
			汚水排水設備	柵、マンホールの点検	管理員による目視点検	園内各所	1 式	1回/年			
		定期点検	自動ドア保守点検	専門業者による保守点検		パークセンター	1 式	1回/年			
			遊具点検	定期点検	メーカーによる定期保守点検	うみの子とりで、アスレチックの森、三軒家小公園	6,655 m <sup>2</sup>	2回/年			
				定例点検	管理員による目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認			1回/月			
		園内巡視	日常巡視	日常安全点検、清掃	管理員による目視点検及び簡易な清掃	全園路	11,078 m	毎日			

凡例:



法定点検

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
施設管理	工作物管理	その他	小破修繕			—	1	式	随時	管理上問題のある破損箇所が見つかった時
			浄化槽膜交換		膜の処理能力低下に伴う交換	海岸園地トイレ	1	式	随時	3～5年に1回交換
			利用指導等	常駐警備員を2名配置	園内パトロール・利用指導・簡易清掃 等	園内主要施設 等	1	式	夏期繁忙期	昼間) 観音崎園地～海岸園地～ たたら浜付近 等
				常駐警備員を1名配置						夜間) 森のロッジ～観音崎園地～ 海岸園地～たたら浜付近 等
					1	式	年末年始	昼間) 観音崎園地～ボランティアステーション～森のロッジ 等		

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考		
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	管理員による園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所	1	式	毎日	工作物管理の日常巡視時に実施	
			園路枯葉清掃	ブロー等による落ち葉の除去	ブロー等による落ち葉の除去	舗装済みの園路、広場など園内各所	1	式	必要に応じて	2回/週程度	
			流れ・池・清掃	水面清掃、ゴミ除去	管理員によるゴミ、藻などの除去	花の広場(上池)、花の広場(下池)、水の広場、いこいの水辺、ふれあいの水辺	2,145	m <sup>2</sup>		著しい汚れが認められる場合に実施	4回/年
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	管理員による堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	1	式	必要に応じて	流れが阻害されている場合に実施	
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	管理員による工作物のゴミ除去、汚損箇所の掃除	園内各所	1	式	毎日	休憩所等に対し、日常巡視時に実施	
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃		管理員による日常清掃	ボランティアステーション・森のロッジ、パークセンター	614	m <sup>2</sup>	毎日	汚れている場合、随時実施する	
			定期清掃	床清掃	一般清掃		床清掃	614	m <sup>2</sup>	4回/年	必要に応じて床剥離清掃を実施
					ワックス清掃		床ワックス掛け				
			ガラス清掃	ガラス清掃	58	m <sup>2</sup>					
	ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理		清掃業者によるゴミ集積所に集められたゴミの場外搬出及び処分	園内	1	式	2回/週程度(全98回/年)	必要に応じて	
			缶・ビン類処理								
			粗大ゴミ運搬処理								
		その他	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分		伐採、刈込、草刈り等で発生した場外処分	園内	1	式	必要に応じて	場内処分が基本だが、多量の場合実施	
	害虫駆除		スズメバチ駆除		専門業者による蜂の巣除去作業	園内全域	1	式	必要に応じて	巣を発見次第、駆除する	
			ゴキブリ駆除		専門業者による薬剤散布	ボランティアステーション・パークセンター	1	式	必要に応じて	1回/年	
	トイレ清掃	日常清掃	水洗い、ペーパー補充、汚物入れ回収		管理員による日常清掃	園内全トイレ	347	m <sup>2</sup>	毎日		
		定期清掃	水洗い、掃き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収		定期清掃		347	m <sup>2</sup>	2回/週		
		浄化槽清掃	浄化槽膜洗浄		浄化槽方式が膜のため清掃	海岸園地トイレ	1	式	1回/年	海岸園地トイレ。5月連休前に実施	
						二軒家園地・救没船員の碑トイレ	1	式	1回/年		
						海岸園地トイレ	1	式	2回/年		
第一駐車場トイレ						1	式	4回/年			
汚水管清掃						園内全トイレ	1	式	必要に応じて		
桝清掃	グリーストラップ槽に溜まった油・残飯の産業廃棄物処理及び清掃			観音崎園地	1	式	1回/年	パーベキューエリア等観音崎園地の水場			

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(公園ホームページ、パンフレット、チラシ、月刊観音崎通信等)の作成、配布、定期的更新		1	式	必要に応じて	
		公園まつり等イベント開催による利用促進	公園まつりイベント等を定期的に開催	年間行事等として、地域に根ざした公園まつり等のイベントを開催する		1	式	必要に応じて	
	関係団体等との協働	ボランティア団体等との協働	公園内で活動する各ボランティア団体等との協働により、利用促進や維持管理に関するプログラムを開催する。また、連絡・調整・管理・運営を行う。	事務局等として積極的にボランティアとの協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて	
		地元自治体・町内会や地域関係機関等との協働	自治体や町内会、関係機関等との協働により、観音崎公園及び公園周辺の地域活性化等に寄与するプログラムを開催する。	事務局等として積極的に自治体や町内会、関係機関等との協働を進め、プログラム開催を行う。		1	式	必要に応じて	

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。  
(「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)