

城ヶ島公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		管理内容		業務内容詳細	管理エリア	規模		実施回数	備考		
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹	整枝剪定（マツ含む）	軽剪定	園内各所	249	本	1回/年		
			マツ	みどりつみ	新梢の一部を指先でつみ取る		245	本	1回/年		
				薬剤散布・注入			245	本	1回/年		
			病害虫防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える		50	本	1回/年		
		樹林地管理	伐採	過密化により倒れつつある樹木や枯木など、落枝・倒木により利用者への危険が想定される樹木等の選択伐採	支障木の伐採（C=30cm未満、枝切も含む）	園路沿い、公園外周沿い及び広場・施設付近の樹林	140	本	1回/年		
					支障木の伐採（C=30～60cm、間伐を含む）		25	本	1回/年		
					支障木の伐採（C=60～90cm、間伐を含む）		10	本	1回/年		
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する	園内各所	1	式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施	
							1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前（5～6月）」に実施	
							災害未然防止巡視	巡視・注意喚起等	園内各所	1	人
	1	人	2回/年								
	中低木管理	刈込物手入	低木刈込	低木機械刈整姿工	園内各所	2,759	m ²	1回/年			
				除草		人力除草	2,759	m ²	2回/年		
				花後剪定		花後剪定	2,759	m ²	1回/年		
		病害虫防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	460	m ²	1回/年				
	草地管理	草地管理	除草	除草	園内各所	11,912	m ²	4回/年			
						うみのね・ピクニック広場	6,297	m ²	5回/年		
						ユース跡地	4,900	m ²	4回/年		
	草花管理	花壇管理	通常管理	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する	園内各所	1,633	m ²	1回/年	宿根草花壇以外	
				播種	播種	園内各所	335	m ²	1回/年	第2駐車場周辺	
				施肥	施肥	園内各所	1,004	m ²	1回/年	スイセン花壇以外の花壇	
				人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る	園内各所	1,075	m ²	2回/年		
				灌水	灌水	園内各所	71	m ²	20回/年		
補植					園内各所	50	m ²	1回/年			
スイセン管理			地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する	園内各所	474	m ²	1回/年			
						花苗植付	花苗植付	474	m ²	1回/年	球根は現地調達
						人力除草	花地内の雑草を根本より抜き取る	2,370	m ²	2回/年	
						花がら詰み	花がらを摘む	2,370	m ²	1回/年	
補植	枯死した株を取り除き新しい株を植え付ける	118	m ²	1回/年	球根は現地調達						
清掃管理小計											
合計											

凡例：
 法定点検

管理項目		管理内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考		
施設管理	工作物管理	日常点検	工作物点検	安全点検(水飲み場・休憩所・ベンチ等の公園施設)	管理員による目視点検。破損、汚損、不具合の有無について確認。	園内各所	1	式	毎日	日常清掃時に実施	
				動作確認(照明灯・放送設備)	管理員による点灯確認	園内各所	1	式	1回/月		
				管理員による動作確認	園内各所	1	式	1回/月			
			汚水排水設備	樹、マンホールの点検	管理員による目視点検	園内各所	1	式	1回/月		
			駐車場門扉	開閉作業	業者による朝夕の駐車場門扉開閉作業	第1・第2駐車場	1	式	毎日		
		園内巡視	日常巡視	日常安全点検、清掃	管理員による目視点検及び簡易な清掃	全園路	3,640	m	毎日	日常清掃時に実施	
			小破修繕			—	1	式	随時		
			その他	浄化槽点検	浄化槽法定点検	浄化槽法に基づく点検	浄化槽 2箇所	1	式	1回/年	ピクニック広場トイレ しおさいトイレ
		浄化槽定期点検			浄化槽法に基づく点検	浄化槽 2箇所	26回/年				
		浄化槽法定点検			浄化槽法に基づく点検	浄化槽 1箇所	1	式	1回/年	第2駐車場トイレ	
	浄化槽定期点検	浄化槽法に基づく点検			浄化槽 1箇所	8回/年					
	浄化槽法定点検	浄化槽法に基づく点検			浄化槽 1箇所	1	式	1回/年	管理事務所トイレ		
	浄化槽定期点検	浄化槽法に基づく点検			浄化槽 1箇所			4回/年			
	建物管理	機械警備	夜間侵入者通報システム	センサー式自動通報システム	管理事務所	1	式	通年			

管理項目		管理内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	管理員による園路、広場、休憩所等のゴミの拾い集めとゴミ集積場までの運搬	園内各所	1	式	毎日	園内施設の日常点検(目視)含む
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	管理員による堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	1	式	必要に応じて	
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	管理員による工作物のゴミ除去、汚損箇所の掃除	園内各所	1	式	毎日	園路広場清掃時に同時実施
		定期清掃		浄化槽清掃		浄化槽 3箇所	1	式	2回/月	ピクニック広場トイレ しおさいトイレ 第2駐車場トイレ
					浄化槽 1箇所	1	式	2回/年	管理事務所トイレ	
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃		管理員による日常清掃	管理事務所	77	m ²	12回/年	
	ゴミ処理	定期処理	ゴミ分別		三浦市の基準により分別保管	園内	1	式	毎日	
			粗大ゴミ運搬処理		業者による粗大ゴミの場外搬出及び処分	園内	1	式	2回/年	
		その他	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分		伐採、刈込、草刈り等で発生した残材の処分	園内	1	式	必要に応じて	
	害虫駆除	—	スズメバチ駆除		専門業者による蜂の巣除去作業	園内全域	1	式	必要に応じて	
	トイレ清掃	日常清掃	水洗い、ペーパー補充、汚物回収		管理員による日常清掃	園内各トイレ	175	m ²	毎日	
		定期清掃	拭き掃除		定期清掃		175	m ²	2回/週 (3, 6, 11, 12月)、3回/週 (前出以外の月)	

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務数を参照のこと。)