

湘南汐見台公園 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考		
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹	軽剪定を中心に実施	繁茂した樹木の剪定を行い、自然樹形に整える	園路、広場、公道、民地沿い	120	本	必要に応じて	年度毎に実施エリアを選定し、計画的に実施する	
			枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	目視点検により、地際より伐採する	園内全域	5	本	必要に応じて	安全上不可欠と認められる場合及び樹林地の保全に影響を及ぼす場合に実施する。	
			病虫害防除	病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	園内全域	40	本			
		災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する。	エントランス、園路沿い、広場、施設、外周	1	式	必要に応じて			
				「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する。		1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5~6月)」に実施する		
		中低木管理	刈込物手入	徒長枝刈込	園路へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	園内全域	810	m ²	1回/年		
				人力除草	人力で根から除去する		810	m ²	1回/年		
			病虫害防除	病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	園内全域	253	m ²	必要に応じて		
		草地管理	芝生管理	芝生草地	機械芝刈り	刈払機を用い、伸びすぎた芝生の丈を詰める	園内全域	4,700	m ²	7回/年	
			草地管理	除草	機械除草	刈払機を用い、雑草を刈り取る	園内全域	1,200	m ²	3回/年	
	草花管理	花壇管理	植替	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する	園内全域	300	m ²	2回/年	植え付け・施肥に含む	
				人力除草	植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る	園内全域	300	m ²	2回/年		
				植付		園内全域	300	m ²	2回/年		
				施肥	元肥 地拵え時の肥料の鋤き込み	園内全域	300	m ²	2回/年		
				補植	枯死した株を取り除き、新しい株を植付る	園内全域	5	m ²	1回/年		
			中間管理	人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る	園内全域	300	m ²	2回/年		
				花柄摘み		園内全域	1	式	必要に応じて		
				灌水	乾燥時の散水	園内全域	300	m ²	必要に応じて		
			施肥	追肥	園内全域	300	m ²				

凡例：
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細		管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
施設管理	建物管理	警備	巡回警備		警備員による夜間巡回警備(2名以上で実施)		園内	150	日	150日/年	※実施時期は夏季や行楽シーズン等管理運営実態を踏まえて
	工作物管理	定期点検	遊具点検	遊具精密点検	メーカーによる定期保守点検		遊戯広場	6	基	1回/年	辻堂海浜公園に含まれる
				遊具定期点検	チェックリストによる点検			6	基	1回/月	
				砂場管理	耕起	砂場	1	式	必要に応じて		
			砂補充		1	式					
		日常点検	工作物点検	安全点検	目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認		水飲み場	1	式	毎日	
							トイレ	1	式	毎日	
							遊具	1	式	毎日	
							砂場	1	式	毎日	掘り穴埋めは随時行う
							側溝蓋	1	式	毎日	蓋がしてあるか確認
							四阿	1	式	毎日	
				目視点検。破損、汚損箇所の確認	パーゴラ	1	式	毎日			
					ベンチ、野卓	1	式	毎日			
					車止め	1	式	毎日			
					防球ネット	1	式	毎日	強風時(風速25m/秒以上)はネットを降ろす		
					外周柵	1	式	毎日			
	分電盤				1	式	1回/週				
		動作確認	点灯確認	照明灯	1	式	1回/月				
			時刻確認	時計	1	式	1回/月				
		雨水排水設備	集水桝、側溝の点検	目視点検	園内各所	1	式	1回/月			
		汚水排水設備	桝、マンホールの点検	目視点検	園内各所	1	式	1回/月			
	グラウンド管理	日常点検		安全点検	穴等不良箇所の確認		少年野球場、多目的グラウンド	1	式	1回/週	必要に応じて穴埋め等を行う
				施設点検	散水栓の確認			1	式	1回/月	
					フェールラインの確認		少年野球場	1	式	1回/月	必要に応じて芝の根切りを行う
				ネットの上げ下げ、損傷の有無の確認			1	式	必要に応じて		
		路面管理	多目的グラウンド 内野路面	不陸整正(人力)	レーキ等による不陸整正		多目的グラウンド	1	式	必要に応じて	
				不陸整正(人力)	レーキ等による不陸整正		少年野球場内野	1	式	必要に応じて	
		芝生管理	芝生(外野部分)	機械芝刈	刈払機を用い、伸びすぎた芝生の丈を詰める		少年野球場外野	3,800	m ²	7回/年	
				芝生内除草	芝生内の雑草を手刈りもしくは根本より抜き取る			3,800	m ²	1回/年	
				エアレーション	専用器具を使用して施工			3,800	m ²	必要に応じて	
目土掛け				人力で散布		3,800		m ²	必要に応じて		
施肥	人力で散布			3,800	m ²	必要に応じて					
補植	裸地化箇所の補修			-	m ²	必要に応じて		目視点検で必要と認められる時			
共通管理	その他	小破修繕				-		随時	日常点検により、安全上問題のある破損箇所が見つかった時		

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所、砂場	1	式	毎日	日常巡視時に実施
			柵・側溝清掃	堆積物の除去	堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	300	m ²	必要に応じて	流れが阻害されている場合に実施
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃	日常清掃	倉庫	-		必要に応じて	汚れている場合、随時実施する	
	トイレ清掃	定期清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収			園内2棟	27	m ²	172回/年	汚れている場合、随時実施する
	共通管理	管理用具等購入					1	式	必要に応じて	辻堂海浜公園に含まれる

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)