


はやま三ヶ岡山緑地 維持管理基準書

この維持管理基準書は、公園の安全で快適な利用を確保するために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

なお、添付の参考図面は、維持管理の対象のうち、主な管理施設の位置関係を示しています。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	樹木管理	樹林地管理	下草刈り	下草刈	緑陰と明るさのバランス、風の樹林地に与える影響等を考慮し実施	広場、園路脇、外周部	27,043	㎡	1回/年		
			伐採	C=30～60cm未満	倒木の危険のある木を選んで伐採(枯木含む)		100	本	1回/年		
			病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	園内全域	50	本	1回/年	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施	
			伐採	過密化により倒れつつある樹木や枯木など、落枝・倒木により利用者への危険が想定される樹木等の選択伐採	支障木の伐採(C=30cm未満、枝切も含む)	園路沿い及び公園外周沿いの樹林	400	本	1回/年		
					支障木の伐採(C=30～60cm、間伐を含む)		100	本	1回/年		
					支障木の伐採(C=60～90cm、間伐を含む)		50	本	1回/年		
			災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する	園内各所	1	式	必要に応じて	日常業務での巡視、立ち寄り点検の中で実施	
					「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する		1	式	1回/年	利用者が増加し台風が多発する「夏休み前(5～6月)」に実施	
			災害未然防止巡視	巡視・注意喚起等	気象警報発令予測時の注意喚起・立入禁止措置等	園内各所	1	人	7回/年		
					長雨・台風シーズン前の危険予測箇所の巡視・点検		1	人	2回/年		
			中低木管理	刈込物手入	徒長枝刈込	園内各所	園路へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを刈り込み、樹形を整える	600	㎡	2回/年	
					除草		除草	600	㎡	2回/年	
					花後剪定		花後剪定	600	㎡	1回/年	
				病虫害防除	病虫害の防除を実施する。		予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	150	㎡	1回/年	
	草地管理	草地管理	除草	除草	刈払機を用いるか手刈りによる、雑草の刈り取り	園内各所	5,322	㎡	3回/年		

凡例:
 法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
		日常点検	工作物点検	安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損箇所の確認	園内各所	1	式	毎日	四阿、木デッキ、運搬モノレール、休憩所、ベンチ等 園内巡視と同時実施
		定期点検	消防点検	消防ポンプ動作確認		園内各所	1	式	1回/月	6箇所
				消防ポンプ法定点検	業者による目視点検。破損、動作不良箇所、燃料ストックの確認	園内各所	1	式	1回/年	6箇所
		園内巡視	日常巡視	日常安全点検、清掃	管理員による目視点検及び簡易な清掃	全園路	1,788	m	毎日	
		その他	小破修繕			—	1	式	随時	日常点検により、安全上問題のある破損箇所が見つかった時

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考	
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路、広場清掃	一般清掃	園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所	1 式	毎日	
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	1 式	必要に応じて	流れが阻害されている場合に実施
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	工作物のゴミ除去、汚損箇所の掃除	展望デッキ、休憩所	1 式	毎日	園内巡視と同時実施
	ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理		業者によるゴミ集積所に集められたゴミの場外搬出及び処分	園内	1 式	1回/月	
			缶・ビン類処理			園内	1 式		
			粗大ゴミ運搬処理			園内	1 式		
		その他	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分		伐採、刈込、草刈り等で発生した場外処分	園内	1 式	必要に応じて	場内処分を基本とするが、量が多い場合に実施
害虫駆除	—	スズメバチ駆除		専門業者による蜂の巣除去作業	園内全域	1 式	必要に応じて	巣を発見次第、駆除する	

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考	
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて		
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて		
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて		

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
 (「管理運営業務の内容」に記載の運営業務を参照のこと。)