

県立三ツ池公園 管理運営業務の内容及び基準

I 県立三ツ池公園の概要

(1) 所在地

横浜市鶴見区三ツ池公園

(2) 公園面積

約 29.7 h a 「令和 2 年 4 月 1 日時点」

(3) 公園の特性

本公園の最大の特徴は、灌漑用のため池として作られた三つの池を中心に、桜をはじめとする樹林地に囲まれた日常的なレクリエーションの場としての様々な利用が図られている点にあります。

また、本公園の桜は、日本の「さくら名所 100 選」に選ばれるほど、桜の名所として名高いことで、78 品種およそ 1600 本の桜が次々と咲き続け、水辺を華麗に彩ります。

野球場、多目的広場、テニスコート、プールといった運動施設や、遊具、パークセンター、コリア庭園など様々な施設を備え、多様な利用ニーズに対応するとともに、貴重なオープンスペースとして災害時の活用も想定されています。

自然環境、レクリエーション、歴史資源に恵まれ、市民参加で各種のプログラムに取り組むなど、総合的な魅力を備えた公園です。

(4) 公園施設

① 園路及び広場

園路、芝生広場、水辺の広場、多目的広場、いこいの広場、里の広場、遊びの森、花の広場、展望広場、水の広場、滝の広場、丘の上の広場 等

② 修景施設

上の池、中の池、下の池、コリア庭園 等

③ 休養施設

四阿、ベンチ、野外卓 等

④ 遊戯施設

遊具名称	数量	単位	備考
斜面用複合遊具 1	1	基	遊びの森
斜面用複合遊具 2	1	基	遊びの森
ロング滑り台	1	基	遊びの森
ブランコ	1	基	遊びの森 (上段)
砂場	1	基	遊びの森 (上段)
音の塔	2	基	遊びの森 (上段)
スプリング遊具 (トリ)	1	基	遊びの森 (上段)
スプリング遊具 (カメ)	1	基	遊びの森 (上段)
ジャングルジム (トリケ)	1	基	遊びの森 (上段)
ジャングルジム (ティ)	1	基	遊びの森 (下段)
ロッキング遊具 (トリケ)	1	基	遊びの森 (下段)
ロッキング遊具 (ティ)	1	基	遊びの森 (下段)
複合遊具	1	基	遊びの森 (下段)
滑り台 (人造石)	1	基	大砂場
砂場	1	基	大砂場

⑤ 運動施設

野球場、テニスコート、多目的広場、プール

⑥ 教養施設

パークセンター展示室、記念碑、天馬の像、分区園 等

⑦ 便益施設

駐車場、水飲場、トイレ 等

⑧ 管理施設

管理事務所 (パークセンター) 、プール管理棟、柵 等

II 管理運営方針

指定管理者は、「神奈川県立都市公園の整備・管理の基本方針 (2019年3月改定)」を十分に把握した上、次の管理運営方針の内容を理解し、指定管理業務を行うこととします。

(1) 基本方針

池を取り巻く樹林地等の自然環境の保全・育成に加え、桜の名所としての景観の保全に配慮した管理運営を行うこととします。また、県民の健康の増進や休養等のレクリエーションや国際交流の拠点の場として、県民等との協働のもとに、魅力ある公園づくりを進めていくこととします。

(2) 自然環境保全方針

都市の中の身近な自然空間である公園内の自然環境の保全・育成に努め、景観に配慮することとします。また、自然観察や様々な体験学習などを通して、自然の持つその機能を県民に提供することとします。

(3) 運営方針

- ① 広報や情報発信等の工夫を行い、利用者と双方向のコミュニケーションを図りながら、利用促進に必要な取組を管理運営に反映させることとします。
 - ② 各運動施設のよりよいスポーツ環境を広く県民に提供することにより、健康の増進とスポーツの普及に寄与するよう努めることとします。
 - ③ パークセンター等は、利用者へのサービス提供や情報発信拠点、環境学習拠点、交流拠点として運営を行うこととします。
 - ④ 広場等のオープンスペースは、幅広い利用の可能性があるため、あらゆる機会を通じて公園がより活発に利用されるような運営を行うこととします。
 - ⑤ 公園をフィールドとして活動する多様な人材と、ネットワークの形成に努めるとともに、様々な団体グループとの連携によって公園利用の促進に努めることとします。
 - ⑥ 多様な公園利用プログラムの提供とマナー向上を図り、障がい者、幼児から高齢者まで誰もが安全、安心して楽しめる管理運営を行うこととします。
 - ⑦ ゴミの持ち帰り・省エネルギー・再生可能エネルギー利用を推進し、循環型社会への普及啓発に努めるとともに、園内の植物管理に伴って発生する木や枝等を園内リサイクルする等のゼロエミッションに努めることとします。
 - ⑧ 公園周辺施設との連携、地元の人々との連携、情報の連携などを深め、公園周辺地域での世代を超えた交流などコミュニティの活性化と地域全体の魅力向上を目指すこととします。
- (4) 維持管理方針
- ① 公園施設や設備については、その機能や特性を十分に理解した上で、清潔かつ正常な状態とし、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な維持管理を行うこととします。
 - ② 利用者ニーズや社会情勢の変化を踏まえ、費用対効果を考慮しながら公園再生に取り組む維持管理を行うこととします。
 - ③ 樹木や芝生の育成、保全に努めることとし、良好な維持管理を行うこととします。
 - ④ 利用者や市民グループなどとの情報交換を図りながら、維持管理業務を行うこととします。
- (5) 安全・安心な公園への方針
- ① 園路や休憩施設、遊具などの公園施設は、日常点検やパトロールを定期的に行い、不具合の早期発見、早期対応を行うこととします。また、施設沿いは、除草や剪定をこまめに行い、周囲からの死角を解消し、事件・事故の発生を未然に防止することに努めることとします。
 - ② 新型コロナウイルス等の感染症への対応など、想定される様々な危機への的確な対応に努めることとします。
 - ③ 本公園は、横浜市地域防災計画で、広域避難場所に指定されています。これを踏まえ、指定管理者は、大規模地震等、大規模災害発生時に、県・地元自治体と連携・協力して災害対応に努めることとします。
 - ④ 台風や豪雨等の自然災害への脅威の高まりなどを踏まえ、巡回点検や応急対策等のマニュアルを作成し実践することとします。また、指定管理者は県及び防災機関との連絡体制の構築を行い、併せて、被害軽減のための対応を行うこととします。
- (6) ゾーン別の方針

園内を機能・目的・自然環境等により、別紙「維持管理基準書」のゾーン図に示すゾーンに分けています。ゾーンごとの管理運営方針は以下のとおりですが、方針の趣旨を十分参酌し、当該ゾーン以外でも方針の趣旨が果たされるよう管理運営を行うこととします。

① 樹林地保全のゾーン

(ア) 管理方針

三つの池の周辺に広がる樹林地の自然環境を保全・育成するとともに、景観保全や倒木、越境の事故要因の除去に配慮した維持管理を行うこととします。

(イ) 運営方針

- a) 景観や生態系に配慮した樹林地の保全と育成
- b) 自然観察、サクラの花見等に関する企画等
- c) 樹林地の良好な機能の確保のための間伐と危険防止のための点検

② 運動施設のゾーン

(ア) 管理方針

県民の健康の増進などに寄与するよう、野球場、テニスコート、多目的広場、プール等の運動施設を良好な環境で、広く県民に提供できるよう維持管理を行うこととします。

③ 運営方針

- a) 運動施設の利用受付、利用調整、利用予約、利用相談、利用料金徴収事務
- b) 施設の良好な機能の確保と事故防止のための保守点検整備

④ 広場利用のゾーン

(ア) 管理方針

散策や休憩、自然観察など、多様な余暇活動の場として、安全で快適な多目的利用に供するための維持管理を行うこととします。

(イ) 運営方針

- a) 安全、快適な多目的利用に供するための維持管理
- b) 施設の良好な機能の確保と事故防止のための保守点検整備

⑤ 池および周辺環境のゾーン

(ア) 管理方針

三つの池とその周辺は、野鳥の観察や体験学習の場として利用されており、池の水質保全や外来魚防除を図るなど、生態系を含む池及び周辺の良好な環境を保全していくよう、維持管理を行うこととします。

(イ) 運営方針

- a) 水辺の環境の維持保全と水辺を活かした体験学習等の企画、運営
- b) ボランティア等との協働による池の自然環境の維持保全に向けた取組
- c) 事故防止のための調査、点検整備

⑥ 防災機能のゾーン

(ア) 管理方針

都市における大規模なオープンスペース、また、災害時の広域避難場所としての防災機能を確保するための維持管理を行うこととします。

(イ) 運営方針

- a) 広域避難場所としての管理運営
- b) 防災設備、備品等の点検管理

Ⅲ 運営業務

(1) 運営体制の確保

- ① 運営業務及び維持管理業務に支障のないよう、管理要員を適切に配置することとします。
- ② 管理要員のうち1名は、常時、総括的に判断できる者を配置することとします。(所長、副所長等)
- ③ 管理要員の配置に当たっては、公園の目的、管理基本方針を理解し指導できる専門的な知識や経験を有する者を配置することとします。
- ④ 運営業務、維持管理業務の従事者に対して、職員の育成及び運営に必要な研修を適宜実施することとします。

(2) 管理事務所の開所時間

管理事務所の開所時間は、原則として午前8時30分から午後5時00分までとします。ただし、利用者対応等の業務がある場合は、必要に応じて、随時延長等を行うこととします。

(3) 運営業務

- ① 公園利用者の接遇、公園利用者への利用案内・利用指導
- ② 園内巡視(施設等の点検巡視、安全巡視、解説・案内等のコミュニケーションによる利用者対応)
- ③ 掲示板などの運営
- ④ 有料施設の管理運営
- ⑤ 団体による自然観察利用の受付
- ⑥ コリア庭園の利用促進と国際交流活動への協力
- ⑦ 県民やボランティア等との協働事業の推進
- ⑧ 公園のホームページの作成及び更新とパンフレットの更新及び増刷
- ⑨ 自主事業の推進
 - (ア) 利用者サービス向上に寄与するイベントやSNSなど幅広い媒体を活用した情報発信などの積極的な実施
 - (イ) 現管理者の実施状況については、下記ホームページを参照願います。
三ツ池公園ホームページ：<http://www.kanagawaparks.com/mitsuike/>
 - (ウ) 利用者や地域住民のニーズの把握と公平な運営に留意すること。
- ⑩ 公園の適切な公衆衛生環境の確保に向けた取組の推進
- ⑪ 利用者の意見・要望・苦情の聴取及び処理
- ⑫ 神奈川県都市公園条例第13条の行為の禁止の遵守
- ⑬ 地元自治体との連絡調整
- ⑭ 横浜川崎治水事務所への業務報告及び連絡調整
 - (ア) 業務日報に基づく月例業務報告
 - (イ) 苦情処理対応の記録及び報告

- ⑮ 事故及び緊急時等の対応
 - (ア) 利用者の保護、救護及び二次事故の防止
 - (イ) 事故発生時の利用者の立場に立った適切な対応及び状況の把握
 - (ウ) 園内で急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報及び横浜川崎治水事務所への事故報告
 - (エ) 利用者の安全確保を図る観点から施設内にAED（自動体外式除細動器）を設置し、緊急時に備えること
- ⑯ 災害への対応
 - (ア) 集中豪雨、台風、強風・大雨等の警報発表時等、または、それらの警報発表に至るおそれがあるときの警戒配備体制の設置、施設点検、被害状況報告及び応急措置（一次対応は指定管理者、二次対応は県）
 - (イ) 大雪警報発表時等、または、それらの警報発表に至るおそれがあるときの警戒配備体制の設置、施設点検、被害状況報告及び除雪作業等の実施
 - (ウ) 震災時における非常配備体制の設置、職員の参集、施設点検、状況報告及び応急措置等の対応、関係機関への協力

IV 維持管理業務

(1) 共通事項

- ① 維持管理業務の対象はI-(4)に示す公園施設の維持管理（保守点検、修繕を含む）とします。
- ② 施設及び設備は正常な状態を保持し、適正な利用に供するよう、日常的な保守点検を行い、早い段階での部品交換や施設の修繕を行うこととします。
- ③ 樹林地整備については、間伐を指定管理業務としていないため、県の業務としますが、園路、施設沿い、公園外周部の樹木の安全管理は、利用者等の安全を確保するよう、別紙「維持管理基準書」を踏まえ必要に応じて適切に行うこととします。（ただし、指定管理者からの提案を妨げるものではありません。）

(2) 維持管理水準

別紙「維持管理基準書」により1年間の管理内容・数量の目安を示していますので、適切な維持管理により、公園の安全で快適な利用を確保することとします。

- ① 各植栽地の管理に当たっては、公園利用者の利用と安全を確保しつつ、病虫害防除や施肥の実施、花木等は開花期や剪定時期に注意する等、最も適切な時期や方法を選び管理することとします。なお、除草剤は使用不可とします。
- ② 樹木の管理に当たっては、危険防止のため、園路などに張り出した枝や、枯損木、枯れ枝の早期発見と除去を行うこととします。
- ③ その他の施設の管理に当たっては、安全面・衛生面・機能面について、日常的、定期的、或いは随時に行う施設の点検と補修、清掃等により、適切な維持管理を行い、常に安心して快適に利用できる環境の確保に努めることとします。

(3) 管理項目別の特記事項

特に留意すべき管理項目別の管理内容、管理レベルは以下のとおりです。なお、対象範囲の概要は別紙「維持管理基準書」の図面に示しています。

① 芝生

芝生広場、水辺の広場などの芝生地は、芝生の美しさが重要な景観構成要素となっており、修景と軽運動利用が両立された芝生管理が要求されます。芝生地としての平坦性（傾斜地においては陥没等のない状態）や快適性を確保し、簡易なボール遊びやレジャーシート等の敷設に支障のない刈り込みレベル、雑草の除去に努めることとします。また、芝生地は、踏圧による裸地化が生じやすいため、定期的に芝生の損傷を回復することとします。

② 草地

草地は、定期的に草刈り、除草等を行い、特に里の広場、花の広場などは芝を含んだグリーンターフの維持に努め、レジャーシートの敷設等の広場利用に支障のない刈り込みレベル、雑草の除去に努めることとします。

③ 樹林地

上記①・②の管理項目以外のほとんどの部分を占める管理項目です。各ゾーンの管理運営方針を目指した管理を行うこととしますが、公園周辺地などへの倒木や土砂流出などの災害の未然防止に努めるとともに、倒木や落葉が公園利用者の危険となりうる箇所（広場や園路沿いなど）においては、自然景観や生態系に配慮しつつ、剪定や枯損木処理などを適宜行い、安全確保に努めることとします。

(4) その他

分区分園については、苗木の圃場や花壇整備のほか、イベントによる体験耕作等、公園の管理運営や利用促進に資する場として提案してください。

V 管理に要する経費

県が積算した指定管理料の金額は「公園関係資料」に記載しています。

VI 大震災等への対応

本公園の指定管理者には、大震災等への対応として、本公園の「震災時対応の考え方」（参考資料1）に基づき、平常時、震災時の対応をしていただきます。「震災時対応の考え方」に記載の指定管理者の役割を十分理解の上、より具体的な連絡体制、初動時・緊急時の対応について提案書に明示していただくとともに、日頃からの防災意識向上の取組や行動訓練、地域との連携について、提案者の具体的な提案を期待します。

VII その他

指定管理者は、公園運営に関する意見交換、情報交換の場をつくるなど、多様な利用者の意見を反映させた公園運営に努めることとします。

VIII 運営連絡協議会等の参加・協力

指定管理者は、ボランティア団体、公園利用者等との公園運営に関する意見交換・情報交換の場として「三ツ池公園との楽しいおつきあい企画会議」を運営し、公園管理運営に関する合意形成を図り、また、ボランティア活動の育成、充実を図るための講習会の実施や企画検討による積極的な活動支援を図ることとします。

公園関係資料

公園名：三ツ池公園

1. 経費等実績

(1) 指定管理料の上限額

総額： 444,855千円（消費税及び地方消費税10%を含む金額）

年額： 88,971千円（消費税及び地方消費税10%を含む金額）

上記の金額は、【①指定管理料＝総管理費－②駐車場収入－③利用料金収入－④自動販売機利益】の①に該当する額です。

②駐車場収入に該当する額については、「3. 駐車場運営の状況」を参照し提案して下さい。

③利用料金収入に該当する額については、「4. 有料施設の状況」を参照し提案して下さい。

④自動販売機利益に該当する額については、「5. 自動販売機の状況」を参照し提案して下さい。

- *1 「神奈川県立都市公園指定管理者募集要項【全公園共通編】」p17「10 管理に要する経費 (1) 指定管理業務に係る経費 ア 県が指定管理料を支払う施設」に示す計算式により、項目「節減努力等」を評価します。一律満点となる提案額は次のとおりです。

総額： 355,884千円（消費税及び地方消費税10%を含む金額）以下

- *2 各年度の想定収支・積算内訳は参考資料2、過去3年間の収支決算状況は、参考資料3のとおりです。参考までにお知らせします。

- *3 なお、現管理者が再委託している業務及び委託金額については発注方法により差があり、また企業のノウハウが含まれますので、各団体の必要に応じて提案して下さい。

(2) 光熱水費等（平成29年度～令和元年度）

（金額：千円）

年度	電気	ガス・燃料	上下水道	電話・FAX 他通信費
平成29年度	3,498	216	11,746	457
平成30年度	3,838	224	9,266	474
令和元年度	3,748	214	5,431	479
平成29～令和元 年度平均	3,695	218	8,814	470

※表示は千円単位だが、小数点以下があるため平均値は表示値の平均と一致しない場合がある。（四捨五入表示）

(3) 公園の警備体制

警備箇所	警備方法	警備日時		人数	詰所
公園全体	有人警備	通年(夜間)	17:30～ 8:30	1	パークセンター 内 警備員室
		年末年始(昼間)	8:30～ 17:30	2	
管理棟	機械警備	通 年			

※ 上記の警備時間は現指定管理者の実績であり、職員の勤務体制に応じて、適切に警備時間を設定するものとする。

(4) 設備一覧 (法定点検が必要な設備)

設置場所	設備名称	備 考
パークセンター、プール近傍、4号WC横	高圧受変電設備	6.6 KV・200KW
パークセンター、コリア庭園内別堂、プール管理棟、売店(下の池)	消防用設備(防火対象物)	自動火災報知設備、誘導灯、消火器等
プール管理棟、パークセンター	200㎡を超える建築物及び建築設備	建築物(3年ごとに報告) 建築設備(毎年報告)
パークセンター	業務用冷凍空調機器(業務用エアコン)	10.1KW:1台、11.4KW:1台、 7.50KW以下:2台 定期点検(7.5KW以上:3年ごと) 簡易点検(全業務用エアコン:毎年実施)

上記以外の設備につきましては、維持管理基準表をご覧ください。

※その他、「横浜市生活環境の保全等に関する条例」に基づき、地下水採取量と水位の測定及び報告をすること。

(5) 建物一覧

名 称	取得年月日	延床面積 (㎡)	構造等
パークセンター	H18. 3. 31	580. 01	R C造2階建て
ワークスペース倉庫	H20. 3. 28	99. 57	S造
コリア庭園別堂、六角亭、草亭、正門	H6. 3. 31	139. 08	木造
プール管理棟	S61. 3. 31	292. 40	S造2階建て
プール機械室	S47. 7. 10	36. 94	C B造
更衣室 (テニスコート脇)	H29. 7. 7	97. 29	R C造
休憩棟 (下の池・売店併設)	H2. 7. 17	50. 44	S造
休憩所 (分区分園)	S53. 6. 14	19. 25	木造
休憩所 (見晴台)	H30. 3. 23	18. 00	R C造
公衆便所 (1号WC・正門脇)	S63. 3. 14	43. 17	R C造
公衆便所 (2号WC・天馬の像)	H6. 3. 2	51. 48	R C造
公衆便所 (3号WC・水の広場)	S49. 7. 18	44. 35	R C造
公衆便所 (4号WC・花の広場)	S44. 2. 17	29. 44	C B造
公衆便所 (5号WC・遊びの森(上))	H13. 1. 25	14. 03	GRC ^パ 組立
公衆便所 (6号WC・遊びの森(下))	H14. 3. 28	71. 63	R C造
公衆便所 (7号WC・下の池)	H3. 6. 30	48. 00	R C造
公衆便所 (8号WC・北口)	H3. 6. 30	47. 51	R C造
20棟 小計		1,682. 59	
その他 26棟		413. 14	
合計 46棟		2,095. 73	

R C造：鉄筋コンクリート造、C B造：コンクリートブロック造、S造：鉄骨造

2. 公園の利用状況

(1) 公園利用者数（平成29年度～令和元年度）

(人)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
平成29年度	535,524	129,236	42,244	49,961	38,764	52,304	42,545	62,258	45,829	39,800	43,593	570,418	1,652,476
平成30年度	294,172	134,583	38,378	44,428	37,893	44,905	80,623	66,281	47,849	46,671	41,112	414,421	1,291,316
令和元年度	492,258	143,643	41,428	30,223	29,108	54,807	73,251	59,209	41,796	34,929	52,117	370,222	1,422,991
平成29～令和元年度平均	440,651	135,821	40,683	41,537	35,255	50,672	65,473	62,583	45,158	40,467	45,607	451,687	1,455,594

3. 駐車場運営の状況

運営方法や駐車料金の設定は、指定管理者決定後に県と協議の上、決定することとなります。

(1) 駐車場収入（平成29年度～令和元年度）

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
平成29年度	10,653,440	4,045,410	2,678,150	3,070,820	2,314,080	2,718,250	2,163,160	2,556,060	1,263,740	1,334,170	1,605,860	9,448,650	43,851,790
平成30年度	5,970,210	3,539,780	2,593,510	2,867,980	2,403,740	2,500,030	3,105,830	2,431,740	1,297,810	1,376,500	1,522,550	7,120,660	36,730,340
令和元年度	8,540,060	4,136,570	2,531,200	2,086,310	2,096,550	2,897,100	2,749,780	2,563,870	1,156,810	1,150,690	2,228,320	7,710,230	39,847,490
平成29～令和元年度平均	8,387,903	3,907,253	2,600,953	2,675,037	2,271,457	2,705,127	2,672,923	2,517,223	1,239,453	1,287,120	1,785,577	8,093,180	40,143,207

(2) 運営状況

駐車場名	収容台数 (障がい者用)			料金制度	有料期間
	大型	普通	二輪		
正門	—	57(2)	—	1回制	1/5～3/15・11/16～12/27 土日祝 3/16～11/15 毎日
北門	6	93(2)	—		
臨時駐車場	—	314	—	1回制	3/16～4/15・4/29～5/5 毎日、マツソ開催日
計	6	464(4)	—		

()は内数

(金額：円)

有料時間		駐車料金			
		料金制度	大型	普通	二輪
3/16～10/31	5:30～19:30	1回制	830	510	無料
11/1～3/15	5:30～17:30				

※繁忙期(3/16～4/15、4/29～5/5)は、大型：1,250円、普通：830円、二輪：無料

(3) 駐車場台数実績(平成29年度～令和元年度)

(単位：台)

車種	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
大型	平成29年度	40	143	102	62	58	86	81	47	10	11	14	50	704
	平成30年度	60	108	58	25	19	39	137	34	3	1	6	62	552
	令和元年度	104	162	91	68	18	91	160	58	4	3	3	3	765
	平成29～令和元年度平均	68	138	84	52	32	72	126	46	6	5	8	38	674
普通車	平成29年度	14,868	7,271	5,616	6,396	4,863	5,671	4,495	5,294	2,619	2,757	3,304	12,762	75,916
	平成30年度	8,557	6,499	5,363	5,903	5,017	5,186	6,434	5,068	2,690	2,855	3,165	9,647	66,384
	令和元年度	11,848	7,220	5,169	4,288	4,411	5,990	5,549	5,176	2,360	2,384	4,574	10,352	69,321
	平成29～令和元年度平均	11,758	6,997	5,383	5,529	4,764	5,616	5,493	5,179	2,556	2,665	3,681	10,920	70,540

4. 有料施設の状況

(1) 利用料収入 (平成29年度～令和元年度)

(単位：円)

施設名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
軟式野球場	平成29年度	135,680	116,600	164,300	237,440	202,460	134,620	112,360	104,940	50,880	0	0	67,840	1,327,120
	平成30年度	148,400	162,180	142,040	186,560	157,940	103,880	137,800	86,920	53,000	0	0	76,320	1,255,040
	令和元年度	135,680	131,440	132,500	114,480	174,900	146,280	114,490	60,990	39,590	0	0	74,900	1,125,250
	平成29～令和元年度平均	139,920	136,740	146,280	179,493	178,433	128,260	121,550	84,283	47,823	0	0	73,020	1,235,803
テニスコート	平成29年度	617,400	713,300	660,100	811,300	683,900	616,700	464,800	518,700	502,600	461,300	543,200	536,200	7,129,500
	平成30年度	665,700	668,500	642,600	727,300	693,700	535,500	696,500	530,600	450,800	484,400	522,200	567,000	7,184,800
	令和元年度	630,000	691,600	658,000	631,400	694,400	658,700	594,980	452,980	440,910	406,830	587,880	523,980	6,971,660
	平成29～令和元年度平均	637,700	691,133	653,567	723,333	690,667	603,633	585,427	500,760	464,770	450,843	551,093	542,393	7,095,320
多目的広場	平成29年度	18,720	41,080	69,680	111,280	85,280	69,680	38,480	55,120	64,480	44,200	74,880	28,080	700,960
	平成30年度	12,480	34,840	78,520	99,840	91,520	57,720	50,960	58,240	63,960	61,880	61,360	28,600	699,920
	令和元年度	19,760	46,800	72,800	91,520	89,440	78,000	38,480	43,680	44,720	45,760	74,880	11,440	657,280
	平成29～令和元年度平均	16,987	40,907	73,667	100,880	88,747	68,467	42,640	52,347	57,720	50,613	70,373	22,707	686,053
プール	平成29年度				1,514,100	1,357,520	45,620							2,917,240
	平成30年度				1,354,560	1,446,680								2,801,240
	令和元年度				0	0								0
	平成29～令和元年度平均				956,220	934,733								1,906,160

※令和元年度のプールは休止

(2) 有料施設の状況

施設の名称	数量	規 模 等	利用日 ※記載の無い日は休み	利用時間
軟式野球場	1面	7,042㎡、両翼 80m	3月16日から3月31日まで	午前9時から午後5時まで
			4月1日から4月30日まで	午前6時から午後5時まで
			9月1日から10月31日まで	午前6時から午後6時まで
			5月1日から5月31日まで	
			8月1日から8月31日まで	午前6時から午後7時まで
			6月1日から7月31日まで	午前9時から午後4時まで
テニスコート	4面	砂入り人工芝コート	1月5日から1月31日まで	午前9時から午後4時まで
			11月1日から12月27日まで	
			2月1日から3月31日まで	午前9時から午後5時まで
			4月1日から4月30日まで	午前9時（日曜日、土曜日又は休日（以下「日曜日等」という。）にあつては、午前6時）から午後5時まで
			9月1日から10月31日まで	
			5月1日から5月31日まで	午前9時（日曜日等にあつては、午前6時）から午後6時まで
8月1日から8月31日まで				
6月1日から7月31日まで	午前9時（日曜日等にあつては、午前6時）から午後7時まで			
プール	3	25m（25×15m） 幼児用 2（スワン・カエル）	7月の第2土曜日から8月31日まで	午前9時から午後5時まで
多目的広場	1面	クレイグラウンド	1月5日から1月31日まで	午前9時から午後4時まで
			11月1日から12月27日まで	
			2月1日から4月30日まで	午前9時から午後5時まで
			9月1日から10月31日まで	
			5月1日から5月31日まで	午前9時から午後6時まで
8月1日から8月31日まで				
6月1日から7月31日まで	午前9時から午後7時まで			

* 上記供用日及び供用時間については、今後利用者のニーズに合わせ、変更となる可能性があります。

(3) 有料施設の利用料金

名 称	区 分	単 位	金 額	
三ツ池 公園	軟式野球場	2時間	2,140円	
	テニスコート	1面2時間	1,420円	
	プール	1人1回	大人(中学生以上の者)	310
			小人(小学生以下の者)	110
多目的広場	2時間	1,040円		

※ 上記の料金は、神奈川県都市公園条例により定められている利用料金等の上限額の範囲内で、現在の指定管理者が設定しているものです。

5. 自動販売機の状況

(単位：円)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H29年度	839,584	683,585	478,860	587,824	478,672	493,167	381,422	463,909	385,964	358,859	353,239	676,337	6,181,422
H30年度	628,069	801,107	436,554	569,356	506,839	435,887	478,213	442,918	351,214	347,847	346,192	529,903	5,874,099
R元年度	814,976	837,465	386,262	375,666	591,570	533,286	371,972	482,180	319,683	377,074	493,396	684,011	6,267,541
H29～R元年度 平均	760,876	774,052	433,892	510,949	525,694	487,447	410,536	463,002	352,287	361,260	397,609	630,084	6,107,687

6. 管理許可施設等の状況

(1) 指定管理者に管理運営（営業）を許可する施設

施設名	区分	面積等(m ²)	使用料(円)	光熱水費	備考
機械式駐車場 <正門・北門>	設置	41.83	21,667	○	
駐車場<正門・北門> 臨時駐車場 <多目的広場>	管理	12,997.05	3,024,382	○	
売店	管理	1.26	13,196	○	パークセンター内
売店	管理	16.80	100,815	○	下の池休憩所
売店	管理	14.98	2,149	○	プール内
自動販売機	設置	29.99	52,608	○	15基（内5基はプール内）
コインシャワー	管理	3.24	159,716	○	更衣室内
監視カメラ一式	設置	0.21	免除	—	
プール監視用テント	設置	9.00	免除	—	
ナノバブル発生装置	設置	4.66	免除	—	
合計			3,374,533		

なお上記施設のうち売店については、設備関係の調整により、許可施設としない場合があります。

(2) 指定管理者以外が管理（設置等）している施設

施設名	区分	面積等(m ²)	光熱水費の負担	備考
ほこら及び解説板	設置	3.65	—	竜神宮を守る会会長
チャンスン	設置	1.50	—	神奈川県知事（国際課）

7. 県所有物品一覧（貸与物品）

令和2年度 県所有物品一覧(備品)					
三ツ池公園					
番号	品名		単位	数量	摘要
	規格・寸法等				
1	車椅子	普通型	台	3	
2	人工蘇生機	トリガレサシテータ	個	1	
3	サッカーゴールポスト	RT-F010935	組	1	
4	プールクリーナー	ミヤカワ式	台	1	
5	プールクリーナー	ミヤカワ式2型	台	1	
6	プールクリーナー	5型AC100v	台	1	
7	冷蔵庫	東芝GR15T	台	1	
8	ヘッジトリマー(刈込機)	スチール HS86T	台	1	
9	リターン式コインロッカー	アルファー 5段2連	台	27	
10	リターン式コインロッカー	S-1288TB15人用	台	27	
11	救命ボート	YAMAHA シーバック10	台	1	
12	ルームクーラー	ダイキン S254FX-W	台	1	
13	ルームクーラー	三菱SRK22B-W	台	1	
14	車椅子	アルミ型	台	2	
15	乗用草刈機	筑水キャニコムCM-220	台	1	
16	傘立て	ヒガノ M22Type 18~35本立	個	2	
17	カウンター	W1300・H1150×D600	脚	1	
18	下足入	W750×H2000×D380 3列4段 中棚付	個	1	
19	掲示板	ライオン W1800×H1100 ホーロー	個	1	
20	デジタルハイビジョン液晶テレビ	ナショナル TH-32LX60	台	1	
21	休憩スペース 丸テーブル	コクヨ フイトラ スタンダードテーブル ラウンド	脚	14	
22	講習スペーステーブル	ライオン 1200×450×700	脚	20	
23	テーブル(パソコン用)	1100×500×700	脚	2	
24	物品棚(木製)	500×500×1850	台	1	
25	コインロッカー	ライオン RC105S1	個	1	
26	映写用スクリーン(巻き上げ式)	ライオン LT-V120B(W)天井裏 板に取付 引き下げ棒共	台	1	
27	災害救助工具セット	イーセキリコム HM-23-A パール、シヨベル等全24点	式	1	
28	災害トイレ(組立式トイレ)	岡本 テント付(標準タイプ+洋式オプション)	式	1	
29	投映機(マルチプロジェクター)	ライオンiP-60	台	1	
30	パソコン	NEC PC-MY28VRZEJ	台	1	
31	コインロッカー(貴重品ロッカー)	トーキャビ TB46-03 6段4連	台	2	
32	排水型洗浄ポンプ	ロビン FD5000	台	1	
33	彫刻少女立象「少女」	大槻一二作 コンクリート33×39×140	点	1	
34	梅花圖刻扁額	(コリア庭園展示物)	個	1	
35	花鳥屏風	(コリア庭園展示物)	帖	1	
36	官服蔵	(コリア庭園展示物)	枚	1	
37	葉蔵	(コリア庭園展示物)	個	1	
38	江華たんす	(コリア庭園展示物)	棹	3	
39	交子床	(コリア庭園展示物)	台	1	
40	碁床	(コリア庭園展示物)	組	1	
41	冊蔵	(コリア庭園展示物)	冊	2	
42	錢櫃	(コリア庭園展示物)	個	1	
43	竹張籠	(コリア庭園展示物)	個	1	
44	饌蔵	(コリア庭園展示物)	個	1	
45	二層蔵	(コリア庭園展示物)	個	1	
46	寝床	(コリア庭園展示物)	台	1	
47	文匣	(コリア庭園展示物)	台	2	
48	発電機	富士重工 SGI28SE	台	1	
49	金庫	ウチダSE-170D	台	1	
50	濾過器	大学産業 DCG-1ES	台	1	
52	コインロッカー	KOKUYO KL-6H73N 6人用	台	4	
53	コインロッカー	KOKUYO KL-8H73N 8人用	台	4	
54	ブロワー	ECHO BPB56V/200	台	2	

令和2年度 県所有物品一覧(その他)

三ツ池公園

番号	品名		単位	数量	備考
		規格・寸法等			
1	ベッド兼用イス	ITO FS-M	台	2	
2	会議用イス	IDEЕ IFFC-0252 スタッキング	脚	2	
3	会議用イス	コクヨ knoll420-2 ベルトイア サイドチェア	脚	54	
4	会議用イス	コクヨ IDEE IFFC-0252	脚	42	
5	両そで机	コクヨ SD-S147D3F1	脚	1	
6	両そで机	コクヨ SD-S167D3F1	脚	1	
7	片そで机	コクヨ SD-S127S3F1	脚	11	
8	テーブル	ライオン AD-1580 ホワイト	脚	2	
9	テーブル	ライオン AD-1280 ホワイト	脚	2	
10	テーブル	コクヨ SD-BSN 187L.F11	脚	1	
11	テーブル	ライオン LPT-105N キャスター付	脚	1	
12	座卓	イトーキ TAD-1273	卓	2	
13	更衣戸だな	イトーキ HJJ0941SS-WE 4人用	個	2	
14	更衣戸だな	イトーキ HJJ0931SS-WE 3人用	個	2	
15	更衣戸だな	イトーキ HJJ0921SS-WE 2人用	個	3	
16	食器戸だな	イトーキ VWL-061 キャスター付 給湯室ワゴン	台	1	
17	食器戸だな	ライオン OK-26N アイボリー	台	1	
18	物品だな	コクヨ MM-AWO7335-FIN 中量5段	台	2	
19	物品だな	コクヨ MM-AWO7335G-FIN 中量5段	台	2	
20	モニター	イーヤマ PLE 1701V-W1	台	1	
21	ホワイトボード	イトーキ BBC-1809 WW-WE	台	1	
22	ホワイトボード	イトーキ BBW-1809 HN	台	2	
23	刈払機	スチール FS2603	台	1	
24	肥料散布機	パロネス MS19	台	1	
25	ビデオデッキ	ナショナル DMR-ES 30V	台	1	
26	電気ドリル	マキタ 16mm8416	台	1	
27	カンナ	日立 F-35	台	1	
28	ゴールポスト	サッカーゴール安全マット	組	1	
29	審判台(2)	H1.5m ステンレス製組立式(テニス用)	台	4	
30	水面監視台(4)	組立式 高さ1.8m 日除付	台	2	
31	水面監視台(4)	組立式 高さ1.8m 日除付	台	2	
32	テント	小川キャンパルフィールドレキサ DXタープ	張	1	
33	テント	小川キャンパルフィールドレクタ DXタープ	張	1	
34	スタンド	ライオン PG-751	個	1	
35	スタンド	イトーキ VCCV-012	個	1	
36	ついたて	ライオン BP-70W	個	4	
37	墨蘭	—	巻	4	
38	経床	—	台	1	
39	四角小盤	—	個	1	
40	四方卓子	—	台	4	
41	書類函	—	個	1	
42	書筒函	—	個	1	
43	やかん	—	個	1	
44	硯箱	—	個	1	
45	冊函	—	個	1	
46	青花白磁	—	個	1	
47	白磁瓶	—	個	1	
48	酒瓶	—	個	1	
49	銅製火爐	—	個	1	
50	石火爐	—	個	1	

8. その他資料

(1) 主なイベント活動

実施されている主なイベントの内容です。

イベント名称	開催時期	イ ベ ン ト 内 容
三ツ池公園文化・環境フェスティバル	5月中旬 日曜日	主催：鶴見区民フェスティバル実行委員会（横浜市後援） 文化・環境をテーマにフェスティバルを開催 来場者数：50,000人程度
地域ふれあい祭り	11月上旬 日曜日	主催：地域ふれあい祭り実行委員会 野菜を中心にバザーを行い、地域祭りを開催 来場者数：5,000人程度
コリアマダン	4月上旬 10月中旬 土・日曜日	主催：在日本大韓国民団神奈川県地方本部 日韓市民交流のため、韓国伝統芸能の上演などを実施 来場者数：10,000人程度
親子農業体験	3月～6月 9月～12月	分区分内、春のジャガイモ作り、冬の大根作り 参加者数：200人程度
縄文ワークショップ	4, 10, 11月	粘土作りと土器の発明などのお話、土器作り、作品展 参加者数：60人程度
秋のコンサート	11月下旬	近隣学校による吹奏楽コンサート 来場者数：200人程度
外来種防除活動	8, 9, 10月	上の池におけるアメリカザリガニ防除活動 参加人数：3,500人程度
親子の三ツ池観察隊	通年	季節ごとの園内動植物の観察会 参加人数：250人程度

(2) 主なボランティア活動

実施されている主なボランティア活動の内容です。

団体等区分	ボランティアグループ	活動内容
①	三ツ池公園を活用する会 花壇倶楽部	毎月3回 花壇の手入れ
①	三ツ池公園を活用する会 環境探偵団	年6回程度 自然観察会や生態系保全活動
①	三ツ池公園を活用する会 里山クラブ	毎月1回 自然農法による稲作り、田んぼ管理
③	つるみプレイパーク	毎月1回土曜日 冒険遊び場による自由な遊び

※団体の区分：①公園愛護団体 ②障害者団体 ③その他の団体