

令和2年度 県営住宅等の指定管理者募集要項等に関する質問及び回答（令和3年2月16日公表版）

質問番号	質問の該当資料名項目		質問内容	回答
1	神奈川県 県営住宅 等の指定管 理者募集 要項	4 申請のた めの書類	(1)イ(ウ) 公益法人の場合と記載がありますが、公益法人以外は提出の必要がないかご教示ください。	収支予算書につきましては、記載のとおり、公益法人以外は必須ではありません。
2	神奈川県 県営住宅 等の指定管 理者募集 要項	4 申請のた めの書類	(1)エ(ア) 自主事業とはどのような業務を想定してますでしょうか。また、収支が0円の場合でも収支計画が必要かご教示ください。	募集要項の「10 指定管理者による自主事業」に記載している、入居者の高齢化など県営住宅が抱える課題に対しての業務を想定しています。 また、収支が0円の場合でも、自主事業として行う業務がある場合は、収支計画の提出をお願いいたします。
3	神奈川県 県営住宅 等の指定管 理者募集 要項	11 管理に要 する経費	(2) 前回公募時の積算価格に比べて本公募の積算価格が増額した理由についてご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費・事務費の増額については、給与単価上昇による人件費の増額と実績額をもとに積算し直したことによる事務費の増額が主な理由です。 ・工事費については、過去5年間の実績額をもとに積算しているため、地域によって増減の違いがあります。