

県費のみを用いて行う指定管理業務の積算価格の内訳（令和4年度～8年度）

（単位：千円 税抜）

区分	基本協定書における業務内容	指定管理料				合計	
		横浜等地域	川崎地域	相模原等地域	横須賀三浦地域		
県営住宅等 （県費のみ）	工事費	緊急修繕	624,537	78,289	103,057	81,342	887,224
		計画修繕（空家修繕以外）	267,097	44,439	51,456	59,638	422,630
		計画修繕（空家修繕）	505,017	61,880	67,504	78,156	712,556
		建替修繕	36,797	3,907	4,418	4,141	49,264
		団地整備	82,892	10,100	7,288	11,683	111,963
		県有地管理業務	18,323	1,121	0	1,371	20,814
		特定修繕	87,367	6,670	18,437	17,298	129,772
		駐車場維持修繕	26,010	2,678	4,879	6,343	39,910
		健康団地関連工事	478	0	166	0	644
		共益施設管理業務	371,521	59,846	46,352	71,030	548,749
		法定点検	13,757	3,433	2,410	2,493	22,093
		事業費 計	2,033,796	272,363	305,967	333,494	2,945,619
	人件費・事務費	人件費	251,900	32,493	40,638	40,638	365,669
法定福利費		40,859	5,271	6,592	6,592	59,314	
人件費（コールセンター分）		12,050	10,042	12,050	12,050	46,192	
法定福利費（コールセンター分）		1,955	1,629	1,955	1,955	7,494	
事務費		44,517	6,949	7,645	7,662	66,773	
施設賠償保険料		3,139	414	500	543	4,596	
人件費・事務費 計		354,420	56,798	69,380	69,440	550,038	
合計金額		2,388,216	329,161	375,347	402,934	3,495,657	

留意事項

- (1) 工事費は、維持修繕業務の工事費や維持管理費等及び施設管理・点検、法定点検の保守点検費となります。
- (2) 人件費及び事務費は、県営住宅等の全ての指定管理業務（※）に係る人件費及び事務費のことをいいます。
つまり、入居者募集関連業務、入居管理業務、団地内貸付店舗等の管理業務に係る経費だけでなく、維持修繕業務及び共益施設管理業務に係る工事の設計、監理、附帯事務費並びに施設管理・点検、法定点検の附帯事務費等の人件費及び事務費も含まれます。
※ただし、国の交付金等を受けて行う維持修繕業務は除外しています。
- (3) 人件費の積算については、概ね管理戸数5,000戸当たり8人以上の常勤の職員（管理責任者、副管理責任者、事務系係員、技術系係員）及びコールセンター職員（6名）を配備するものとして積算しています。
なお、サービスセンターを2箇所以上設置する場合には、総括責任者を置く積算としています。