

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
25	観音崎公園	県立観音崎公園 (内容及び基準P14)	指定管理者が管理する自動販売機の台数と年間売上実績を過去3年分ご教示ください。	「管理運営業務の内容及び基準」の15ページ「5 管理許可施設等の状況」の「(1) 指定管理者に管理運営(営業)を許可する施設」に示す自動販売機の合計台数15基を、現在の指定管理者が設置しています。なお、売上実績につきましては、「管理運営業務の内容及び基準」の14ページ「4 自動販売機の状況」に直近3年の利益を示していますので、ご参照下さい。
26	観音崎公園	県立観音崎公園 (内容及び基準P18)	「7. その他資料」の【主なイベント活動】において、指定管理者が実施しているイベントの内容を収支状況も併せてご教示ください。その中で指定管理者の判断において不実施または共催しなくても可能なイベントはありますか。また、必ず実施(共催)しなければならないイベントをご教示ください。	指定管理者が実施しているイベントごとの収支については、企業のノウハウが含まれますので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案してください。 主なイベント活動に記載した内容は、現在実施されている主なイベントに記載したものであり、原則実施するものとなりますが、代替となるイベント、その他の公園の利用促進を図るためのイベントについては、各団体において必要に応じて、検討いただき、提案してください。 なお、地域との結びつきが強いイベントの例として、観音崎フェスタ、防災イベント、桜まつり、カワサザクラフェアがあげられます。また、毎年開催している戦没殉職船員追悼式は、慰霊碑が公園施設のため、式典に協力しています。
27	観音崎公園	県立観音崎公園 (参考資料2)	駐車場収入は、たたら浜園地隣接の第6駐車場の収入を含まない想定収入でしょうか	お見込みの通りです。
28	観音崎公園	県立観音崎公園	公園内での宿泊(キャンプ)は可能でしょうか。可能な場合、どこのエリアで可能かご教示ください。	指定管理者が実施する自主事業として提案を行うことは可能ですが、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要となります。なお、実施可能なエリアについては、現時点では定めていません。
29	観音崎公園	県立観音崎公園 (募集要項P14)	レストラン「マテリア」の収支状況をご教示いただくことは可能でしょうか	レストラン「マテリア」の収支については、企業のノウハウが含まれるので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案してください。
30	観音崎公園	県立観音崎公園 (内容及び基準P10)	走水展望広場にある受水槽の容量は何㎡でしょうか。	受水槽の容量は、9.3㎡(有効容量6.3㎡)となります。
31	観音崎公園	県立観音崎公園 (内容及び基準P10)	ボランティアステーション及びレストランにある自家用電気工作物の設備容量は何K v a でしょうか。	自家用電気工作物の設備容量は、100kvaです。
32	観音崎公園	県立観音崎公園 (維持管理基準書)	施設管理の工作物管理において噴水点検の項目がありますが、噴水広場の噴水は現在稼働しているのでしょうか。稼働していない場合、点検は必要でしょうか。	噴水広場の噴水は撤去されていますので、「維持管理基準書」の「施設管理」の管理項目「噴水点検」は削除します。併せて、「清掃管理」の「園内清掃」中の「日常清掃」の「流れ・池・噴水清掃」の管理エリアから「噴水広場」も削除するとともに、業務内容の「水面清掃、ゴミ除去」という表記の重複箇所も削除します。また、本内容については、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。なお、噴水に関する費用は計上されていませんので、これに伴う指定管理料の上限額の変更はありません。
33	観音崎公園	県立観音崎公園 (内容及び基準P12)	「3. 駐車場運営の状況(2) 運営状況」において、駐車場の有料期間「4月第4金曜日の次の土曜日～5月第2日曜日」と「7/1～8/31」の毎日もこれまで有料だったかと思いますが、記載がありませんでした。有料との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、正しい有料期間は、現在の記載内容に「4月第4金曜日の次の土曜日～5月第2日曜日の毎日」及び「7月1日～8月31日の毎日」を追記した期間です。詳細については、質問番号19を参照してください。
34	個別(全公園)	該当する全公園 (募集要項P14)	レストランを食事だけではなく複合施設として活用してもよろしいでしょうか。	公園内のレストラン(飲食店)で現在運営されているものについては、原則として次期指定管理者にも引き続き行っていただきます。利用者に対するサービス向上につながる事業提案については、レストラン(飲食店)本来の設置目的や機能を損なわない範囲で、提案を行うことは可能です。なお、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
35	個別(全公園)	該当する全公園 (募集要項P14)	レストランを飲食の伴わない多目的スペースとして活用してもよろしいでしょうか。	公園内のレストラン(飲食店)で現在運営されているものについては、原則として次期指定管理者にも引き続き行っていただきます。飲食提供時間外などに、レストラン(飲食店)本来の設置目的や機能を損なわない範囲で、提案を行うことは可能です。なお、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
36	個別(全公園)	全公園 (募集要項P14)	公園内で動物(水生物など)を呼ぶようなイベントは可能でしょうか。	各公園の特性を踏まえた上で、既存の生態系に影響がないイベントの提案は可能ですが、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
37	共通編	全公園	公園内でイベントを行う場合など、火気の使用は可能でしょうか。例として、キャンプファイヤーや調理における簡易コンロの使用などを想定しています。	指定管理者が都市公園内において自主事業や利用促進事業で火気を使用することは可能ですが、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
38	四季の森公園	四季の森公園 Ⅲ運営業務(3) 運営業務について	㊸について、公園の封鎖基準などはありますか?	基準はありません。
39	四季の森公園	四季の森公園 Ⅲ運営業務(3) 運営業務について	㊸(イ)について、除雪作業はどのていど行うものなのでしょうか?	園路や施設の入出口などを中心に安全な通行や利用に供する上で、支障とならないレベルで行うこととします。
40	四季の森公園	四季の森公園 公園関係資料 1 経費等実績 (3) 公園の警備体制	勤務日数(通年)について、四季の森公園管理運営業務の内容及び基準/公園関係資料/1 経費等実績/(3)公園の警備体制に「有人警備 通年19:00以降 2人 5回巡回」と記載されており、四季の森公園維持管理基準書/公園施設管理/公園巡回警備/有人警備/重点警備/巡回警備には、「土曜、夏季、年末年始」と記載されています。通年というのは、365日/年で、さらに土日に警備を増員することでしょうか?それとも通年は毎月の意味で、土日のみ104日/年と夏季、年末年始ということでしょうか?また、夏季というのは、8/13～8/15の3日程度のことでしょうか?それとも学生の夏休みの40日程度を想定しているのでしょうか?	「管理運営業務の内容及び基準」8ページの「(3) 公園の警備体制」及び「維持管理基準書」中の「公園施設管理」の「公園巡回警備」に記載の有人警備については、12/29から1/3までの年末年始期間(6日)は、2人が所定の時間内に5回巡回し、それ以外の期間(194日)は、19時以降に2回巡回を行うことが正しい記載となります。本内容について、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。なお、これに伴う指定管理料の上限額の変更はありません。
41	四季の森公園	四季の森公園 公園関係資料 1 経費等実績 (3) 公園の警備体制	勤務時間・巡回について、四季の森公園管理運営業務の内容及び基準に19:00以降とされていますが、1日の勤務時間は、何時間でしょうか?5回巡回と記載されていますが、何時に巡回してもいいのでしょうか?「パトロールレコーダーによる巡回時刻の刻打」と記載されていますが、刻打場所、打刻時間が決まっているのでしょうか?園内は徒歩と車両どちらによる巡回を想定しているのでしょうか?	1日の勤務時間や巡回する時間の指定は、ありませんが、適切な公園の管理運営を行うことができるよう、各団体において、検討いただき、提案してください。また、巡回回数について、正しくは12/29から1/3までの年末年始期間(6日)は、2人が所定の時間内に5回、それ以外の期間(194日)は、19時以降に2回巡回を行うことが正しい記載となるため、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。なお、これに伴う指定管理料の上限額の変更はありません。 また、「維持管理基準書」中の「公園施設管理」の「公園巡回警備」の「管理内容詳細」にパトロールレコーダーによる巡回時間の打刻とありますが、適切に巡回がなされたことが確認できるよう、管理していただくもので、その手法は問いません。 巡回は、徒歩で行うことを想定しています。
42	四季の森公園	四季の森公園 公園関係資料 1 経費等実績 (3) 公園の警備体制	勤務人数について、四季の森公園管理運営業務の内容及び基準に19:00以降2人と記載されていますが、同時期に2名配置するというのでしょうか?それとも前半、後半1名ずつの計2名体制ということでしょうか?	同時期に2名配置してください。

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
43	座間谷戸山公園	5座間谷戸山公園 管理運営内容及び基準 公園関係資料 9ページ 主要建築物一覧	ログハウスおよびログハウス周辺園路のイベント等での活用状況をお教えください。	現在の指定管理業務においては、ログハウス及びログハウス周辺園路でのイベントは実施しておりません。
44	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園 管理運営内容及び基準 公園関係資料 10ページ 公園利用者数	新型コロナウイルスの感染拡大下における公園の利用状況を把握したいため、令和2年4月以降の利用人数についても、数値が判明している月のみで結構ですので、開示していただけないでしょうか。	令和2年4月～令和3年1月までの公園利用者数は以下のとおりです。なお、確定値ではありません。 4月 33,896人 5月 7,540人 6月 31,575人 7月 25,421人 8月 36,761人 9月 30,815人 10月 33,702人 11月 36,791人 12月 32,119人 1月 30,526人
45	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園 維持管理基準書	次の各項目について、現指定管理者（平成27年度以降）が実際に作業を実施した年度をお教えください。 ・野鳥の原っぱ北面斜面 機械除草 ・芝生エアレーション ・芝生目砂散布 ・畑管理 トラクター耕耘 ・菖蒲田 株分け ・カントリーヘッジ補修 ・池流れ浚渫 汚泥吸入処理 ・パークセンター 建築基準法に伴う定期点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「野鳥の原っぱ北面斜面 機械除草」については、毎年度実施しています。</li> <li>・「芝生エアレーション」については、各広場の状況に応じて毎年度実施しています。</li> <li>・「芝生目砂散布」については、「芝生エアレーション」と同時期に実施しています。</li> <li>・「畑管理 トラクター耕耘」については、本業務は、次期指定管理から行うため、現在の指定管理業務では実施していません。</li> <li>・「菖蒲田 株分け」については、毎年度実施しています。</li> <li>・「カントリーヘッジ補修」については、毎年度実施しています。</li> <li>・「池流れ浚渫 汚泥吸入処理」については、平成27, 28, 30年度に各1回、令和2年度は2回実施しています。</li> <li>・「パークセンター 建築基準法に伴う定期点検」については、平成28年度と令和元年度に「敷地・構造点検」を実施しています。建築設備点検は毎年度実施しています。</li> </ul>
46	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園 参考資料3 過去3年間の収支決算状 況	現指定管理者が再委託している業務に関して、次の各項目の委託費の金額をお教えください。 ・植栽管理委託費 ・清掃業務委託費 ・施設管理委託費 ・イベント委託費（利用促進等委託費）	現指定管理者が再委託している業務及び委託金額については、企業のノウハウが含まれるので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案して下さい。
47	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園 参考資料3 過去3年間の収支決算状 況	現指定管理者の人員体制（各人の役割、各人の人件費、保有資格、雇用形態の正規/非正規）について可能な限りお教えください。	現在の指定管理者の人員体制につきましては、企業のノウハウが含まれるのでお示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案して下さい。
48	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園	①野生動植物管理において専門的知見を有しており本公園に対して助言を行っている外部の（公園職員でない）人物について、お教えください。（氏名、所属、学位、職位、保有資格等）	座間谷戸山公園では、「管理運営業務の内容及び基準」の「Ⅶ 運営連絡協議会等への参加・協力」に記載の通り、様々な市民団体が自然環境の保全に協力いただいております。特定の個人ではなく、それらの団体に所属する様々な知見を有する方と連携しています。
49	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P8公園関係資料 1.経費等実績 (2)光熱水費等	「ガス・燃料」の金額に含まれる燃料の種類についてご教示願います。	燃料の種類は、プロパンガス、灯油、ガソリン及び軽油です。
50	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P9公園関係資料 1.経費等実績 (3)公園の警備体制	表中の有人警備、警備日時3項目の22：00以降巡回の期間と回数についてご教示ください。	表中の有人警備、警備日時3項目の「22：00以降巡回」は削除します。なお、22時以降の巡回については、表中の有人警備、警備日時の項目に記載の通り、4月～9月は週4日、10月～3月(年末年始含む)は週3日、22時から24時に1回の巡回となっています。本内容については、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。
51	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P10公園関係資料 2.公園の利用状況	月次の公園利用者数の算出方法についてご教示ください。	座間谷戸山公園では、駐車台数や、団体利用者数、天候別の利用者数から1日の来園者数を推計し、これを1月分合計したものを月次の公園利用者数としています。
52	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P12公園関係資料 (3)駐車場台数実績	月次の駐車場利用台数の算出方法についてご教示ください。 また、大型車、二輪車の利用台数が0となっておりますが、利用が無かったという解釈でよろしいでしょうか。	午前、午後のパトロール時に、北入口駐車場、東入口駐車場、多目的広場駐車場で確認された駐車台数を参考に推計し、これを1月分合計したものを月次の駐車場利用台数としています。 大型車については、南口広場が臨時で使用されることはありますが、年に1～2回程度なので実績台数として計上していません。 二輪車については駐輪場が設置されており、利用はありますが、実績数値を把握していません。
53	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P13公園関係資料 4.自動販売機の状況	表に示されている金額は自動販売機6台の販売手数料の月額合計と考えてよろしいでしょうか。 また、月額売上金額についてご教示ください。	13ページの「4 自動販売機の状況」表は、販売手数料の月額合計ではなく、売上から必要経費を除いた利益について、直近の3か年の状況を示しているものです。また、売上実績につきましては、資料はありませんので、同表の「利益」をご参照下さい。
54	座間谷戸山公園	15座間谷戸山公園管理 運営業務の内容及び基準 P14公園関係資料 5.管理許可施設等の 状況	現在自動販売機が6基設置されていますが、台数の変更は可能でしょうか。	サービスの低下につながらない提案は可能ですが、実施にあたっては所管土木事務所と協議が必要です。
55	共通編	共通編 募集要項 P4 (1)イ(イ)	諸規定類のカッコ内に記載の書類すべての提出が必要でしょうか。紙の量が膨大になってしまうため、例えば目次類または表紙のみでよろしいでしょうか。	規定類の提出を求めることとしていますので、省略はできません。
56	共通編	共通編 募集要項P61 様式第6号	代表者の押印は必要でしょうか。	「重大な事故又は不祥事に関する報告書（様式第6号）」には、押印は必要ありません。
57	共通編	共通編 募集要項P6 P14	自動販売機の運営は指定管理業務の付帯業務とすることとなっていますが、電気代などの費用は管理業務として支出してよろしいでしょうか（P49④自動販売機利益となっているため）。	自動販売機利益の欄には、自動販売機に係る収入から電気代等の経費を控除した利益のみを記載してください。自動販売機にかかる経費は管理業務の欄には計上しないでください。
58	共通編	共通編 募集要項P6 P14	・自動販売機の運営を一部自主事業で行う提案は可能でしょうか（期間限定の自動販売機の設置など）。	自動販売機については、「指定管理者募集要項（全公園共通編）」の14ページ「(4) 利用者のサービス向上に係る提案について」に示す通り、その事業収益を公園の維持管理経費に充当する場合に設置できるものとしていますので、自主事業での提案はできません。

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
59	共通編	共通編 募集要項P33 3提案書類の概要版の 作成について	文字の大きさの指定はありますか。	提案書の概要版の文字の大きさも、提案書本編と同一の取扱いとします。 (原則12ポイント、やむを得ない場合は10ポイント)
60	共通編	共通編 様式第2号	提案内容を記載する余白の設定は任意でしょうか。	提案書の余白について数値の制限は設けませんが、提案内容が見にくいことがないように、適切な余白を設定してください。
61	共通編	共通編 提案書4 P41 (3)	公園利用者数の目標値の記載ですが公園利用者数のカウント方法など基準はありますか。	公園利用者数のカウント方法については、所管土木事務所と協議の上、利用の特性を踏まえた公園毎に適した推計方法を定めて実施しています。
62	共通編	共通編 提案書12 P51 現地の責任者	現地の責任者の配置について、指定管理期間中の人事異動や定年退職による変更は可能でしょうか。	変更は可能ですが、同等以上の資格や経歴を有する者としてください。変更に当たっては、所管土木事務所との協議が必要です。
63	共通編	共通編 提案書14 P53	障害者雇用状況は、グループ応募の場合すべての構成団体それぞれの記載でしょうか	グループによる応募の場合は、全ての構成団体の状況を記載してください。
64	共通編	共通編 事業計画書 提案書7(4) P44 提案書14(5) P54	提案書7(4)神奈川県手話言語条例への対応 提案書14(5)神奈川県手話言語条例への対応 と2か所神奈川県手話言語条例への対応の記載箇所があるが分けて記載したほうがよろしいでしょうか。	「提案書7(4)神奈川県手話言語条例への対応」には利用者対応について記載し、「提案書14(5)神奈川県手話言語条例への対応」には組織としての取組み内容を記載してください。
65	四季の森公園	県立四季の森公園管理 運営業務の内容及び基 準 P9 (4)設備一覧(法定 点検が必要な設備)の 表	建築物及び建築設備の法定点検で、前回の募集時はビジターセンターとワークセンターになっていたが、今回はビジターセンターのみになっている。ワークセンターの法定点検費用は見積らなくてよろしいでしょうか。	ワークセンターは、法定点検の対象外です。
66	四季の森公園	県立四季の森公園管理 運営業務の内容及び基 準 P9 (4)設備一覧(法定 点検が必要な設備)の 表	業務用冷凍空調機器(業務用エアコン)の簡易点検が1台となっているが、基準書では3台となっている。どちらが正しいか?	業務用エアコンは、ビジターセンターの1台であるため、基準書の記載を1台に訂正します。本内容については、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。 なお、これに伴う指定管理料の上限額の変更はありません。
67	四季の森公園	県立四季の森公園管理 運営業務の内容及び基 準 P9 (4)設備一覧(法定 点検が必要な設備)の 表	簡易点検の点検頻度は、フロン排出抑制法では「3カ月に1回以上」となっています。基準書では1回/年となっていますが、1回/年でよろしいでしょうか。	簡易点検の頻度は、「3カ月に1回以上」となるため、基準書の記載を4回/年に訂正します。本内容については、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。 なお、これに伴う指定管理料の上限額の変更はありません。
68	共通編	共通編 募集要項P5(1)申請書 類(オ)	令和元年度の事業実績書とありますが、会社全体の主な受注・完工実績や取引状況が記載されている資料の提出で良いでしょうか。	会社法第435条第2項に規定する「事業報告」に相当する書類を提出してください。
69	共通編	共通編 募集要項P5(1)申請書類 ウ(イ)	直近3年度の納税証明書はその3-3で良いでしょうか。	応募者において未納の税額が無いことを確認させていただくもののため、「消費税及び地方消費税」については、「その3-3」(「法人税」及び「消費税及び地方消費税」)の提出で構いません。ただし、「法人県民税」及び「法人事業税」の未納の税額が無いことの証明書は別に必要です。
70	共通編	共通編 募集要項P5(2)申請書 類の提出部数	電子媒体での1部提出は、全項の(1)申請書類ア～エまで全ての書類をスキャン及びPDF変換の上、全てをPDF版のみとしてCDに記録して1枚提出することでも良いでしょうか。	ファイル形式は限定しませんが、CD-R1枚に保存できるデータ容量としてください。 また、提案書の文字や図が確認できるもので提出してください。
71	共通編	共通編 募集要項P115選定方法 等(9)コンプライア ンス、社会貢献	神奈川県手話言語条例への対応について、手話能力のある職員が現時点で存在していなくても、開業前研修やその後の継続研修により手話への理解と能力を高めていくとの考え方も問題ないでしょうか。	お見込みの通りです。
72	共通編	共通編 募集要項P12(2)選定手 続き	パワーポイントによるプレゼンテーションを想定していますが、資料作成のスケジュールをあらかじめ把握するため、プレゼンの制限時間及び質疑応答の制限時間についてご教示ください。	申込者数により変更の可能性があります。現時点では、1申請者当たり、プレゼンテーション約5分、質疑応答5～10分の計10～15分程度の面接を想定しています。
73	共通編	共通編 募集要項P13(4)ウ不正 行為の禁止	選定審査委員会委員の公表されていない中で、不正な接触等については選外としています。委員への不正な接触等による処分を避けるためにも、あらかじめ委員を公表する必要があると考えます。委員の公表に対する考え方やその時期、方法についてお聞かせ下さい。	「選定審査委員会」の委員は、都市公園課のホームページ中の「神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会」でお示しています。 ※ホームページ参照 <a href="https://www.pref.kanagawa.jp/docs/tu5/cnt/f6610/p66101.html">https://www.pref.kanagawa.jp/docs/tu5/cnt/f6610/p66101.html</a>
74	共通編	共通編 募集要項P14(3)利用促 進に関する業務	自主事業として、子どもたちの自然教室などの開催にあたり、安全対策を十分に講じながら、火の使用が許可されるかご教示ください。また、こうした取り組みは、災害時の自助、共助などに役立っているなど関連させます。	指定管理者が都市公園内において自主事業や利用促進事業で火気を使用することは可能ですが、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
75	共通編	共通編 募集要項P32 22県と指 定管理者のリスク分担	経年劣化によるものは、1件あたり30万円未満の修繕として指定管理者が負担いたしますが、直近3か年の修繕実績(指定管理者にて実施)について開示下さい。	現指定管理者における直近3年間の修繕費の実績額を参考に、募集要項の「各公園の管理運営業務の内容及び基準等」の参考資料2の「支出 管理費 修繕費」の欄に、次期指定期間に想定される修繕費の積算額を記載していますので、そちらを参照してください。
76	共通編	共通編 募集要項P32 22県と指 定管理者のリスク分担	県と指定管理者のリスク分担において、最低賃金の上昇に伴う人件費(管理費)の増額は、どのリスクの種類に分類され、その負担はどちらになりますか。	最低賃金の上昇に伴う人件費の増は、「物価・金利変動」リスクに該当します。原則として、指定期間中の最低賃金の上昇に伴う指定管理料は変更しませんので、変動リスクも考慮の上、指定管理料を提案してください。
77	共通編	共通編 募集要項P33 23申請書 類の提出及び様式集作 成の留意点	様式第4号及び様式第5号について、印は実印とのことですが、様式第7号の誓約書及びその他必要となる押印は、代表取締役印でもよろしいでしょうか。	都市公園指定管理者指定申請書とともに提出する書類への代表者の押印は、全て申請書と同一の印を押印してください。
78	共通編	共通編 募集要項P38-56提案書1 ～16	提案書1から16の様式には、それぞれ設問が明確に記載されています。その設問文章を全て残して提案書を作成する必要がありますか。(枠外の付属資料の説明文章も含む) また、枠線等のレイアウトや余白については、自由に編集して構わないとの理解でよろしいでしょうか。	提案書1～16の様式中の設問文章については、省略せずに記載してください。なお、枠外の付属資料の説明文章は省略していただいても結構です。枠線等のレイアウトや余白の数値の制限は設けませんが、提案内容が見にくいことがないように、適切なレイアウト、余白を設定してください。

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
79	共通編	共通編 募集要項P49 2 管理経費の節減等	指定管理事業の利用促進事業として行うイベントの収入は指定管理事業の収支に含まれると理解していますが、そのイベント内において、自らの費用を支出して行う個別の事業における入場料や飲食収入などの収入は、自主事業の収支に計上することは可能でしょうか。	利用促進事業と自主事業を明確に区分したうえで、自主事業に係るものは自主事業の収支に計上して下さい。
80	共通編	共通編 募集要項P51提案書12「人的な能力、執行体制」	現地の責任者は責任者個人の経歴を記載し、現在の予定者について記載をいたしますが、会社における人事異動等の都合によりその予定者を変更する場合、同等の経歴を有することを前提に、変更を認めて頂けるのでしょうか。	変更は可能ですが、提案時と同等以上の資格や経歴を有する者としてください。変更に当たっては、所管土木事務所との協議が必要です。
81	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P2 II 管理運営方針(2)	東高根森林公園における各エリアの保全管理の内容について、あらかじめ決まっている取り組みがあればご教示ください。 (過去、長期的に取り組んでいる保全の取り組みを継承する必要があるため。)	「管理運営業務の内容及び基準」6ページ「IV 維持管理業務」の「(3) 管理項目別の特記事項」にある、植物管理における保全管理の特記事項など、募集要項の記載をご確認ください。
82	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P2 II 管理運営方針(3) ①	①の広報活動では、県の広報媒体以外に川崎市の広報媒体との連携実績があればご教示ください。	川崎市発行の「川崎日和」、宮前区発行の「みやまえガイドマップ」に掲載実績があります。
83	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P2 II 管理運営方針(3) ①	③史跡等の文化財の普及啓発は川崎市教育委員会との連携はありますか。また、文化財関連で、関係機関により定期的な調査やイベント等、毎年実施している事業はありますか。	普及啓発に関する教育委員会との連携はありません。また、関係機関による定期的な調査やイベント等の実施はありません。
84	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P5 III 運営業務(3) ④	急傾斜地危険崩壊区域が園内に存在していますが、現時点で主たる整備工事は県により完了していると理解してよろしいでしょうか。また、当該区域の日常的な管理として、指定管理者に求められる業務があればご教示ください。	急傾斜地崩壊危険区域は園内にありません。なお、土砂災害警戒区域があり、一部区域は整備済みですが、それ以外の区域については未整備です。土砂災害警戒区域を対象とした特別な日常的な管理はありませんが、台風時等のパトロールや点検による管理は必要です。
85	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P5 IV 維持管理業務(1) ③	樹林地整備について、間伐を指定管理業務とせずに県の業務とありますが、過去3年程度の間伐作業の数量及び金額の実績についてご教示ください。	平成30年度に樹林地整備を実施し、伐採17本、剪定8本で約4,700千円の実績があります。
86	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P6 III 運営業務(3) ①	ヤマユリやユリ育成ゾーンについては、自生のユリの保全継承とし、新たに園外からの持ち込みは禁止ということと考えてよろしいでしょうか。	園内の「ユリ園」は、平成7年に整備された箇所であり、ユリの園外からの持ち込みは禁止ではありません。
87	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P6 III 運営業務(3) ②	湿性園で植物の後継種を苗圃で育成と解しましたが、特定の苗圃が園内に整備されているのであれば、その規模や面積をご教示ください。	特定の苗圃はありません。
88	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P6 III 運営業務(3) ⑧	外来種（アメリカザリガニ等）の駆除活動など、他の市民団体等との連携があれば、その実績をご教示ください。	連携の実績はありません。
89	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P9 VIII 運営連絡協議会等への参加・協力(1) ①	①に関係する8自治会との連絡協議会は、現指定管理者から継承されるとの理解でよろしいでしょうか	お見込みの通りです。
90	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P9 公園関係資料 1 経費等実績	指定管理料は、総管理経費から②駐車場収入、③自動販売機収入を差し引いて上限額が設定されています。昨今の新型コロナウイルス等の影響による売上の減少予測等について、本提案書における収支計画上では見込んで作成する必要がありますでしょうか。また、新型コロナウイルス等の影響による売上の減少に伴う管理経費の不足については、リスク分担の不可抗力として指定管理料が補填される理解でよろしいでしょうか。	提案においては、様々な影響を考慮してください。 なお、募集要項共通編の別表3「22 県と指定管理者のリスク分担」に具体的に定めていない事情によるリスク分担や費用負担の範囲については、当該事象が発生した際、個別に協議のうえ決定させていただきます。
91	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P10 公園関係資料(4) 設備一覧	中トイレに非常用発電設備の稼働実績をご教示ください。また稼働する場合には、川崎治水事務所からの指示を受けることになりませんか。または、事前の承諾が必要となりますでしょうか。	稼働実績はありません。また、事前の承諾は必要ありません。
92	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P11 2 公園の利用状況	公園の利用者数が開示されておりますが、24時間365日を開放している都市公園において、どのように利用者数を把握（カウント）しているのかご教示ください。または、公園来園者数の日常把握は、出入りセンサー計数機のようなもので把握しているのでしょうか。	駐車台数や、団体利用者数、パークセンターの利用者数、天候別の利用者数から1日の来園者数を推計し、これを1月分合計したものを月次の公園利用者数としています。 また、出入りセンサー計数機はありません。
93	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P11 3 駐車場運営の状況	指定管理者決定後に県と協議とある一方、提案書4にて駐車場の事業計画を記載することになります。本公園では、3～11月土日祝の有料営業となる特殊な運営において、現在行っている運営の方法や料金設定について、県との協議結果に基づく運営方法の詳細についてご教示ください。 (詰所の運営、料金収受、領収書の発行、緑化協力金対応、大型の予約、2輪車の入庫等)	現在の運営方法や料金設定は、企業のノウハウが含まれるので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案してください。
94	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P11～12 3 駐車場運営の状況	駐車場の収容台数には、大型及び二輪の台数が記載されていませんが、駐車台数実績には、大型及び二輪の実績が上がっていますが、その理由をご教示ください。 また、有料となる二輪車は何CCまでのバイクとしていますか。	大型と普通の駐車位置は共用のため、収容台数は、普通のみを記載しています。二輪の台数は二輪車の大きさ等により変動するため記載していません。 有料となる二輪車は、原動機付自転車、普通自動二輪車、大型自動二輪車等すべてを対象としており、排気量の制限はありません。
95	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P16～19 6 県所有物品一覧	このリストに記載されている各種備品等について、全て現地に現存しており、機械類は全て動作確認がなされ、使用可能な状態であるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
96	東高根森林公園	管理運営業務の内容及び基準 P20 実施されているイベント内容	ここに記載されているイベントは全て自主事業で実施しているイベント(指定管理料は含まれない)であると理解してよろしいでしょうか。	「管理運営業務の内容及び基準」20ページに記載されているイベントは、自主事業で実施されているイベントではなく、利用促進事業であり、イベントの費用は指定管理料に含まれます。
97	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P2 II 管理運営方針(2)	自然環境保全方針は神奈川県で策定したものと理解しています。現指定管理者が県とともに別途作成し継承すべき事項や取り組みがあればご教示ください。	現指定管理者が県とともに別途作成し継承すべき事項や取り組みは、特にありません。
98	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P3 II 管理運営方針(5)	広域避難場所として、地域との防災関係の会議や行事において、横浜市との連携実績等をご教示ください。	横浜市との連携実績はありません。
99	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P3 II 管理運営方針(6)	池の管理における市民協働の取り組みを継承する上で、県、指定管理者、市民の役割分担についての考え方を教えてください。 また、指定管理者は、点検業務と協働による保全管理、体験学習を実施すると理解していますが、現在のボランティア団体との関係や成果について実績をご教示ください。 池の水質保全は、どの程度の水準を指定管理者に要求されるのか管理仕様では読み取れないため、考え方を教えてください。	指定管理者は公園管理運営の遂行に伴う市民協働のコーディネーターも担うものと考えており、市民協働の取組内容をふまえ、その役割分担についても提案してください。 ボランティア団体との関係などは、企業のノウハウが含まれますので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案してください。 池の水質保全については、快適で魅力的な公園の利用環境を確保することを念頭に、管理基準をどこに設定するのかも含め、提案してください。

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
100	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P3 II 管理運営方針 (6)	有料施設である広場利用や運動施設の利用にあたって、通年の中で、特定の行事による専用利用があればご教示ください。特に運動施設については、地域の団体による優先的使用、または地域スポーツイベント等との関係があればご教示ください。	特定の行事による専用利用については、多目的広場と軟式野球場は「鶴見区民祭り（三ツ池公園フェスティバル）」の会場として、多目的広場は「地域ふれあいまつり」の会場として、県の許可を得て使用されています。
101	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P3 II 管理運営方針 (6)	分区分について、指定管理者としての取り組みで配慮すべきことなど特筆すべきことがあればご教示ください。	「管理運営業務の内容及び基準」の7ページ「IV 維持管理業務」の「(4) その他」に記載する分区分の説明のほかは、特筆する事項はございません。募集要項を参照の上、提案してください。
102	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P7 VIII 運営連絡協議会等の参加・協力	「三ツ池公園との楽しいおつきあい企画会議」は現指定管理者からの継承と考えてよろしいですか。これ以外に地域コミュニティ関連会議を立ち上げる必要はありますか。	利用者や地域とのコミュニケーションやコーディネートを行う上で、当該会議と同様の場は必要になると考えますので、継承もしくは同趣旨の会議の設立をお願いします。現在のところ、当該会議以外の場は設けられていませんが、当公園の管理業務を遂行する上で必要に応じて別の場を設けたり、発展的に拡大していくことを妨げるものではありません。
103	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P8 公園関係資料 (2)	電気、ガス、通信費等は一定の金額で推移していますが、上下水道費用に各年バラツキがあるようですが要因があれば可能な範囲でご教示ください。	令和元年度と2年度はプールを休止しているほか、園内給水管での漏水も発生したことが要因と思われます。
104	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P9公園関係資料 (3)	有人警備について、警備日時にて警備員配置時間を示してありますが、仮眠はないという想定でよろしいでしょうか。仮眠の有無で配置想定が大きく変わりますので、ご教示ください。	仮眠の有無については、指定はありません。適切な管理となるよう、提案してください。
105	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P9公園関係資料 (3)	有人警備の職務ですが、夜間についてです。4月1日から9日はサクラ対策、7月21日から9月2日は夏休み期間という捉え方でよろしいでしょうか。	有人警備の夜間について、「管理運営業務の内容及び基準」P9では、期間により表を分けていますが、正しくは、期間を分けず通年の配置人数は1人となります。本内容については、募集要項を修正するとともに、正誤表としてお示しします。
106	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P11 2公園の利用状況	公園利用者数の把握については規定の手法がありますか。現在の手法について、差し支えない範囲でご教示ください。	三ツ池公園では、駐車台数や季節、天候別の利用者数から1日の来園者数を推計し、これを1月分合計したものを月次の公園利用者数としています。
107	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P11 3 駐車場運営の状況	駐車場収入ではサクラの季節となる3～4月が最多となっています。この期間の臨時駐車場の開設に係る開設費用は指定管理者負担となる理解ですが、費用が掛かる特筆すべき事項があればあらかじめご教示ください。また、この時期の警備体制を県として要請している事項や地域との関わり、事前の調整事項等があれば併せてご教示ください。	臨時駐車場自体の運営以外に、車両の交通整理（場内や出入口、外周道路）に人員配置が必要になると考えられます。3～4月中の警備体制について、県から要請する事項や県が関与する地域との関わり、事前調整はありません。
108	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P13 4 有料施設の状況	プール設備の老朽化を鑑み、直近3か年の修繕履歴の内訳をご教示ください。	プールの修繕に要する費用を含めた、現指定管理者における直近3年間の修繕費の実績額を参考に、募集要項の「各公園の管理運営業務の内容等及び基準等」の参考資料2の「支出 管理費 修繕費」の欄に、次期指定期間に想定される修繕費の積算額を記載していますので、そちらを参照してください。 なお、直近3か年の修繕工事について、県が実施した工事は、3ヶ年合計で、塗装工：842千円、配管等設備補修：6,059千円の合計：6,901千円です。
109	三ツ池公園	管理運営業務の内容及び基準 P13 4 有料施設の状況	野球場について、空き時間の有効活用（自主事業）として目的外使用（野球以外の利用）は認められますか。	公園本来の設置目的や機能を損なうものでない範囲内での提案を原則とします。 なお、空き時間の有効活用（自主事業）として、施設本来の設置目的や機能を損なわない範囲で、提案を行うことは可能です。なお、実施にあたっては、所管土木事務所と協議が必要です。
110	三ツ池公園	維持管理基準書P4 管理運営業務の内容及び基準 P9	消防用設備点検について、維持管理基準書P.4には「火災報知器等」、管理運営業務の内容及び基準P.9には「自動火災報知設備、誘導灯、消火器等」との記載がありますが、どのような機器が何個あるかご教示ください。または、消防点検報告書を開示ください。（消防点検報告書には各機器、個数の記載がございます）正確に金額を算出するために必要になります。また、防火対象物がありましたら、同じくどのようなものがあるか、その数量をご教示ください。	消防用設備点検の対象となる機器は、消火器具：25台、自動火災報知設備：感知器16台、音響装置1台、発信機1台、非常警報設備：3台です。防火対象施設について、防火責任者を配置する施設は、パークセンター、コア庭園、プール管理棟、売店、更衣室の計4施設、延床面積合計で1,229㎡です。
111	三ツ池公園	維持管理基準書P4 管理運営業務の内容及び基準 P9	建築物等の定期点検について、これらの点検は、建築基準法第12条第2項第4項に基づく定期点検と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
112	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P4 管理運営業務の内容及び基準 P9	建築物等の定期点検について、点検調査対象の各棟の設備概要・数量をご教示ください（換気設備、排煙設備、非常用の照明装置）。または、点検報告書を開示ください。（点検報告書には各機器、個数の記載がございます）正確に金額を算出するために必要になります。	建築物等の定期点検について、令和2年度の点検記録（総括表）を別添のとおり開示します。
113	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P4 管理運営業務の内容及び基準 P9	建築物等の定期点検について、給排水設備につきましては、横浜市建築基準法施行細則に基づき、対象外と考えていますが、その認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
114	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P4	水循環設備点検保守について、噴水設備及び滝水景設備の濾過器のメーカーをご教示ください。また噴水設備の薬液の使用量実績をご教示ください。	噴水設備及び滝水景設備の濾過器のメーカーは、(株)ベルックスです。噴水設備の薬液使用料の実績は年間240リットルです。
115	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P4	防災用井戸設備点検について、「自家発電機保守点検」と記載ありますが、発電機の設備容量（例：100kVA）をご教示ください。「三ツ池公園防災用井戸設備の項を参照。」とありますが、開示資料の中に当該内容を確認できなかったため、恐れ入りますが、該当箇所をページ等をご教示ください。	発電機の設備容量は、三相6.5/7.5kVAです。 三ツ池公園防災用井戸設備については、募集要項に記載がないため、下記のとおりお示しします。 《設備の概要》 ○災害時の飲用以外の用途での水の確保を目的としたもので、自家発電装置で井戸ポンプを稼働させて揚水し、塩素滅菌して給水するようになっている。 ○平常時は、多目的広場や野球場の散水等に利用できる。 《管理作業》 ○専門業者に委託して行う保守点検は年2回とする。対象は、自家発電装置、井戸ポンプ、塩素滅菌機、地下貯水槽、揚水ポンプ、制御盤およびシステム全体とし、総合的な運転調整を実施する。 ○管理員が行う点検（運転）は年2回とし、自家発電装置の運転およびヘッダーによる給水を行う。 ○地下貯水槽はFRP製であり、上部に車両が乗ると破損するため、注意を要する。
116	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P4	自動ドア点検について、自動ドアの保守は専門性が高いため、メーカー保守が好ましいかと思いますが、メーカー保守にて実施という認識でよろしいでしょうか。また、メーカーをご教示ください。	保守点検先の指定はありません。自動ドアのメーカーは、ナプテスコ(株)です。
117	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P6	ろ過装置点検について、ろ過装置の保守は専門性が高いため、メーカー保守が好ましいかと思いますが、メーカー保守にて実施という認識でよろしいでしょうか。また、メーカーをご教示ください。加えて、薬液の使用量実績をご教示ください。	保守点検先の指定はありません。ろ過装置のメーカーはミウラ化学装置(株)です。 また、薬液（次亜塩素酸）の使用量は、平成27年から30年までの4年間の平均で、3,265kgです。

募集要項への質問と回答（第2回）

番号	区分	質問項目	質問内容	回答
118	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P6	機械警備について、既に現地に設置されている機器を引き継ぐ想定かと思いますが、警備会社をご教示ください。	既に現地に設置されている機器を引き継ぐことについては、県で指定はしていません。必要に応じて新旧の指定管理者で協議してください。なお、警備会社については、企業のノウハウが含まれますので、お示しできません。各団体において、必要に応じて検討いただき、提案してください。
119	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P6	プール管理＞施設清掃＞清掃管理費積上費について、発生物（汚泥）の例年の平均的な量（t数）をご教示ください。	直近にプールを営業した平成30年度の汚泥処理量は800kgです。
120	三ツ池公園	三ツ池公園維持管理基準書P7	定期清掃＞修景施設清掃＞池流れ清掃について 修景施設清掃・池流れ清掃について、「水抜き清掃」と記載がありますが、高压洗浄車等使用せず、水を抜いた後、落ち葉等のゴミ拾い等を実施する想定ですが、よろしいでしょうか。高压洗浄車を使用する場合、コリア庭園への車両（高压洗浄車等）の乗り入れの可否について、ご教示ください。	清掃方法の指定はありませんが、各施設の美観を維持できるよう、清掃してください。なお、コリア庭園には高压洗浄車等の車両侵入は可能ですが、敷砂利のへこみなどが生じた場合は整正が必要となります。