

点検記録表
(換気設備)

点検の実施日 令和2年10月28日

点検者		氏名	所属又は勤務先	資格
	代表となる点検者			一級建築士
	その他の点検者			級建築士

建物基本情報

建物名称(標名)	座間谷戸山公園パークセンター(管理事務所)	棟番号	9-1
建物構造	鉄筋コンクリート一部木造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	245.78㎡	竣工年月	2004年4月1日
備考			

番号	点検項目等	点検結果		備考	
		指摘なし	要是正 既 存 不 通 格		
1 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)					
(1)	機械換気設備 (中央管理方式の空気調和設備を含む。)の外観	外気取り入れ口及び排気口への雨水等の防止措置の状況			
(2)		外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況			
(3)		各室の給気口及び排気口の設置位置			
(4)		給気口、排気口及び居室内の空気の入れ口の取付けの状況			
(5)		風道の取付けの状況			
(6)		風道の材質			
(7)		給気機及び排気機の設置の状況			
(8)		換気扇による換気の状況			
(9)		機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の性能	各系統の換気量		
(10)			各室の換気量		
(11)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(12)	中央管理方式の空気調和設備 空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況			
(13)		空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況			
(14)		空気調和設備の運転の状況			
(15)		空気ろ過器の点検口			
(16)		冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離			
(17)		空気調和設備の性能	各室内の温度		
(18)			各室内の相対湿度		
(19)			各室の浮遊粉じん量		
(20)			各室の一酸化炭素含有率		
(21)			各室の二酸化炭素含有率		
(22)			各室の気流		
(23)	各室の吹き出し空気の状況				
2 換気設備を設けるべき調理室等					
(1)	機械自然換気及び換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質	○		
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	○		
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ	○		
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置	○		
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況		○	
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況	○		
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離	○		
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況	○		
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況(密閉型燃焼器具の煙突を除く。)			
(10)	機械換気設備	排気筒に設ける防火ダンパーの設置の状況			
(11)		換気扇による換気の状況	○		
(12)		機械換気設備の換気量	○		
			○		

番号	点検項目等	点検結果			備考
		指摘なし	要是正	既存不適格	
3 法第29条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室					
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの設置の状況	○		
(2)		防火ダンパーの取付けの状況	○		
(3)		防火ダンパーの作動の状況	○		
(4)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	○		
(5)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無	○		
(6)		防火ダンパーの温度ヒューズ	○		
(7)		防火区画の貫通措置の状況	○		
(8)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置	/	/	/
(9)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	/	/	/
4 上記以外の点検項目等					
特記事項					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	

点検記録表
(非常用の照明装置)

点検の実施日 令和2年10月28日

点検者	代表となる点検者	氏名	所属又は勤務先	資格
	その他の点検者			一級建築士 一級建築士

建物基本情報

建物名称(標名)	座間谷戸山公園パークセンター(管理事務所)	標番号	9-1
建物構造	鉄筋コンクリート一部木造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	245.78㎡	竣工年月	2004年4月1日
備考			

番号	点検項目等	点検結果			備考
		指摘なし	要是正	既存不適格	
1 照明器具					
(1)	非常用の照明器具 使用電球、ランプ等	○			
2 電池内蔵形の蓄電池、電源別電形の蓄電池及び自家用発電装置					
(1)	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況	○			
(2)	予備電源	○			
(3)	照度	○			
(4)	分電盤	○			
(5)	配線	○			
3 電源別電形の蓄電池及び自家用発電装置					
(1)	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況 (隠蔽部分及び埋設部分を除く。)				
(2)	電気回路の接続の状況				
(3)	接続部 (ただし幹線分岐及びボックス内に限る。) の耐熱処理の状況				
(4)	予備電源から非常用の照明器具間の耐熱配線処理の状況 (隠蔽部分及び埋設部分を除く。)				
(5)	切替回路				
(6)	蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況				
4 電池内蔵形の蓄電池					
(1)	配線及び充電ランプ	○			
(2)	誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況				
5 電源別電形の蓄電池					
(1)	蓄電池等の外観	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況			
(2)		換気の状況			
(3)	蓄電池の性能	蓄電池の設置の状況			
(4)		電圧			
(5)		電解液比重			
(6)		電解液の温度			
(7)	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況			
(8)		キュービクルの取付けの状況			
6 自家用発電装置					
(1)	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況			
(2)		発電機の発電容量			
(3)		発電機及び原動機の状態			
(4)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(5)		空気圧の圧力			
(6)		セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(7)		燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(8)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(9)		自家用発電装置の取付けの状況			
(10)		給排気の状況 (屋内に設置されている場合に限る。)			
(11)		接地線の接続の状況			
(12)		接地抵抗			

点検記録表
(給水設備及び排水設備)

点検実施日 令和2年10月28日

点検者	代表となる点検者	氏名	所属又は勤務先	資格
	その他の点検者			一般建築士

建物名称(様名)	庭間谷戸山公園パークセンター(管理事務所)	棟番号	9-1
建物構造	鉄筋コンクリート一部木造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	245.78㎡	竣工年月	2004年4月1日
備考			

番号	点検項目等	点検結果		備考
		指摘なし	要是正 既 存 不適格	
1 飲料用の配管設備、排水設備				
(1)	飲料用配管及び排水配管 (配管部分及び接続部を除く。)	配管の取付けの状況	○	
(2)		配管の腐食及び漏水の状況	○	
(3)		配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況	○	
(4)		排水取の取付けの状況	○	
(5)		保温措置の状況	○	
(6)		防火区画等の貫通措置の状況	○	
(7)		配管の支持金物	○	
(8)		飲料水系統配管の汚染防止措置の状況	○	
(9)		止水弁の設置の状況	○	
(10)		ウォークーハンマーの防犯措置の状況	○	
(11)		給湯管及び膨張管の設置の状況	○	
2 飲料水の配管設備				
(1)	給水タンク等	給水タンク等の設置の状況	/	/
(2)		給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況	/	/
(3)		給水タンク等の腐食及び漏水の状況	/	/
(4)		給水用圧力タンクの安全装置の状況	/	/
(5)		給水ポンプの運転の状況	/	/
(6)		給水タンク及びポンプ等の取付けの状況	/	/
(7)	給湯設備 (循環ポンプを含む。)	ガス湯沸器の取付けの状況	○	
(8)		ガス湯沸器の煙突及び給排気部の構造	○	
(9)		電気給湯器のとりつけの状況	○	
3 排水設備				
(1)	排水槽	排水槽のマンホールの大きさ	/	/
(2)		排水槽の通気の状態	/	/
(3)		排水漏れの状況	/	/
(4)		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況	/	/
(5)	排水再利用 (中水設備を含む。)	雑用水の用途	/	/
(6)		雑用水給水栓の表示の状況	/	/
(7)		配管の標識等	/	/
(8)		雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	/	/
(9)		消毒装置	/	/
(10)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	○	
(11)	排水トラップ	排水トラップの取付けの状況	○	
(12)	阻集器	阻集器の構造、機能及び設置の状況	/	/
(13)	その他 配水管	公共下水道等への接続の状況	○	
(14)		雨水排水立て管の接続の状況	○	
(15)		排水の状況	○	
(16)		掃除口の取付けの状況	○	
(17)		雨水系統との接続の状況	○	
(18)		通気管の状況	○	
(19)		通気開口部の状況	○	
(20)		間接排水の状況	○	

