

点検記録(総括表)

局名	
財産管理者名	

点検基礎情報	
点検完了年月日	令和2年 5月 21日
点検対象	敷地 (建築物)
法定点検対象分類	建築物の敷地及び構造 昇降機 建築設備(昇降機以外)
点検者分類	当該施設職員 当該施設以外の職員 (外部委託)
点検者名	坂田正樹
点検者の資格区分	一級建築士 二級建築士 特殊建築物等調査資格者 昇降機検査資格者 建築設備検査資格者 2年以上の実務経験
備考	

建物基本情報			
施設名	三ツ池公園		
建物名	コリア庭園別荘・六角堂		
建物構造	不造	建物階数	地上 1 地下 塔屋
建物延べ面積	210 m <sup>2</sup>	新築年月日	平成6年 3月 31日
備考			

点検対象部位及び点検結果										
点検対象部位項目	分類(※)			該当 有無	今回 対象	異常の 有無	支障の 有無	支障の場所・内容等	点検実施方法 (他点検代替等)	備考
	建	昇	設							
基礎	○			○	○	無	無			
制振装置	○			○	○	無	無			
木造	○			○	○	無	無			
組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)	○			○	○	無	無			
補強コンクリートブロック造	○			○	○	無	無			
鉄骨造	○			○	○	無	無			
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	○			○	○	無	無			
敷地	○			○	○	無	無			
ます	○		○	○	○	無	無			
擁壁等	○			○	○	無	無			
塀	○			○	○	無	無			
門	○			○	○	無	無			
鉄塔	○			○	○	無	無			
煙突	○			○	○	無	無			
通路	○			○	○	無	無			
車路	○			○	○	無	無			
外灯	○			○	○	無	無			
散水用水栓等	○			○	○	無	無			
屋根	○			○	○	有	有	別荘、六角堂 屋根 雑草繁茂		
外壁	○			○	○	無	無			
ひさし・玄関ポーチ	○			○	○	無	無			
天井・内壁	○			○	○	無	無			
床	○			○	○	無	無			
照明器具等			○	○	○	無	無			
コンセント、スイッチ			○	○	○	無	無			
屋内消火栓設備			○	○	○	無	無			
スプリンクラー設備等ヘッド			○	○	○	無	無			
不活性ガス消火設備等ヘッド			○	○	○	無	無			
煙感知器、熱感知器			○	○	○	無	無			
自動火災報知設備			○	○	○	無	無			
ガス漏れ火災警報設備			○	○	○	無	無			
分電盤・制御盤			○	○	○	無	無			
排気口、給気口			○	○	○	無	無			
排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置	○			○	○	無	無			
メンテナンス用ダラップ				○	○	無	無			
(外部)階段	○			○	○	無	無			
窓、障子	○			○	○	無	無			
ドア	○			○	○	無	無			
バルコニー	○			○	○	無	無			
シャッター	○			○	○	無	無			
自動扉	○			○	○	無	無			
防火扉	○			○	○	無	無			
避雷針、テレビアンテナ等	○			○	○	無	無			
冷却塔	○			○	○	無	無			
空調機用屋外機等	○			○	○	無	無			
建築設備等困障	○			○	○	無	無			
空調・換気用ダクト			○	○	○	無	無			
ダンパー・防火ダンパー	○			○	○	無	無			
ケーブルラック・バスダクト			○	○	○	無	無			
電気配線			○	○	○	無	無			
冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管			○	○	○	無	無			
給水配管、排水配管			○	○	○	無	無			
湯沸器、コンロ			○	○	○	無	無			
流し台等			○	○	○	無	無			
便器、洗面器等			○	○	○	無	無			
自家発電設備			○	○	○	無	無			
受変電設備			○	○	○	無	無			
熱源機器			○	○	○	無	無			
空調調和機、エアコン、ファンコイル等			○	○	○	無	無			
換気扇、送風機等			○	○	○	無	無			
排煙機			○	○	○	無	無			
ポンプ			○	○	○	無	無			
オイルタンク			○	○	○	無	無			
昇降機			○	○	○	無	無			
(給水用、消火用、空調用)タンク	○			○	○	無	無			
自動制御機器			○	○	○	無	無			
その他附属物	○			○	○	無	無			

※分類  
 建：建築基準法等により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目  
 昇：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機」に該当する部位項目  
 設：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」に該当する部位項目

備考	
----	--

点検記録(総括表)

局名		財産管理者名								
点検基礎情報										
点検完了年月日	令和2年 5月 21日									
点検対象	敷地 (建築物)									
法定点検対象分類	建築物の敷地及び構造 (昇降機) (建築設備(昇降機以外))									
点検者分類	当該施設職員 (当該施設以外の職員) (外部委託)									
点検者名	坂田正樹									
点検者の資格区分	一級建築士 (二級建築士) (特殊建築物等調査資格者) (昇降機検査資格者) (建築設備検査資格者) (2年以上の実務経験)									
備考										
建物基本情報										
施設名	三ツ池公園									
建物名	プール管理棟									
建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 2 地下 塔屋							
建物延べ面積	292 m <sup>2</sup>	新築年月日	昭和61年 3月 31日							
備考										
点検対象部位及び点検結果										
点検対象部位項目	分類(※)			該当の有無	今回対象	異常の有無	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施方法(他点検代替等)	備考
	建	昇	設							
基礎	○			○	○	無	無			
制振装置	○			○	○	無	無			
木造	○			○	○	無	無			
組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)	○			○	○	無	無			
補強コンクリートブロック造	○			○	○	無	無			
鉄骨造	○			○	○	無	無			
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	○			○	○	無	無			
敷地	○			○	○	無	無			
ます	○	○		○	○	無	無			
擁壁等	○			○	○	無	無			
塀	○			○	○	有	有	・屋外 フェンス 発錆		
門	○			○	○	無	無			
鉄塔	○			○	○	無	無			
煙突	○			○	○	無	無			
通路	○			○	○	無	無			
車路	○			○	○	無	無			
外灯	○			○	○	無	無			
散水用水栓等	○			○	○	無	無			
屋根	○			○	○	無	無			
外壁	○			○	○	無	無			
ひさし・玄関ポーチ	○			○	○	無	無			
天井・内壁	○			○	○	無	無			
床	○			○	○	有	有	1階 救護室 床剥がれ		
照明器具等		○		○	○	無	無			
コンセント、スイッチ		○		○	○	無	無			
屋内消火栓設備		○		○	○	無	無			
スプリンクラー設備等ヘッド		○		○	○	無	無			
不活性ガス消火設備等ヘッド		○		○	○	無	無			
煙感知器、熱感知器		○		○	○	無	無			
自動火災報知設備		○		○	○	無	無			
ガス漏れ火災警報設備		○		○	○	無	無			
分電盤・制御盤		○		○	○	無	無			
排気口、給気口		○		○	○	無	無			
排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置	○			○	○	無	無			
メンテナンス用タラップ	○			○	○	無	無			
(外部)階段	○			○	○	有	有	・屋外 鉄製階段表裏 塗装劣化		
窓、障子	○			○	○	有	有	・1階 男子便所 窓網入ガラスひび割れ ・1階 監視員専用通路入口扉ガラス割れ		
ドア	○			○	○	有	有	・1階 男子便所 木製パーテーション 下部劣化、一部腐食		
バルコニー	○			○	○	無	無			
シャッター	○			○	○	無	無			
自動扉	○			○	○	無	無			
防火扉	○			○	○	無	無			
避雷針、テレビアンテナ等	○			○	○	無	無			
冷却塔	○			○	○	無	無			
空調機用屋外機等	○			○	○	無	無			
建築設備等困障	○			○	○	無	無			
空調・換気用ダクト		○		○	○	無	無			
ダンパー・防火ダンパー	○			○	○	無	無			
ケーブルラック・バスダクト		○		○	○	無	無			
電気配線		○		○	○	無	無			
冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管		○		○	○	無	無			
給水配管、排水配管		○		○	○	無	無			
湯沸器、コンロ		○		○	○	無	無			
流し台等		○		○	○	無	無			
便器、洗面器等		○		○	○	無	無			
自家発電設備		○		○	○	無	無			
受変電設備		○		○	○	無	無			
熱源機器		○		○	○	無	無			
空調和機、エアコン、ファンコイル等		○		○	○	無	無			
換気扇、送風機等		○		○	○	無	無			
排煙機		○		○	○	無	無			
ポンプ		○		○	○	無	無			
オイルタンク		○		○	○	無	無			
昇降機		○		○	○	無	無			
(給水用、消火用、空調用)タンク	○			○	○	無	無			
自動制御機器		○		○	○	無	無			
その他附属物	○			○	○	無	無			
※分類 建：建築基準法等により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目 昇：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機」に該当する部位項目 設：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」に該当する部位項目										
備考										

点検記録(総括表)

局名	
財産管理者名	

点検基礎情報	
点検完了年月日	令和2年 5月 21日
点検対象	・敷地 (建築物)
法定点検対象分類	・建築物の敷地及び構造 (昇降機) ・建築設備(昇降機以外)
点検者分類	・当該施設職員 ・当該施設以外の職員 (外部委託)
点検者名	坂田正樹
点検者の資格区分	・一級建築士 (二級建築士) ・特殊建築物等調査資格者 ・昇降機検査資格者 ・建築設備検査資格者 ・2年以上の実務経験
備考	

建物基本情報	
施設名	三ツ池公園
建物名	パークセンター(管理事務所・休憩所)
建物構造	RC造(鉄筋コンクリート造)
建物延べ面積	580 m <sup>2</sup>
建物階数	地上 1 地下 塔屋
新築年月日	平成18年 3月 31日
備考	

点検対象部位及び点検結果										
点検対象部位項目	分類(※)			該当有無	今回対象	異常の有無	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施方法(他点検代替等)	備考
	建	昇	設							
基礎	○			○	○	無	無			
制振装置	○			○	○	無	無			
木造	○			○	○	無	無			
組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)	○			○	○	無	無			
補強コンクリートブロック造	○			○	○	無	無			
鉄骨造	○			○	○	無	無			
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	○			○	○	無	無			
敷地	○			○	○	無	無			
ます	○	○		○	○	無	無			
擁壁等	○			○	○	無	無			
塀	○			○	○	無	無			
門	○			○	○	無	無			
鉄塔	○			○	○	無	無			
煙突	○			○	○	無	無			
通路	○			○	○	無	無			
車路	○			○	○	無	無			
外灯	○			○	○	無	無			
散水用水栓等	○			○	○	無	無			
屋根	○			○	○	無	無			
外壁	○			○	○	無	無			
ひさし・女閤ポーチ	○			○	○	有	有	出入口 上部 錆		
天井・内壁	○			○	○	無	無			
床	○			○	○	無	無			
照明器具等			○	○	○	有	無	出入口横 照明器具不良		
コンセント、スイッチ			○	○	○	無	無			
屋内消火栓設備			○	○	○	無	無			
スプリンクラー設備等ヘッド			○	○	○	無	無			
不活性ガス消火設備等ヘッド			○	○	○	無	無			
煙感知器、熱感知器			○	○	○	無	無			
自動火災報知設備			○	○	○	無	無			
ガス漏れ火災警報設備			○	○	○	無	無			
分電盤・制御盤			○	○	○	無	無			
排気口、給気口			○	○	○	無	無			
排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置	○			○	○	無	無			
メンテナンス用タラップ				○	○	無	無			
(外部)階段				○	○	無	無			
窓、障子				○	○	無	無			
ドア				○	○	無	無			
バルコニー				○	○	無	無			
シャッター				○	○	無	無			
自動扉				○	○	無	無			
防火扉				○	○	無	無			
避雷針、テレビアンテナ等				○	○	無	無			
冷却塔				○	○	無	無			
空調機用屋外機等				○	○	無	無			
建築設備等開閉				○	○	無	無			
空調・換気用ダクト				○	○	無	無			
ダンパー・防火ダンパー	○			○	○	無	無			
ケーブルラック・バスダクト				○	○	無	無			
電気配線				○	○	無	無			
冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管				○	○	無	無			
給水配管、排水配管				○	○	無	無			
湯沸器、コンロ				○	○	無	無			
流し台等				○	○	無	無			
便器、洗面器等				○	○	無	無			
自家発電設備				○	○	無	無			
受変電設備				○	○	無	無			
熱源機器				○	○	無	無			
空気調和機、エアコン、ファンコイル等				○	○	無	無			
換気扇、送風機等				○	○	無	無			
排煙機				○	○	無	無			
ポンプ				○	○	無	無			
オイルタンク				○	○	無	無			
昇降機		○		○	○	無	無			
(給水用、消火用、空調用)タンク	○			○	○	無	無			
自動制御機器				○	○	無	無			
その他附属物	○			○	○	無	無			

※分類  
 建：建築基準法等により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目  
 昇：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機」に該当する部位項目  
 設：建築基準法等により定期(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」に該当する部位項目

備考