

「With コロナ時代における未来アイデア」応募用紙

○応募者

氏名・法人名・団体名	株式会社 log build
(法人・団体の場合)	代表者名：中堀健一
メールアドレス	
電話番号	


募集対象・応募資格適合への同意	<input checked="" type="checkbox"/> 同意します
暴力団関係者（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団をいう。）	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しません

○応募内容

アイデアの部門を下記から1つ選んで丸（○）を記入してください。	
未来デザイン部門	<input type="checkbox"/>
未来テクノロジー部門	<input checked="" type="checkbox"/>

アイデア名	現場に行かない施工管理を実現する Log System Solution
-------	---

提案の概要（200字以内）
<p>まだ現場に行くのですか？With コロナ時代におけるキーワードは <b>Gonot=行かない</b> 建築業界にはびこっている現場管理の古い体質を今こそ改革！ 「Log System」により現場監督のリモートワーク管理を実現しませんか。</p>

提案に当たっての現状・課題・背景 ※様式自由
<p>建築業界のブラックボックス「現場管理」</p>  <p>渋滞を考慮して朝早く出発して、渋滞に巻き込まれて夜遅く帰社。図面やメールチェックの時間も無いままに、トラブル対応に1日中追われてしまう。休みの日であっても関係なく電話が鳴るのが当たり前。。。当社調べによると1日8時間勤務の中で移動時間に費やしているのが平均3.5時間あります。1日のうち43%はハンドルを握るだけ。現状だと戸建新築住宅1棟建てるのに必要な移動時間は約90時間になります。これは、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東京ー大阪間 <b>18往復</b> 片道 2時間 40分</li> <li>・日本ーハワイ間 <b>7往復</b> 片道 7時間</li> </ul> <p>とほぼ同等の時間になります。</p> <p><u>現場管理業務は非常に生産性の低い状況が常態化しております。</u></p>

このような状況もあって建築業界は慢性的な人手不足が問題となっており、「営業」「設計」「現場監督」などの職種がある中でも特に現場監督の採用が年々難しくなっております。2018年3月に国土交通省が「建設業働き方改革加速化プログラム」を策定し、業界の問題意識や取り組むべき課題が公に認知されるようになりました。

当社代表の中堀は別会社で建築会社を経営しており、同業の経営者と意見交換する中で自社に限らず、どの会社も前述の悩みを抱えていることを確認。

打開策としてここ最近ではウェアラブルカメラ、現場監視カメラなどのIT技術を使ったサービスが増えており、コロナ渦において業界では現場管理のリモート化が進んできてはいるが課題が山積している。



提案を実施することによる効果、提案の実現可能性や実現に当たっての課題 ※様式自由

ウェアラブルカメラや現場監視カメラは、人が身に着けるため

- ・現場に人がいてスイッチオンしないと使えない
- ・結局現場に行くことを無くすことまでは出来ない

といった問題と、

・定点に固定されており死角ができる弱点

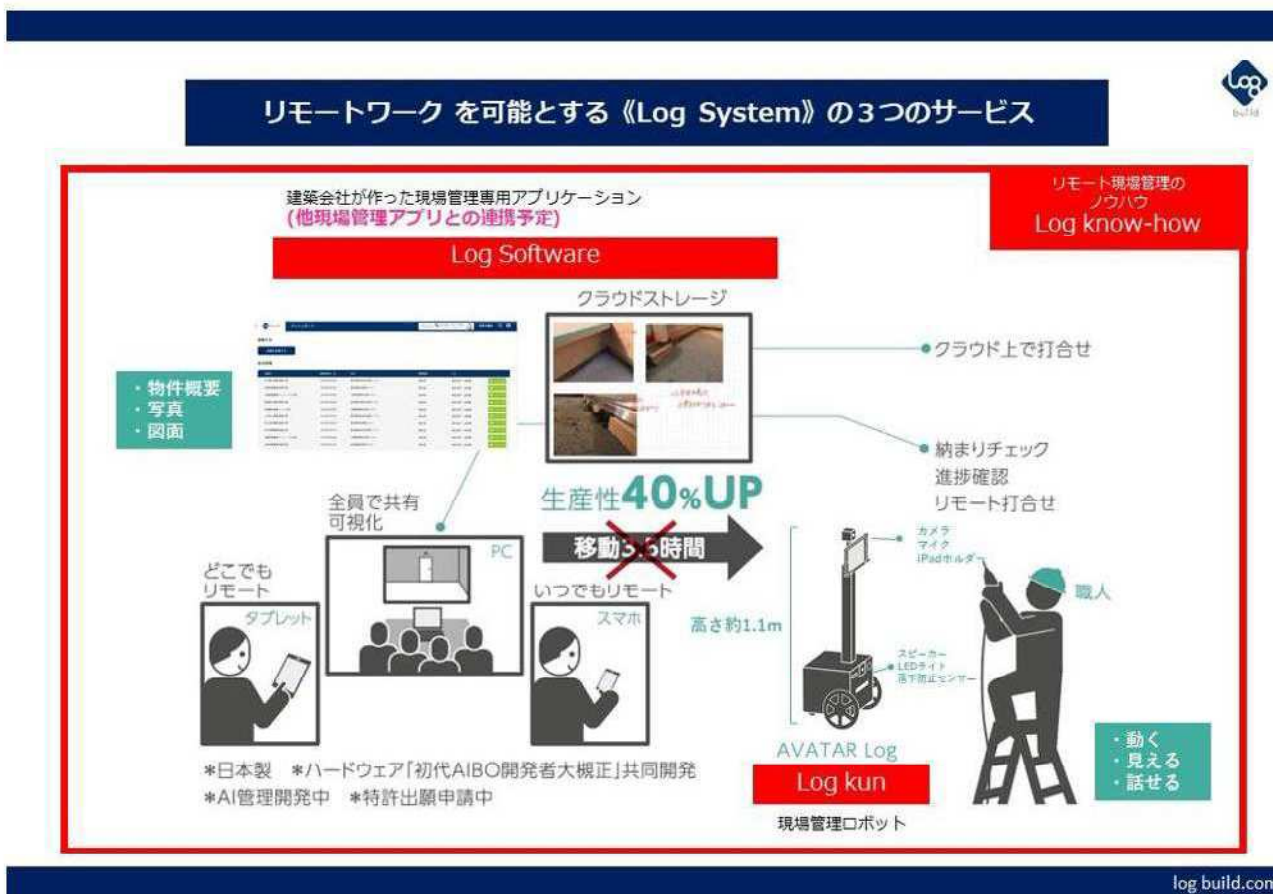
があるので移動時間の削減に劇的な変化をもたらすものにはならない。

これを解決するには遠隔で自走できて、リモートカメラによる確認、音声通話機能による現場の職人さんなどとのコミュニケーションを持つものが必要になる。

しかし、2020年8月現在、建築業界でそのようなテクノロジーが市販されておりません。

提案の詳細 ※様式自由

株式会社 log build ではこうした状況の中で自社開発による現場管理 IOT ロボットを開発しました。当社の現場管理ロボットにはカメラ、車輪がついており、PC やスマホなどを通じて弊社アプリを用いることでラジコンのように遠隔で自在に操作することが出来るため、類似産業の弱点を克服しました。



log build.com

弊社の強みは代表中堀が経営する兄弟会社、株式会社 ecomo にてすでに 100%リモート化を実現していることです。下記のようにホームページでも大々的に告知しております。



スタッフ全員が  
**どこでも瞬時に**  
現場の状況把握が可能!!  
テレワークでの現場管理



24時間365日  
Log Systemによる  
**施工管理体制 &  
セキュリティ対策**



設計



監督



設計



事務員



コーディネーター



監督

**リモート施工管理システムにより  
お客様のご自宅を社員全員で管理する体制で安心!**

参考: <https://www.ecomo-life.com/news/7566/>

現場管理ロボットに加えて、ペーパーレスやフリーアドレスを導入することでデジタルシフトした結果、ecommo ではコロナ渦においても瞬時にテレワーク移行することが出来ました。特に現場管理のリモート化を実践していたことによって従来比で「現場に行く回数が 10 分の 1」になったことで、

- ・ ecommo 現場監督の担当現場数が 2 倍に <10 現場→20 現場>
- ・ 20 時帰社 → 残業レス
- ・ 職人への指示頻度 従来の 10 倍以上

と生産性向上につながりました。

リモートワーク現場管理ノウハウ「Log Know-how」と現場管理 IOT ロボット「LogKun」とクラウドで現場情報の蓄積が可能な「Log Software」を組み合わせた建築業界唯一のリモート現場管理支援ソリューション「Log System」を 2020 年 4 月より zoom を使ったオンラインプレゼンテーション及び対面でのセールスを始め、17 日間で 14 社、42 台の予約注文（試作機）を受注。2020 年 8 月時点で合計 100 台の予約注文達成。With コロナ時代における建築業界のリモート現場管理は全国に 151,580 社ある住宅会社において必要不可欠になることを確信しております。

※「提案の概要」以下の項目は、適宜記入欄を拡幅して構いません。

※様式自由となっている項目は、別ファイル（ワード又はPDF形式）で提出していただいても構いません。ただし、本応募用紙と合わせて最大20MBまでです。