

Withコロナ時代における未来アイデア募集について

2020年09月
東京ガス株式会社

ご提案内容について

Withコロナ時代への対応、また、様々な社会課題に対応するため、以下の内容をご提案いたします。

 T!NK Desk

集合住宅の空き部屋を利用したセルフワークスペース

 T!NK Office

リモートワーク増加に対応するため、集合住宅の空き部屋を利用した企業占有型ワークスペース

 T!NK Depo

集合住宅の空き部屋を利用して実現する家のすぐ近くのデリバリーポイント

TiNKとは

アクセシビリティコントロール（鍵のシステム）を軸とした“心地よい居場所”を生み出していく、**株式会社tsumug（ツムグ）**が提供するソリューションです。



こどもと遊ぶ“居場所”

集中できる“居場所”

趣味（音楽）を楽しむ“居場所”

体を動かせる“居場所”

東京ガスとtsumug社の関係について

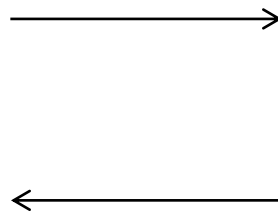
tsumug社の持つTiNKソリューションを活用し、集合住宅の空き室を価値化する取り組み検証を行っています。

tsumug

- 空間を価値化するTiNKソリューションの所持

 **TOKYO GAS**

- お客様接点／認知度
- 安心安全のブランド



tsumug社概要

<https://tsumug.com/>

社名	株式会社tsumug
所在地	本社 〒810-0041 福岡市中央区大名 2 丁目 6-11 FUKUOKA growth next 301 東京BASE 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-14-13 岡崎ビル707・708
設立	2015年12月14日
資本金	100,000,000円
役員	代表取締役：牧田恵里 取締役：小笠原 治 取締役：菅原 敬 取締役：大羅 淳司 監査役：水野 祐

Board member



牧田 恵里/代表取締役 Everything Officer

- 新卒でサイボウズへ入社。営業部門にて大塚商会の担当となる
- 実母の会社へ入社。会社経営や新規事業開拓に従事
- CyberAgent Americaにてスマホアプリの制作や運営などを担当
- 不動産会社へ入社。投資不動産の営業に従事
- MOVIDA JAPAN (現Mistletoe) へ入社。子供向けのスマートデバイスを作る Piccolo (現VIVITA (フィヴィータ)) 事業の立ち上げに従事
- 2015年に株式会社tsumugの代表取締役に就任



小笠原 治/取締役 Alliance Officer

- さくらインターネット株式会社共同ファウンダーを経て、ネット系事業会社の代表を歴任
- 2011年に株式会社nomadを設立しスタートアップ支援事業を軸に活動
- 2013年に株式会社ABBA_LabとしてIoTスタートアップのプロトタイピングに特化した投資事業を開始
- 同年、DMM.makeのプロデューサーとしてDMM.make 3Dプリントを立上げ、2014年にはDMM.make AKIBAを設立
- 2015年8月からエグゼクティブとして復帰
- 2015年に株式会社tsumugの取締役に就任



水野 祐/監査役

- 弁護士 (東京弁護士会)
- Creative Commons Japan理事、Arts and Law理事、慶應義塾大学SFC研究所上席所員 (リーガルデザイン・ラボ)。グッドデザイン賞審査員。
- IT、クリエイティブ、まちづくり分野のスタートアップや大企業の新規事業、経営企画等に対するハンズオンのリーガルサービスや先施・戦略法務に従事
- 行政や自治体の委員、アドバイザー等も務めている



菅原 敬/取締役

- 1996年にアンダーセンコンサルティング (現・アクセンチュア) に入社
- 在職中の1999年に株式会社アイスタイル創業に参画
- 2000年にアーサー・D・リトル (ジャパン) に入社し、各種戦略立案のコンサルティング業務に携わる
- 2004年よりアイスタイルに取締役として正式参画。CIO (システム企画部長)、アイスタイル・マーケティングソリューションズ、コスメ・ユムの代表取締役社長などを歴任し、2011年より株式会社アイスタイル取締役兼CFOに就任 (現任)
- 2014年より株式会社アイスタイルキャピタル代表取締役社長に就任



大羅 淳司/取締役

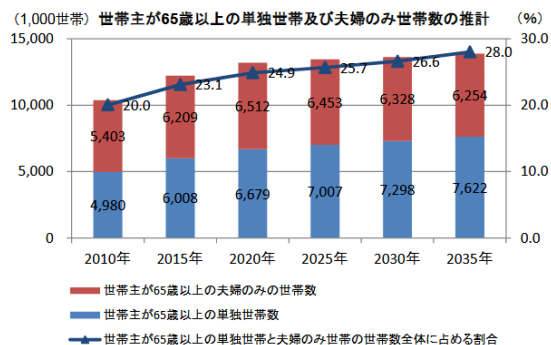
- SoftBankグループに12年関与
- 2008年 News Corp. SoftBankのJV、MySpace Japan CEOに就任、日本のSNS黎明期に関わる
- 2010年よりSoftBank Mobile 常務執行取締役 海外事業戦略室長として、孫正義のVisionの下、インド、シンガポール、インドネシアへのJV設立、スタートアップ創業、投資活動に従事
- 2013年からシリコンバレーにて、US戦略の推進、子会社支援、投資サポートに従事
- 2016年2月よりMistletoeに代表取締役 Chief Growth Officerとして参画。東京、シリコンバレー、インドや東南アジアを飛び回り、革新的なスタートアップの発見、そして成長支援を積極的に行っている

Investors



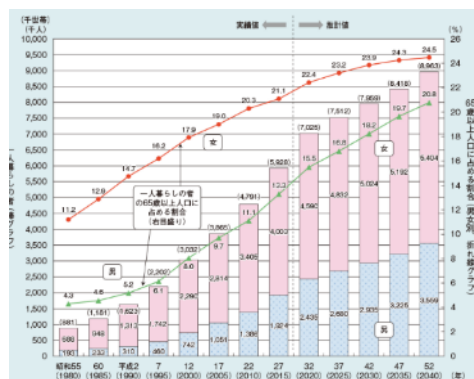
東京ガスが本ソリューションに注目した背景

高齢者のみ世帯は2035年約3割に



出典：厚生労働省レポート

2035年には、65歳以上の世帯のうち約1/4 (女性の場合)が一人暮らし



出典：平成30年版高齢社会白書

空き家率は2033年に約3割に



出典：2019/6/30 2030年の住宅市場と課題 (NRI調査)

フリーランス増加

フリーランスの経済規模が20兆円 (日本総給与支払額の10%) を突破

フリーランスの経済規模は20.1兆円で、昨年度比9%増 (アメリカでは>\$1.4Trillion = 約154兆円超の規模)



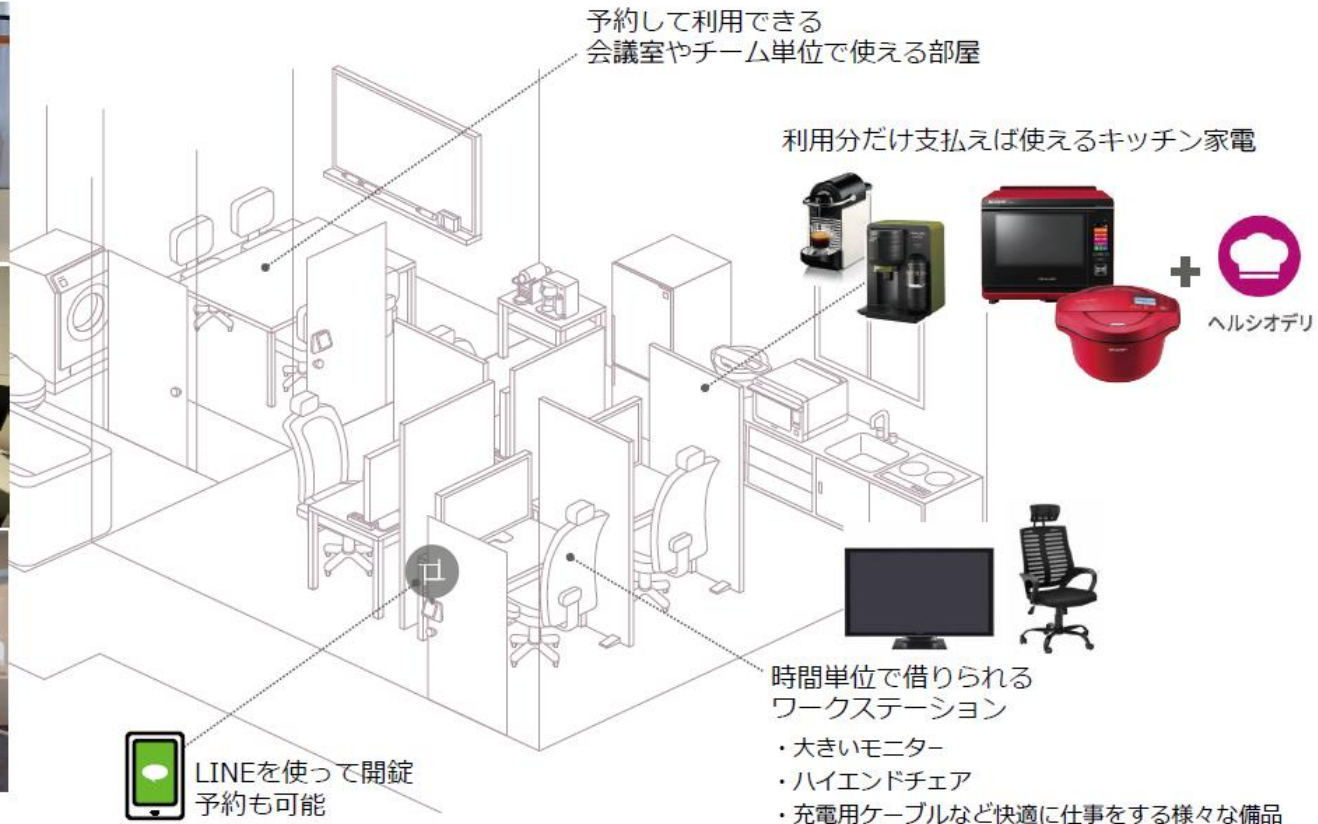
ランサーズは、過去12ヶ月に仕事の対価として報酬を得た全国の20-69歳男女 (3,096人) を対象に「フリーランス実態調査」(2018年版) を実施しました。今年で4年目となる調査では、広義のフリーランスの推計経済規模が初の20兆円を超え、日本の総給与支払額の10%を占めることになりました。また、広義のフリーランス個人の平均報酬は186万円となり、昨年比12%増加傾向となりました。

家のすぐ近くで、ちょっとしたお買い物や暮らしのお困りごとを済ませることができたり、ほかの人たちとコミュニケーションできたり、ちょっと働けたりする場所があると助かる時代が訪れるのではないか。

① TiNK Desk

T!NK Desk First desk

- 集合住宅の空き部屋を利用したセルフワークスペース。
- Withコロナの時代、自宅では仕事スペースがないと悩まれている方に、自分の一番身近な仕事の場所を提供します。



- TiNK Deskはお手持ちのスマートフォンからLINEを使って登録/ご利用可能です。設備予約や鍵の解錠もすべてLINEからできます。

登録も操作も

ぜーんぶLINEで



② TiNK Office

- リモートワーク増加に対応し、企業占有型ワークスペースを提供します。

予約して利用できる
会議室やチーム単位で使える部屋

利用分だけ支払えば使えるキッチン家電
ヘルシオデリ

時間単位で借りられる
ワークステーション

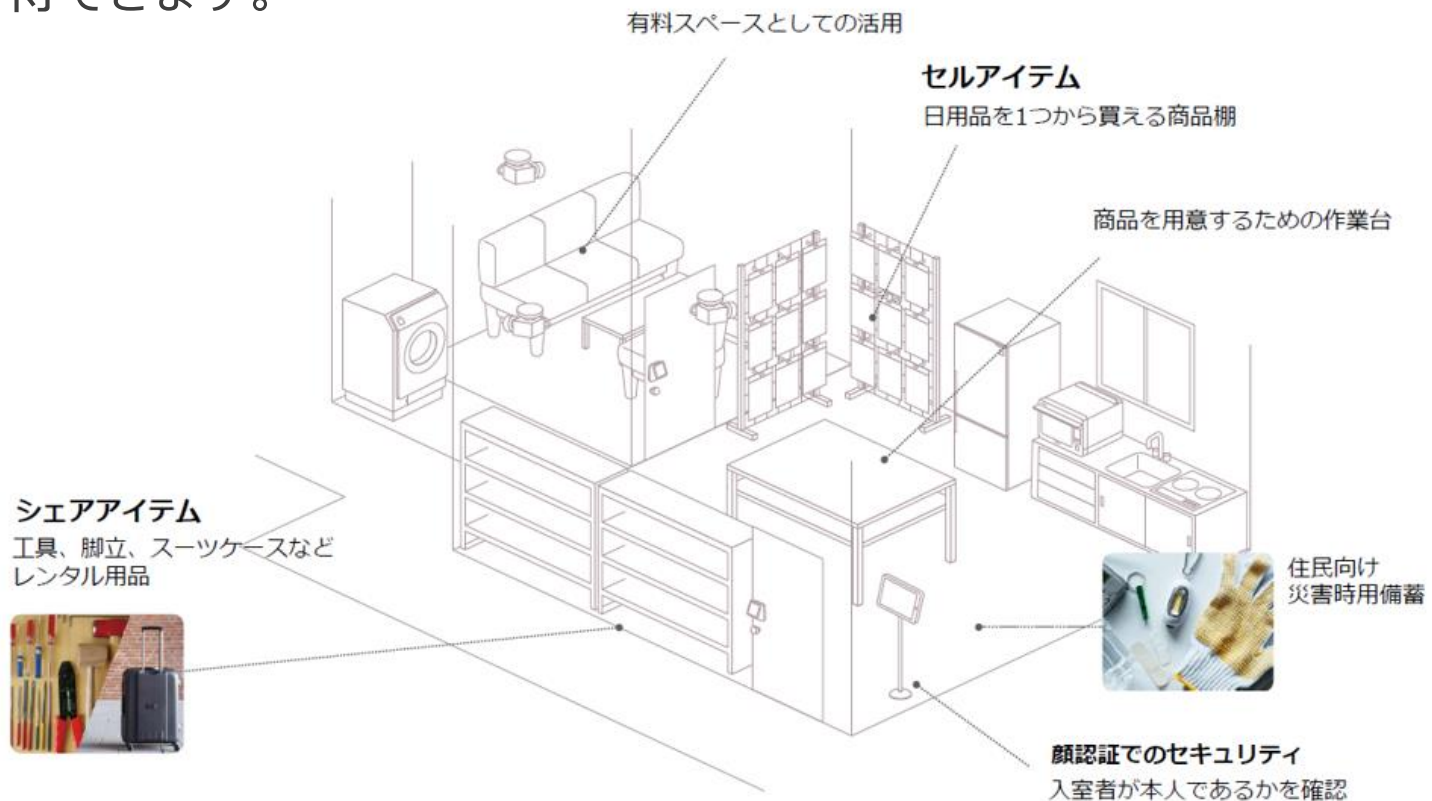
- ・大きいモニター
- ・ハイエンドチェア
- ・充電用ケーブルなど快適に仕事をする様々な備品

LINEを使って開錠
予約も可能

③ TiNK Depo

TiNK Depo

- 集合住宅の空き部屋を利用した今必要なものを利用/購入できる、身近なデリバリーポイントとして日用品の販売やシェアアイテム（貸出品）を用意した場所となります。
- また、TiNK Depoをフックに住民同士のコミュニティの起点としての役割も期待できます。



24時間いつでも、1人だけで完結



LINEで鍵を開けて入室



商品をとって



スマホで支払い



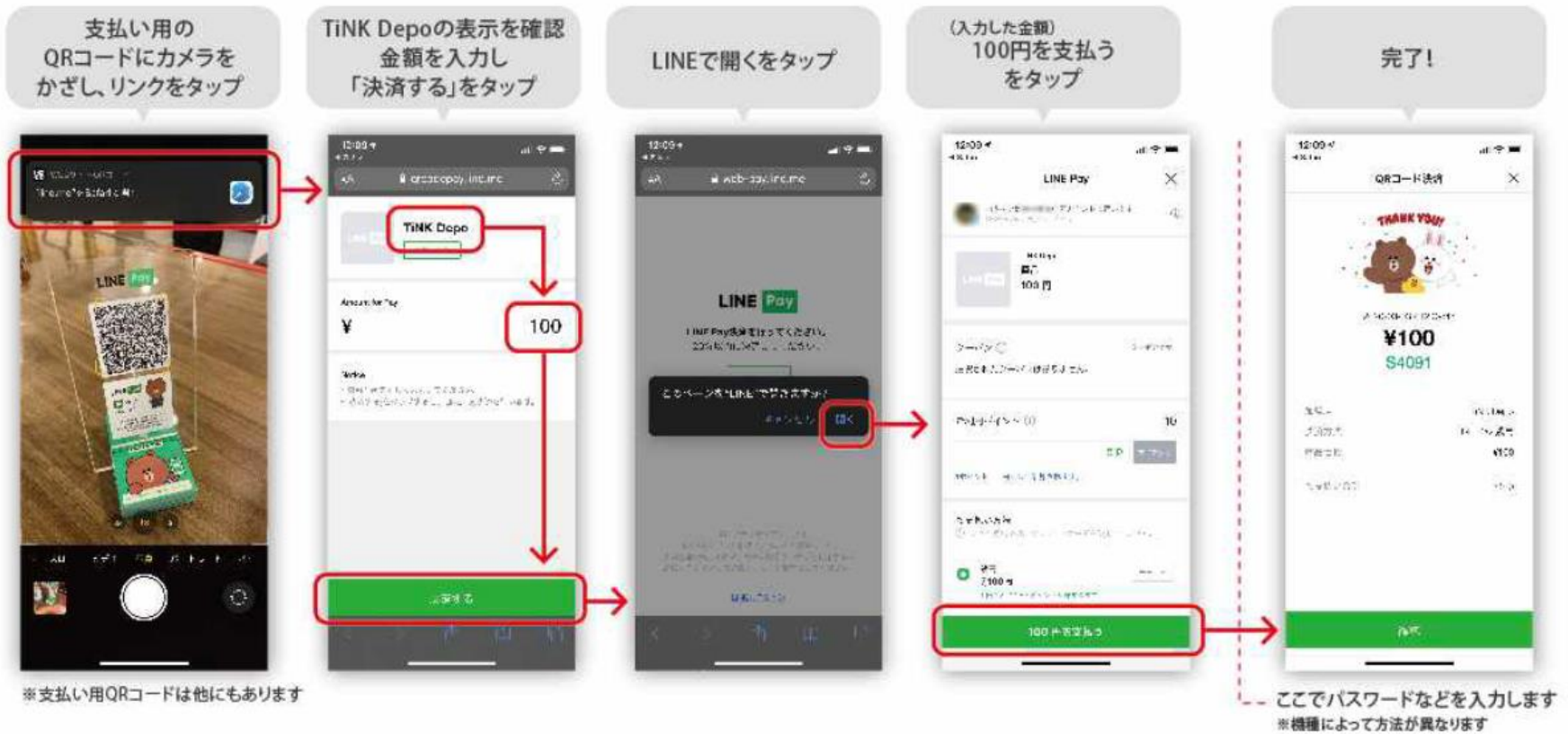
顔をかざして終了



感想などをフィードバック

商品の買い方・借り方

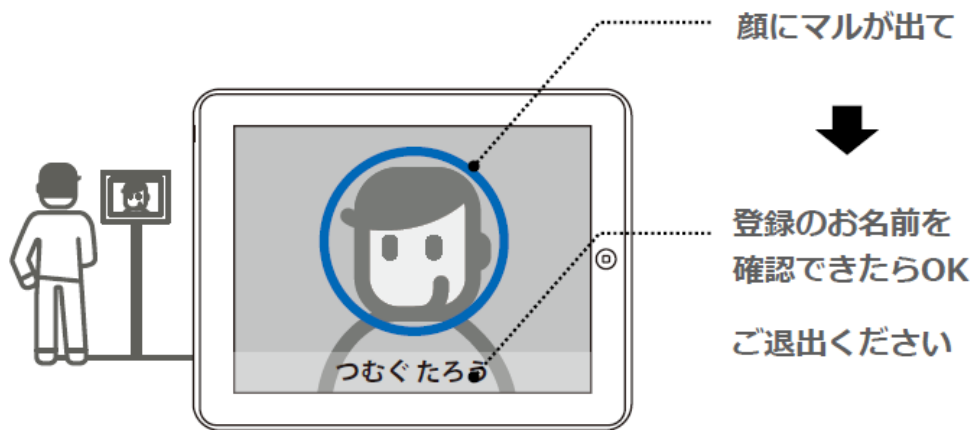
LINE Payでの支払い方法



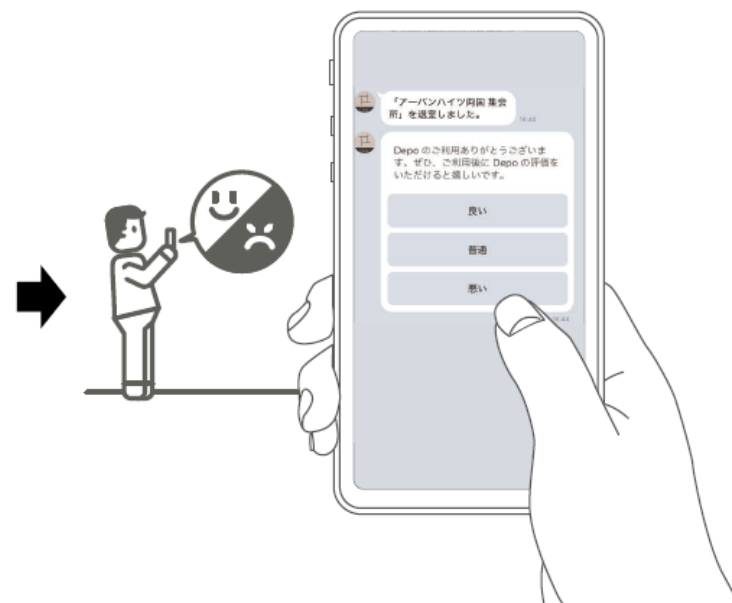
顔認証

ご利用が終わりましたら、退出前にこちらからのiPadに顔をかざしてください

TiNK Depoは無人営業のため、防犯対策として、入室した方とのユーザー確認をするための顔認証を取り入れています



LINEに評価のアンケートがきます
こちらから評価やリクエストが遅れます



TiNK Depo

- 東京ガスの社宅内集会所にTiNK Depoを設置。物販と物のシェアリングを社宅住民の方々が快適に利用できるようにするための実証を実施しました。（期間 2020年3月～2020年8月31日まで）



単身者向け住居50戸、ファミリー向け住居60戸の中規模物件



日用品の個品購入やホットクックなどのキッチン家電の利用などが好評

Appendix

NEW NORM CONSORTIUM

<https://newnorm.jp/>

- Withコロナ時代到来を契機に見つめ直される働き方、暮らし方を新たな視点で研究、社会実装するコンソーシアム
- 発起人はtsumug社。2020年4月16日（木）発足
- 2020年8月31日現在、法人メンバーは34社。東京ガスも加盟中



TOKYO GAS