

不動産取得税申告（報告）書の記載例について

規則第76号様式（別表第4関係）

不動産取得税申告（報告）書

20XX年 4月 1日

神奈川県

県税事務所長殿

郵便番号
住（居）所又は所在地
（ふりがな）
氏名又は法人名及び
代表者氏名
個人番号又は法人番号
電話番号

1 231-0021
1-3 Nihon-odori, Naka-ku,
Yokohama City
Taro Kanagawa
XXXXXXXXXXXXXX
(045)210-1111

書類送付先・連絡先（*）

住所

250-0042

350-1 Ogikubo, Odawara City

080-XXXX-0000 (Taro Kanagawa)

電話番号

携帯電話・勤務先・その他（ ）

次のとおり不動産を取得したので申告（報告）します。

	所在地	地番	地目	地積	
土地	1 Nihon-odori, Naka-ku, Yokohama City	1-3	宅地・山林・畑・雑種地 公衆用道路 その他（ ）	123.45 m	
	4 土地の現況 宅地・畑・田・造成中 その他（ ）	用途 住宅地・店舗等用地 駐車場・通路 その他（ ）	5 取得年月日 April 1, 20XX	取得原因 売買・贈与・交換・財産分与 その他（ ）	
家	1-3 Nihon-odori, Naka-ku, Yokohama City	1-3	居室・店舗・事務所 共同住宅・工場 その他（ ）	構造 木造・軽量鉄骨造・鉄骨造 鉄筋コンクリート造 その他（ ） 階建	床面積 121.04 m
	6 用途 1 住宅（自己居住用） 2 住宅（貸家用） 3 住宅（その他）	4 非住宅（店舗・事務所等） 5 その他（ ）	5 取得年月日 April 1, 20XX	取得原因 新築・売買・贈与・財産分与 その他（ ）	
非課税、特例、控除、その他	地方税法第73条の14第1項又は第3項（住宅を新築した場合又は耐震基準適合既存住宅を取得した場合の課税標準の特例）の適用		7 有・無		
課税、特例、控除、その他	地方税法第73条の24第1項、第2項又は第3項の適用 （土地の取得後2年（注）以内又は取得前1年以内の住宅の新築又は取得（予定）等の有無）		8 住宅の新築又は取得（予定）の年月日 April 1, 20XX	9 床面積 121.04 m	
	注 1 土地の取得が、令和8年3月31日までの間に行われた場合：3年 2 1の場合で、当該土地に100区画以上の共同住宅等の新築（予定）がある場合：4年		住宅の種類 一戸建・共同住宅・併用住宅	併用住宅にあっては、住宅部分の面積	
	注 地方税法第73条の24第3項が適用される場合のみ記入		耐震改修の完了（予定）の年月日	居住の用に供した又は供する予定年月日	
その他非課税、特例控除又は減額に関する規定の適用	有・無		総務省令で定める耐震基準適合証明の有無	有・無	

10 ※ 固定資産課税台帳の登録価格
※ 市町村長の評価見込額
※ 不動産の価格決定についての市町村長の意見
※ 固定資産課税台帳の登録価格
※ 不動産の評価見込額
※ 不動産の価格決定についての意見

は、以上のとおりです。

年 月 日 市町村長 印

①	<p>[Address, name, etc.]</p> <p>Enter the present address, etc. of the person who acquired the real estate. (In the case of a condominium, etc., enter the name of the condominium, building number, room number and c/o).</p>
②	<p>[Address to send documents and point of contact]</p> <p>If the address to send documents such as a tax notice is changed, enter the new delivery destination in the space of “Address”. Please also enter your phone no. reachable during daytime (e.g., mobile phone no.) in the space of “Phone no.”, in case the taxation office needs to contact you.</p>
③	<p>[Address, lot number, building number, etc.]</p> <p>Enter address, lot number, building number, etc. referring to the contents of a certificate of the registered matters (all-items certificate), purchase and sales contract, etc.</p>
④	<p>[State of the land]</p> <p>Enter the state of the land when you acquired it regardless of the registered land category.</p>
⑤	<p>[Date of acquisition]</p> <p>Enter the date you acquired the ownership based on the contract, etc. If there is any special provision with regard to the ownership transfer (e.g., the ownership is transferred when the payment of purchase price is completed), enter the date you acquired the ownership based on the special provision.</p>
⑥	<p>[Present state of the building]</p> <p>Enter the present state of the acquired building regardless of the registered purpose of use.</p>
⑦	<p>[Application of tax reduction to housing]</p> <p>When you acquired a house to which tax reduction is applicable, circle “Yes”, and circle “None” for others. (*For information on tax reduction, see “Real Estate Acquisition Tax” of “Outline of Taxes” in “Kanagawa Prefectural Tax Handbook” website.)</p>
⑧	<p>[Application of tax break to housing lot]</p> <p>When you acquired a housing lot to which tax break is applicable, enter whether you built (will build) a new house, or acquired (will acquire) a house. Circle “None” for others. (*For information on tax reduction, see “Real Estate Acquisition Tax” of “Outline of Taxes” in “Kanagawa Prefectural Tax Handbook” website.)</p>
⑨	<p>[Tax exemption, tax deduction for acquiring an alternative for real estate expropriated for public use, etc.]</p> <p>Enter whether there are applicable provisions for tax exemption based on the purpose of use of the acquired real estate (Article 73-4 of the Local Tax Act), special tax deduction for acquiring an alternative for the real estate expropriated for public use (paragraph 7, Article 73-14 of the Local Tax Act), etc. If there are applicable provisions, enter the contents of the object and submit documents that verify the fact. (*For information on tax exemption and tax reduction, see “Real Estate Acquisition Tax” of “Outline of Taxes” in “Kanagawa Prefectural Tax Handbook” website.)</p>
⑩	<p>Do not enter.</p>