

■ 不動産取得税申告（報告）書の記載例について

規則第76号様式（別表第4関係）

不動産取得税申告（報告）書

○年 4月 1日

神奈川県

県税事務所長殿

郵便番号
住（居）所又は所在地
（ふりがな）
氏名又は法人名及び
代表者氏名
個人番号又は法人番号
電話番号

1 231-0021
横浜市中区日本大通1-3
かながわ たろう
神奈川 太郎
XXXXXXXXXXXX
(045)210-1111

書類送付先・連絡先（*）

住所

〒250-0042

小田原市荻窪350-1

電話番号

080-XXXX-0000（神奈川太郎）

携帯電話・勤務先・その他（ ）

次のとおり不動産を取得したので申告（報告）します。

		所在地	地番	地目	地積
3 不動産の 明細	土地	横浜市中区日本大通1	1-3	宅地・山林・畑・雑種地 公衆用道路 その他（ ）	123.45 m
	4	土地の現況	用途	取得年月日	取得原因
	宅地・畑・田・造成中 その他（ ）	住宅地・店舗等用地 駐車場・通路 その他（ ）	5 0・4・1	売買・贈与・交換・財産分与 その他（ ）	
家	所在及び地番	家屋番号	種類	構造	床面積
	横浜市中区 日本大通1-3	1-3	住宅・店舗・事務所 共同住宅・工場 その他（ ）	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造 鉄筋コンクリート造 その他（ ） 階建	121.04 m
非課税 の特例 は項	用途	取得年月日	取得原因		
	6 ① 住宅（自己居住用） ② 住宅（貸家用） ③ 住宅（その他）	4 非住宅（店舗・事務所等） 5 その他（ ）	5 0・4・1	7 新築・売買・贈与・財産分与 その他（ ）	
課税 の特例 は項	地方税法第73条の14第1項又は第3項（住宅を新築した場合又は耐震基準適合既存住宅を取得した場合の課税標準の特例）の適用		8 有・無		
	地方税法第73条の24第1項、第2項又は第3項の適用 （土地の取得後2年（注）以内又は取得前1年以内の住宅の新築又は取得（予定）等の有無）		9 住宅の新築又は取得（予定）の年月日 0・4・1		
	注 1 土地の取得が、令和8年3月31日までの間に行われた場合：3年 2 1の場合で、当該土地に100区画以上の共同住宅等の新築（予定）がある場合：4年		有 床面積 併用住宅にあっては、住宅部分の面積 121.04 m		
	その他非課税、特例控除又は減額に関する規定の適用		無 住宅の種類 一戸建・共同住宅・併用住宅 注 地方税法第73条の24第3項が適用される場合のみ記入 耐震改修の完了（予定）の年月日 居住の用に供した又は供する予定年月日 総務省令で定める耐震基準適合証明の有無 有・無		

10	※ 固定資産課税台帳の登録価格	土地	円	家屋	円
	※ 市町村長の評価見込額	土地		家屋	
	※ 不動産の価格決定についての市町村長の意見				
	※ 固定資産課税台帳の登録価格 不動産の評価見込額 不動産の価格決定についての意見	は、以上のとおりです。			
		年	月	日	市町村長 印

①	<p>[住址·姓名] 取得了房屋（大楼，公寓等）时，请填写其所在地的名称，楼层号码室号码等。</p>
②	<p>[提交处·联络处] 如果税务通知书等的文档的地址变更时，请填写「地址」栏。另外，县税务局可能会联系，因此请在「电话号码」栏中，填写白天可以接通的电话（例如手机号码）。</p>
③	<p>[所在·地号·房屋号码等] 请参考登记事项说明书（全部事项说明书）买卖合同书等壳買契书上所记载的内容并填写。</p>
④	<p>[土的现况] 无论是以何种目的，请填写获得土地时的现况。</p>
⑤	<p>[取得年月日] 请填写由于实际经过契约等获得所有权时的日期。如果有关于所有权转让的特殊协议（例如，缴完购买价时，将所有权的转让等），等发生时，请输入通过特殊协议获得所有权的日期。</p>
⑥	<p>[用途] 无论是以何种目的，请填写获得房屋时的现况。</p>
⑦	<p>[适用于房屋税的减轻措施] 如果获得的房屋是适用于房屋税减轻措施的住房，请在「有」中，画圈，否则在「无」中画圆圈。 〔※ 有关减轻措施，请参考县税官方网页「县税便利帐」之中的「县税的概要」的「房地产取得税」记载的内容。〕</p>
⑧	<p>[适用于房屋用地的减轻措施] 如果获得的房屋是适用于房屋税减轻措施的住宅，请填写新建住宅取得的有无（包含有无预定在内。）等、除此之外的话，请在「无」画圆圈。 〔※ 有关减轻措施，请参考县税官方网页「县税便利帐」之中的「县税的概要」的「房地产取得税」记载的内容。〕</p>
⑨	<p>[有关免课税/代替被征用房地产而取得购置的扣除] 请填写是否适用于，根据所购房地产的使用目的而免课税（《地方税法第73-4》，或所购置的是代替被征用房地产而取得购置的房地产时，特殊扣除（同法的第73条的14第7项）等的有无。 如果适用于这些规定，也请填写详细资料，并附上能证明每项事实的文件。 〔※ 有关免课税措施、减轻措施等，请参考县税官方网页「县税便利帐」之中的「县税的概要」的「房地产取得税」记载的内容。〕</p>
⑩	<p>请不要填写。</p>