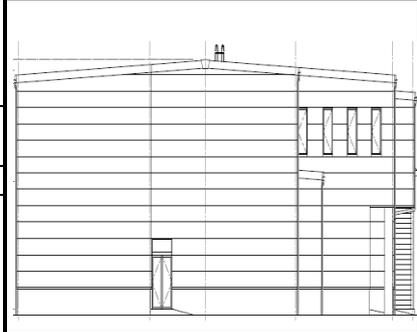


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ユーテムプレジション社屋新築工事	階数	地上2F
建設地	座間市ひばりが丘4丁目6292番他	構造	S造
用途地域	工業、防火地域 指定なし	平均居住人員	130 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2020年12月21日
敷地面積	2,795 m ²	作成者	(株)小川組
建築面積	1,957 m ²	確認日	2020年12月26日
延床面積	3,150 m ²	確認者	(株)小川組



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 さがみ野駅から徒歩20分の工業地域に、事務所との複合用途の工場を街並みに調和を図りつつ計画をした。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 照度が500lx以上1000lx未満。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	Q2 サービス性能 給水VP(B)、排水VP(B)、消火SGP(D)。 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BP] = 0.68。 [BEI] / [BEIm] = 0.79。LED照明設備を導入。	LR2 資源・マテリアル 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。OA707-も採用している。 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率85%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される