

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム輝煌の郷新築工事	階数	地上4F
建設地	平塚市董平236-1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区	平均居住人員	180人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 予定	評価の実施日	2021年1月20日
敷地面積	3,112 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社奥野設計
建築面積	1,833 m <sup>2</sup>	確認日	2021年1月22日
延床面積	5,365 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社奥野設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ BEE=1.0 C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	99%
③上記+②以外の	99%
④上記+	99%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
閑静な住宅街の第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区に単一用途である特別養護老人ホームを周辺のまちなみの調和を図りつつ計画した。	特になし。	
<b>Q1 室内環境</b> 光庭を利用したライトウェル(光井戸)の昼光利用設備がある。	<b>Q2 サービス性能</b> 居室天井高さを2.5m以上としている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.77	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上りが容易に分別可能である。	<b>LR3 敷地外環境</b> 光源は総合効率の高いものを選択し、広告物照明は、発光方式の器具は使用しない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される