

- 4 地価の状況  
(1) 地価公示  
(2) 地価調査

## 4 地価の状況

### (1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

| 市区町村名       | 住宅地          |                |             | 商業地        |                |            | 工業地       |                |             |
|-------------|--------------|----------------|-------------|------------|----------------|------------|-----------|----------------|-------------|
|             | 標準地数         | 平均価格           | 平均変動率       | 標準地数       | 平均価格           | 平均変動率      | 標準地数      | 平均価格           | 平均変動率       |
| <b>県 計</b>  | <b>1,343</b> | <b>189,300</b> | <b>0.3</b>  | <b>360</b> | <b>503,400</b> | <b>2.4</b> | <b>72</b> | <b>122,100</b> | <b>2.1</b>  |
| <b>横浜市</b>  | <b>495</b>   | <b>228,000</b> | <b>1.0</b>  | <b>162</b> | <b>625,700</b> | <b>3.2</b> | <b>21</b> | <b>179,900</b> | <b>3.1</b>  |
| 鶴見区         | 28           | 261,200        | 1.6         | 14         | 462,600        | 2.8        | 3         | 184,000        | 4.0         |
| 神奈川区        | 24           | 264,700        | 2.9         | 12         | 584,900        | 5.7        | 1         | 119,000        | 4.4         |
| 西区          | 8            | 280,500        | 2.8         | 18         | 1,810,600      | 7.4        |           |                |             |
| 中区          | 15           | 342,500        | 2.6         | 26         | 715,100        | 3.9        | 3         | 184,700        | 4.2         |
| 南区          | 19           | 216,700        | 1.3         | 8          | 348,600        | 2.0        |           |                |             |
| 保土ヶ谷区       | 27           | 189,000        | 0.5         | 6          | 298,300        | 2.3        |           |                |             |
| 磯子区         | 19           | 184,700        | 0.0         | 7          | 294,000        | 0.9        |           |                |             |
| 金沢区         | 32           | 181,800        | 0.2         | 5          | 295,600        | 2.1        | 2         | 116,500        | 7.4         |
| 港北区         | 45           | 296,600        | 1.9         | 13         | 634,500        | 3.9        | 4         | 253,500        | 1.5         |
| 戸塚区         | 41           | 194,100        | 0.7         | 13         | 392,000        | 1.5        | 1         | 143,000        | 2.1         |
| 港南区         | 34           | 200,800        | 0.5         | 9          | 438,300        | 1.2        |           |                |             |
| 旭区          | 31           | 184,800        | 0.5         | 6          | 302,500        | 1.4        |           |                |             |
| 緑区          | 25           | 214,200        | 0.6         | 5          | 355,600        | 1.1        | 2         | 155,500        | 1.7         |
| 瀬谷区         | 24           | 172,700        | 0.3         | 2          | 281,000        | 2.0        | 1         | 171,000        | 0.6         |
| 栄区          | 23           | 169,400        | 0.0         | 2          | 222,500        | 0.9        | 1         | 113,000        | 3.7         |
| 泉区          | 26           | 198,000        | 1.0         | 4          | 251,800        | 0.7        |           |                |             |
| 青葉区         | 49           | 290,000        | 1.4         | 6          | 457,300        | 1.8        |           |                |             |
| 都筑区         | 25           | 266,000        | 1.5         | 6          | 487,000        | 1.6        | 3         | 189,000        | 1.8         |
| <b>川崎市</b>  | <b>185</b>   | <b>267,000</b> | <b>1.7</b>  | <b>56</b>  | <b>724,200</b> | <b>4.8</b> | <b>7</b>  | <b>167,700</b> | <b>2.1</b>  |
| 川崎区         | 17           | 276,500        | 1.8         | 18         | 773,800        | 4.3        | 6         | 158,300        | 2.2         |
| 幸区          | 12           | 307,800        | 2.2         | 6          | 1,061,200      | 5.8        |           |                |             |
| 中原区         | 23           | 383,100        | 3.1         | 11         | 851,600        | 5.6        |           |                |             |
| 高津区         | 27           | 293,900        | 2.2         | 5          | 707,200        | 6.4        | 1         | 224,000        | 1.4         |
| 多摩区         | 35           | 231,000        | 2.4         | 5          | 443,800        | 4.1        |           |                |             |
| 宮前区         | 36           | 249,400        | 1.3         | 6          | 392,200        | 3.7        |           |                |             |
| 麻生区         | 35           | 205,400        | 0.2         | 5          | 556,800        | 4.4        |           |                |             |
| <b>相模原市</b> | <b>100</b>   | <b>158,000</b> | <b>1.2</b>  | <b>24</b>  | <b>283,600</b> | <b>2.2</b> | <b>7</b>  | <b>100,900</b> | <b>2.8</b>  |
| 緑区          | 27           | 126,100        | 2.1         | 7          | 219,000        | 3.7        | 2         | 105,800        | 3.9         |
| 中央区         | 36           | 149,900        | 0.6         | 8          | 245,900        | 1.2        | 3         | 88,300         | 2.2         |
| 南区          | 37           | 189,000        | 1.2         | 9          | 367,400        | 1.9        | 2         | 114,900        | 2.8         |
| <b>三浦半島</b> | <b>159</b>   | <b>141,300</b> | <b>-1.6</b> | <b>27</b>  | <b>311,500</b> | <b>0.0</b> | <b>5</b>  | <b>73,400</b>  | <b>-1.3</b> |
| 横須賀市        | 72           | 110,300        | -2.4        | 16         | 283,800        | -0.4       | 5         | 73,400         | -1.3        |
| 鎌倉市         | 43           | 202,200        | -0.2        | 6          | 444,000        | 1.9        |           |                |             |
| 逗子市         | 16           | 181,400        | -0.3        | 3          | 346,000        | 0.6        |           |                |             |
| 三浦市         | 14           | 66,200         | -4.6        | 2          | 83,500         | -3.8       |           |                |             |
| 葉山町         | 14           | 142,900        | -0.7        |            |                |            |           |                |             |

| 市区町村名     | 住宅地        |                |             | 商業地       |                |             | 工業地       |               |            |
|-----------|------------|----------------|-------------|-----------|----------------|-------------|-----------|---------------|------------|
|           | 標準地数       | 平均価格           | 平均変動率       | 標準地数      | 平均価格           | 平均変動率       | 標準地数      | 平均価格          | 平均変動率      |
| <b>湘南</b> | <b>163</b> | <b>162,800</b> | <b>-0.5</b> | <b>36</b> | <b>321,700</b> | <b>0.0</b>  | <b>12</b> | <b>92,700</b> | <b>1.5</b> |
| 平塚市       | 42         | 137,500        | -1.2        | 9         | 281,400        | -0.5        | 4         | 89,800        | 2.2        |
| 藤沢市       | 61         | 187,700        | 0.1         | 17        | 390,300        | 0.4         | 4         | 92,600        | 0.0        |
| 茅ヶ崎市      | 33         | 191,200        | 0.3         | 5         | 297,400        | 0.8         | 1         | 92,000        | 2.2        |
| 寒川町       | 10         | 120,800        | -0.3        | 1         | 215,000        | 0.0         | 3         | 96,800        | 2.4        |
| 大磯町       | 10         | 111,100        | -2.4        | 2         | 193,500        | -0.9        |           |               |            |
| 二宮町       | 7          | 96,500         | -2.6        | 2         | 161,500        | -2.4        |           |               |            |
| <b>県央</b> | <b>171</b> | <b>123,100</b> | <b>-0.7</b> | <b>34</b> | <b>256,400</b> | <b>0.8</b>  | <b>16</b> | <b>88,800</b> | <b>2.3</b> |
| 秦野市       | 35         | 86,100         | -2.4        | 6         | 152,800        | -1.4        | 3         | 53,900        | 1.0        |
| 厚木市       | 35         | 113,800        | -0.8        | 10        | 322,100        | 1.0         | 6         | 95,200        | 3.2        |
| 大和市       | 27         | 185,600        | 0.7         | 5         | 312,800        | 0.7         | 1         | 114,000       | 0.0        |
| 伊勢原市      | 18         | 107,800        | -0.7        | 6         | 152,300        | 2.0         | 1         | 105,000       | 5.5        |
| 海老名市      | 18         | 153,900        | 1.0         | 3         | 418,300        | 2.7         | 2         | 89,000        | 1.3        |
| 座間市       | 14         | 152,600        | 0.3         | 3         | 227,700        | 1.2         | 1         | 117,000       | 0.9        |
| 綾瀬市       | 13         | 124,800        | -0.6        | 1         | 165,000        | 0.0         | 2         | 86,700        | 2.9        |
| 愛川町       | 10         | 52,800         | -2.3        |           |                |             |           |               |            |
| 清川村       | 1          | 39,800         | -2.9        |           |                |             |           |               |            |
| <b>西湘</b> | <b>43</b>  | <b>96,400</b>  | <b>-2.0</b> | <b>19</b> | <b>190,000</b> | <b>-0.7</b> | <b>3</b>  | <b>60,300</b> | <b>0.0</b> |
| 小田原市      | 37         | 103,600        | -1.9        | 15        | 218,100        | -0.6        | 3         | 60,300        | 0.0        |
| 箱根町       | 2          | 28,800         | -2.0        | 1         | 102,000        | 1.0         |           |               |            |
| 真鶴町       | 2          | 54,400         | -3.0        | 1         | 63,700         | -3.0        |           |               |            |
| 湯河原町      | 2          | 71,900         | -2.4        | 2         | 86,500         | -1.6        |           |               |            |
| <b>県西</b> | <b>27</b>  | <b>74,000</b>  | <b>-2.4</b> | <b>2</b>  | <b>98,900</b>  | <b>-2.2</b> | <b>1</b>  | <b>53,800</b> | <b>0.0</b> |
| 南足柄市      | 10         | 65,000         | -3.1        |           |                |             | 1         | 53,800        | 0.0        |
| 中井町       | 3          | 49,200         | -2.3        |           |                |             |           |               |            |
| 大井町       | 3          | 67,600         | -2.3        |           |                |             |           |               |            |
| 松田町       | 4          | 94,800         | -1.8        | 1         | 147,000        | -1.3        |           |               |            |
| 山北町       | 2          | 38,700         | -3.5        | 1         | 50,700         | -3.1        |           |               |            |
| 開成町       | 5          | 108,400        | -1.0        |           |                |             |           |               |            |

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成31年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

