

物件調書

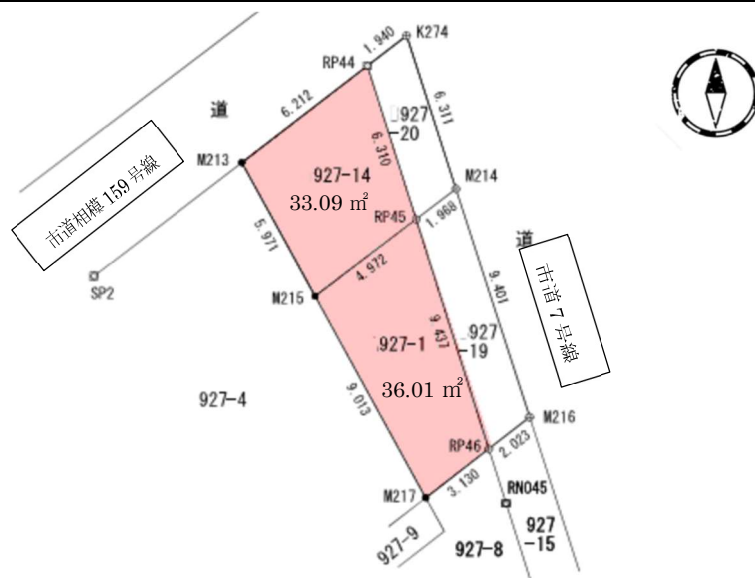
物件番号 1

物 件 名		都市計画道路 相模原二ツ塚線（旧県土整備事業用地）					
所 在 地		座間市相模が丘 5 丁目 927 番 1、927 番 14					
住 居 表 示		実施済区域（詳細は座間市にお問い合わせください。）					
地積(実測)		計69.10㎡	地 目	宅地、山林		形 状	台形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		東側は幅員約15mの座間市道幹線 7 号線に約15.7mほぼ等高に接します。 北側は現況幅員約4.5mの座間市道相模159号線（建築基準法第42条第 2 項の道路）に約6.2mほぼ等高に接します（詳細は座間市（建築基準法に関しては厚木土木事務所東部センターまちづくり建築指導課）にお問い合わせください。）。					
法令等に基づく制限等	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第 1 種住居地域				
	建築基準法	建 ぺ い 率	6 0 (※) %		容 積 率	2 0 0 %	
		その他規制	準防火地域				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無				
	その他	※ 角地加算の建ぺい率緩和(10%)が認められる可能性があります。					
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無		供給処理 施設の状況	電 気	可	
		負担の内容	—		上 水 道	可	
	下 水 道				可		
	都 市 ガ ス				可(要相談)		
交 通 機 関	鉄 道	小田急小田原線「小田急相模原駅」南約0.9km、徒歩11分					
	バ ス	神奈中バス「小田急住宅前」バス停から南西約470m、徒歩 6 分					
参 考 事 項	○敷地東側道路、北側道路の上水道及び下水道については、座間市上下水道局にご確認ください。上水道の敷地内引込施設の残存状況は不明です。状況に応じて移設または、除却・新設が必要です。これらの工事等の実施、費用負担等について、県は対応しません。 ○都市ガスは、北側市道沿い一宅地手前まで布設がされていますので、利用を希望する場合には供給事業者にご相談ください。 ○近隣の主な公共施設等には、座間市北出張所（約0.8km）、座間市立相模が丘小学校（約1.3km）、座間市立相模中学校（約0.6km）、東海大学付属相模高等学校（約50m）、座間市立相模が丘東保育園（約0.5km）があります。 なお、市道幹線 7 号線を挟んで南東方向にはゴルフ場が広がっています。 ○土壌汚染調査、地耐力調査は実施していません。 なお、土壌汚染対策法第6条及び第11条の区域には該当しません。 ○西側隣接の宅地境界の中心は、当該隣接地権者が所有するブロック塀のほぼ中心位置にあります。土地購入後に改修等を希望する場合には、当該地権者との間で施工費用負担等の協議をしてください。 ○本物件は、平坦な台地地盤にあり防災上の特記事項はありません。 なお、当該地のハザードマップについては、座間市のホームページで閲覧が可能です。 (https://www.city.zama.kanagawa.jp/kurashi/bousai/guide/1001665.html) ○仮囲い（H鋼ガードレール）については、引渡しまでに県が費用を負担して撤去しますが、その他は、地表の舗装及び地中を含め現状の引渡しとなります。						

案 内 図



明 細 図



地 番	927-1			
测 点	X	Y	X - X	Y (X - X)
RP45	-54657.101	-36436.538	5.984	-218036.243392
M215	-54660.113	-36440.494	-10.914	397711.551516
M217	-54668.015	-36436.160	-5.984	218033.981440
RP46	-54666.097	-36433.687	10.914	-397637.259918
倍 面 积	72.029646			
面 积	36.014823			
地 积	36.01 m ²			

地 番	927-14			
測 点	X	Y	X - X	Y (X - X)
RP44	-54651.086	-36438.445	2.223	-81002.663235
M213	-54654.878	-36443.365	-9.027	328974.255855
M215	-54660.113	-36440.494	-2.223	81007.218162
RP45	-54657.101	-36436.538	9.027	-328912.628526
倍 面 積				66.182256
面 積				33.091128
地 積				33.09 m ²