住まいの省エネ・創エネ・蓄エネを考える
～エネルギーの地産地消を目指して～

創業大正１３年　株式会社イソダ

会長　磯田誠次

はじめに　　変わらない景色・変わる環境

会社近くの腰越海岸

はじめに　　家は安心できる場所とは限らない

家、居住施設の
浴槽での溺死者数（推計）
平成28年に4,821人

- 交通事故死亡者3,061人より多い。
- 12年間で約8割増加。
- 高齢者（65歳以上）が約９割を占める。
- 冬季に多く発生

※出所：2018年11月21日
消費者庁ﾆｭｰｽﾘﾘｰｽ

家(敷地内を含む）での熱中症による救急搬送者数
年平均　約22,000人
（平成25～30年、6～９月の調査集計）

- 熱中症による救急搬送者数合計の39.4%を占める

※出所：消防庁ﾘｰﾌﾚｯﾄ
「熱中症を予防して元気な夏を」

住宅をつくる責任

施工実績　１，５００棟以上
　自分たちの仕事が長期間にわたり環境に影響する

省エネ住宅をつくる取組み

１９９６年（平成８年）
高気密・高断熱モデルハウス建設

２００１年（平成１３年）
体感宿泊モデルハウス建設

２０１６年（平成２８年）

2020年を見据えた
断熱強化型ZEHモデルハウス建設

- 歴史と地元愛の安心感
- 地元の木「丹沢ヒノキ」を使った堅牢性
- 自然の力を利用するパッシブ・デザイン
- 外張り断熱による高気密高断熱住宅

健康・省エネ住宅へ

ISODA Since 1924　kaneka カガクでネガイをカナエル会社

Concept

- 超低燃費：エアコン1台で夏も冬も快適
- 超高断熱：部屋の温度差が小さいのでヒートショック、結露の予防になる
- 長寿命：家も人も長生きできる

外張り断熱材

瓦一体型太陽電池

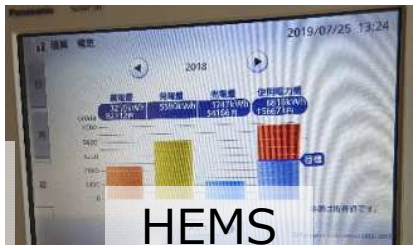
高出力蓄電池

EV用コンセント

創エネを　ためる・つかう価値を実感してもらう

１Fエアコン
（主に暖房用）

２Fエアコン
（主に冷房用）



HEMS

- 高気密高断熱×大きな吹抜け×エアコン１台運転
- １日あたりペットボトル飲料１本分の光熱費で家中を暖冷房

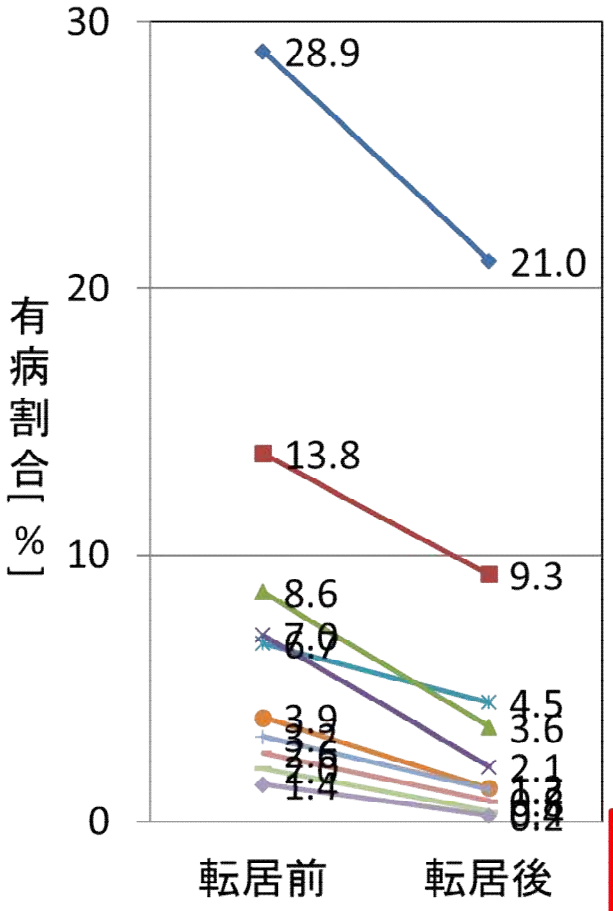
（できること１） 自然の良さを感じる
人と環境に優しい家づくりでコラボする

神奈川県　緑政部森林再生課の協力による
神奈川の森　バス見学会

「子ども大学かまくら」とコラボした環境教育
～環境と暮らしを守る近未来住宅～

（できること２） ZEH、断熱リフォームによる省エネ以外の価値を知ってもらう

１万軒の調査結果：暖かい住宅への転居によって有病者が減る



	転居前→転居後
アレルギー性鼻炎	28.9% →21.0%
アレルギー性結膜炎	13.8% → 9.3%
高血圧性疾患	8.6% → 3.6%
アトピー性皮膚炎	7.0% → 2.1%
気管支喘息	6.7% → 4.5%
関節炎	3.9% → 1.3%
肺炎	3.2% → 1.2%
糖尿病	2.6% → 0.8%
心疾患	2.0% → 0.4%
脳血管疾患	1.4% → 0.2%

結露減少によるカビ・ダニ発生改善、暖房方式の改善と24時間機械換気による室内空気質改善、遮音性能改善、新築住宅への転居による心理面での改善などの複合効果と考えられる

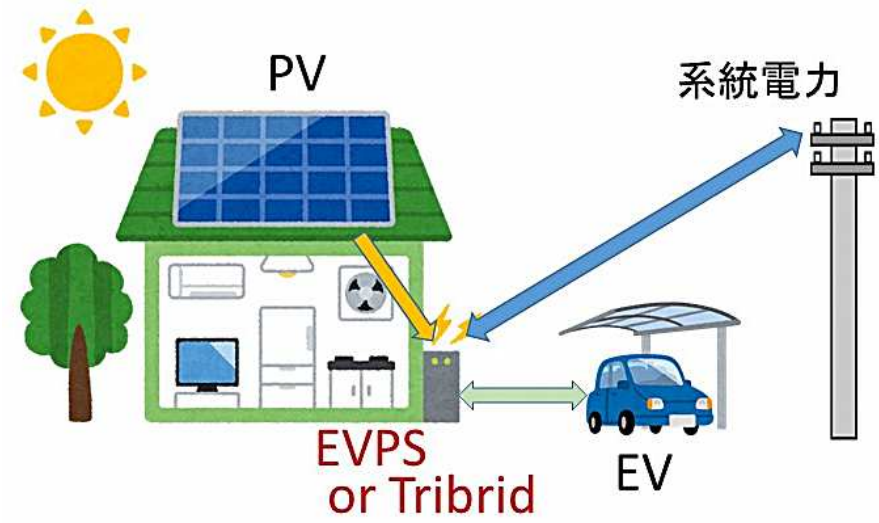
伊香賀俊治，江口里佳，村上周三，岩前篤，星旦二ほか： 健康維持がもたらす間接的便益(NEB)を考慮した住宅断熱の投資評価，日本建築学会環境系論文集，Vol.76，No.666，2011.8

出所：（一社）健康・省エネ住宅を推進する国民会議シンポジウム資料（慶応義塾大学伊香賀研究室）

（できること３） EVをソーラーカーにし蓄電装置とする太陽電池の活用方法を提案

- EV所有・将来購入したい方へ
  - 新築、リフォーム提案時に太陽光発電・ZEHを提案。
  - 神奈川県　EV活用自家消費システム導入補助金の紹介

出所：㈱カネカ　ホームページ



出所：日産自動車㈱ホームページ

出所：ニチコン㈱ホームページ

おわりに

里山の生物多様性を保存する
戸塚区　小雀公園