

物 件 調 査 書

物件番号 4

物件名		関谷第二苗ほ跡地				
所在地		鎌倉市城廻802番				
住居表示		未実施				
地積（実測）		3180.45㎡	地目	雑種地	形状 不整形	
接面道路の幅員及び構造		敷地南西側で幅員約5.0mの舗装道路にほぼ等高に接面しています。なおこの道路は約4.0mの藤沢市道（建築基準法第42条1項1号）と約1.0mの鎌倉市道が一体となって建築基準法第42条1項1号の道路として認定されています。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域/準住居地域			
		建ぺい率	40% / 60%	容積率	80% / 200%	
		その他規制	準防火地域等（詳細は、鎌倉市へお問い合わせください。）			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地の有無	有			
	その他の法律	宅地造成工事規制区域等				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	要確認(参考事項参照)
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR東海道線、横須賀線、根岸線「大船駅」から西約3.1km				
	バス	神奈川中央交通「島の神」から徒歩約3分				
参考事項	<p>○敷地は、更地です。</p> <p>○敷地北西側が敷地全体と比較して低くなっています。</p> <p>○敷地の周囲をフェンスで囲っていますが、一部損壊している箇所があります。</p> <p>○敷地には、樹木が複数存置しています。</p> <p>○敷地は現況での引渡しとなります。</p> <p>○隣接地の樹木等が県有地へ、敷地内の樹木等が隣接地へ一部越境しています。</p> <p>○敷地南西側において、電線が敷地上空を通っている箇所があります。</p> <p>○越境に関しては、隣接地権者等と協議してください。</p> <p>○敷地南西側及び南東側において蛇口が存置しています。また敷地南西側の入口付近に水道設備と推測される管及びバルブが存置しています。なおこれらの詳細は不明です。</p> <p>○敷地北西側において、排水のための簡易なマスが数か所存置しています。</p> <p>○敷地南西側において、東京電力パワーグリッド株式会社の本柱2本、支線2条があります。</p> <p>○東日本電信電話株式会社の共架柱が2本あります。</p> <p>○また敷地内本柱に、カーブミラー及び防犯灯が設置されています。</p> <p>○取扱いについては、カーブミラーは藤沢市、防犯灯は地元町内会と協議してください。</p> <p>○都市ガスについては、敷地南西側道路に低圧の管（50mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地南西側道路に本管（100mm）が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地南西側道路にある藤沢市の下水道に接続出来る可能性があります。詳細は鎌倉市及び藤沢市に確認してください。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○接面道路については、藤沢市道と合わせて建築基準法第42条1項1号の道路として認定されています。詳細は鎌倉市及び藤沢市に確認してください。</p> <p>○鎌倉市役所開発審査課によると、敷地北東側、南東側の擁壁及び南西側の法面については、鎌倉市建築基準条例第5条1項の「崖」に該当する可能性があります。詳細は鎌倉市に確認してください。</p>					

案 内 図



明 細 図

座 標 求 積 表

地番	802			
点番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
218	-71473.068	-29951.102	1821116.854906	1.48
217	-71473.885	-29949.867	176075.268093	9.13
213	-71478.947	-29942.264	244268.989712	4.72
214	-71482.043	-29938.695	293129.762745	8.33
215	-71488.738	-29933.735	1118264.472130	48.59
82	-71519.401	-29896.030	778313.245020	6.19
81	-71514.772	-29891.920	-293090.275600	6.45
78	-71509.596	-29888.070	-544680.187680	16.18
71	-71496.548	-29878.497	-754133.264280	16.87
72	-71484.356	-29890.166	-568301.726158	9.15
210	-71477.535	-29896.276	-514485.013684	13.92
209	-71467.147	-29905.544	-448044.860208	6.15
75	-71462.553	-29909.642	-226146.803162	4.96
208	-71459.586	-29913.617	-107030.921626	0.73
77	-71458.975	-29914.020	-427471.345800	16.90
207	-71445.296	-29923.952	-477227.186496	2.60
61	-71443.027	-29925.241	-205436.779465	5.29
62	-71438.431	-29927.870	-408874.559940	10.23
63	-71429.365	-29932.627	-489907.306109	8.23
211	-71422.064	-29936.435	-267033.000200	1.63
65	-71420.445	-29936.631	-217459.687584	6.13
54	-71414.800	-29939.029	-181011.369334	1.81
53	-71414.399	-29940.797	-51438.289246	6.41
51	-71413.082	-29947.074	1756964.884506	60.12
			積面積	6360.900540
			面積	3180.4502700
			地積	3180.45 m ²

引 用 点

点番	標識	X座標	Y座標
1A707	金属標	-71576.779	-30089.674
1A706	金属標	-71429.875	-29999.979
1A705	金属標	-71328.503	-30058.538
10D83	標物	-71399.916	-30052.863
T-5	金属標	-71451.947	-29984.049
T-6	金属標	-71468.568	-29958.594
T-7	金属標	-71492.168	-29933.197

標 識

○	市石
⊗	市金属標
◎	民石

