

# 物 件 調 査 書

物件番号 1

物件名		元栄警察署幹部公舎				
所在地		横浜市栄区本郷台4丁目2735番8				
住居表示		実施地区（詳細は、横浜市へお問い合わせください。）				
地積（実測）		239.20㎡	地目	宅地	形状 整形	
接面道路の幅員及び構造		敷地南側で幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面しています。（※公舎は、市道よりやや高いところに建っています。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	準住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他規制	準防火地域、栄本郷台地区地区計画等（詳細は、横浜市へお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無			
その他の法律	宅地造成工事規制区域等					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR根岸線「本郷台駅」から北西約1.5km				
	バス	江ノ電バス「野村本郷台」から徒歩約5分				
参 考 事 項	<p>○敷地には、公舎があり、これらに附属する水道設備、電気関係設備等が存置されています。これらを含めて現況における引渡しとなります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦ですが、一部敷地南西側駐車場部分が低くなっています。また、隣接地と高低差があります。</p> <p>○敷地の周囲をコンクリートブロック塀及びネットフェンスで囲っています。</p> <p>○敷地には、樹木が複数存置しています。</p> <p>○敷地南西側において、隣接地の塀が一部越境しており、また当該部分が県有地のコンクリートブロック塀と繋がっている箇所があります。取扱いは隣接地権者等と協議してください。</p> <p>○敷地南東側において、県有地のコンクリートブロック塀と隣接地の塀が密着している箇所があります。取扱いは隣接地権者等と協議してください。</p> <p>○敷地南西側のブロック塀について、県で実施した調査では控壁、鉄筋の点で建築基準法等の現行法令基準に適合していない可能性があります。なお、建築基準法等上の取扱いについての詳細は横浜市に確認してください。</p> <p>○本物件の地区は、栄本郷台地区地区計画が定められています。計画の主な内容は、「建築物の敷地面積は165㎡以上」「建築物の用途の制限」「建築物の高さの最高限度」等です。</p> <p>○都市ガスについては、敷地南側道路に低圧の管（50mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地南側道路に本管（50mm）が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地南側道路に分管（200mm）が敷設されています。</p> <p>○敷地南側において、東京電力パワーグリッド株式会社の支線が1条、東日本電信電話株式会社の支線が1条あります。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○参考に県が行ったアスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しております。ただし、調査結果に記載されていない箇所については調査していません。なお、県が行った調査結果と異なる状況が確認されても、除却の実施及び費用負担等については、県は対応しません。</p>					

○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。  
○参考に建物図面を別途、財産経営課で配布しております。

物 件 名	元栄警察署幹部公舎
建 物 登 記	未登記
建 物 名 称	公舎
構 造	鉄筋コンクリート造2階建
延 床 面 積	104.76m <sup>2</sup>
新 築 年 月 日	昭和55年2月20日
参 考 事 項	建物内物品等は、原則現況での引渡しとなります。

# 案 内 図



# 明 細 図

求積表

地番 ㊦ 2735-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
MB6	503.956	498.426	-11.298	-5693.6948
MA14	519.242	501.977	8.480	4403.1721
MPC17	518.083	506.906	14.939	7739.6419
MA15	515.730	516.916	6.369	3284.6843
MB7	500.562	513.275	-18.490	-9255.3913
			合計	478.4122
			合計面積	239.20610
			地積	239.20 m <sup>2</sup>

筆界点	境界標の種類
◎	石杭(県・市・町)
⊙	市 金属標
⊕	市 铸物杭
⊚	民 金属標
田	民 石杭
⊕	金 属 鋳
△	基 準 点

