

物 件 調 書

物件番号 2

物件名		元伊勢原警察署幹部公舎					
所在地		伊勢原市桜台1丁目346番4					
住居表示		実施地区（詳細は、伊勢原市へお問い合わせください。）					
地積（実測）		268.74㎡	地目	宅地	形状	ほぼ整形	
接面道路の幅員及び構造		敷地北西側で幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域					
		用途地域	近隣商業地域				
		建ぺい率	80%	容積率	300%		
	その他規制	準防火地域等（詳細は、伊勢原市へお問い合わせください。）					
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	有				
その他の法律							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理	電気	可	
	負担の内容				施設の状況	上水道	可
						下水道	可
						都市ガス	不可
交通機関	鉄道	小田急電鉄「伊勢原駅」から南西約0.2km					
	バス						
参考事項	<p>○敷地には、公舎があり、これらに附属する水道設備、電気関係設備等が存置されています。これらを含めて現況における引渡しとなります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦ですが、南側隣接地よりやや高くなっています。</p> <p>○敷地の周囲をコンクリートブロック塀及びネットフェンスで囲っています。</p> <p>○敷地には、樹木が複数存置しています。</p> <p>○敷地には、浄化槽が存置している可能性があります</p> <p>○本敷地は、周知の埋蔵文化財包蔵地「伊勢原市No. 80遺跡」に該当しています。取扱いについては、伊勢原市教育委員会と協議してください。</p> <p>○上水道については、敷地南側道路に本管（200mm、100mm）が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地南側道路に分流管（250mm）が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○参考に県が行ったアスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しております。ただし、調査結果に記載されていない箇所については調査していません。なお、県が行った調査結果と異なる状況が確認されても、除却の実施及び費用負担等については、県は対応しません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に建物図面を別途、財産経営課で配布しております。</p>						

物 件 名	元伊勢原警察署幹部公舎
建 物 登 記	有
建 物 名 称	公舎
構 造	鉄筋コンクリート造平家建
延 床 面 積	114.20㎡
新 築 年 月 日	昭 和 56年 3 月 24日
建 物 名 称	物 置
構 造	コンクリートブロック造平家建
延 床 面 積	4.73㎡
新 築 年 月 日	昭 和 56年 3 月 24日
参 考 事 項	建物内物品等は、原則現況での引渡しとなります。

案 内 図



明 細 図

座 標 求 積 表

地番	346-4			標識
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
K S7	-67028.416	-47328.284	-652609.708076	市コンクリート杭 (道路境界線)
M P6	-67028.832	-47325.543	401131.302468	民プレート
M H12-1	-67034.891	-47319.401	323664.702840	民コンクリート杭
M B14	-67035.672	-47318.610	752697.129270	民鉄
MLC16	-67050.798	-47332.584	328914.126216	県コンクリート杭
M C31	-67042.621	-47341.797	-1154335.036251	石杭 (道路境界線)
倍面積				-637.483533
面積				268.7417
地積				268.74 m ²
坪数				81.29

