

月 報

業務名：清掃

施設名：〇〇〇〇〇

令和〇年〇月

記録者（担当責任者）：〇〇〇〇

1 作業人員等

計画内実績		計画外実績		主な業務
計画内人員	名	計画外人員	名	
作業時間	時間	作業時間	時間	

基本協定で定められた仕様を予め記入しておく

年度協定で定められた事業計画を予め記入しておく

当月の作業内容を記入する

2 作業実績

室名等	仕様書	事業計画	作業実績
日常清掃	玄関ホール	ゴミがなく、玄関周り等に汚れない	床掃き・壁ふき（1回以上/日） 作業日数： 日 状況：
	エレベータホール	ゴミがなく、ホールに汚れない	床水ふき（1回以上/日） 作業日数： 日 状況：
	事務室①	適切な方法により、埃・ゴミがない状態にする	真空掃除機で吸塵・ゴミ箱のごみを収集し、容器の外面で汚れた部分はタオルで水ふき（1回以上/日） 作業日数： 日 状況：
	事務室②	同上	同上 作業日数： 日 状況：
	会議室	同上	床全面をモップで水ふき（1回以上/日） 作業日数： 日 状況：
	男子・女子トイレ（1階）	衛生陶器は清潔な状態に保つ、消耗品は常に補充されている、間仕切りは汚損・破損がなく、洗面台・鏡は汚れない	汚れた部分は水ふき又は適正洗剤でふく・トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。（2回以上/日） 作業日数： 日 状況：
定期清掃	〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 作業日数： 日 状況：

特記事項（異常の有無、事故報告、苦情、その他）

担当責任者

3 総括責任者による評価

（ 良 否 ）

コメント

統括責任者

※ 当月分の日報を添付する。

施設名：〇〇〇〇〇

令和〇年〇月

記録者（担当責任者）：〇〇〇〇

業務名：設備保守

1 作業人員等

計画内人員	計画外人員	主な業務
計画内人員 名	計画外人員 名	
作業時間 時間	作業時間 時間	

基本協定で定められた仕様を予め記入しておく

年度協定で定められた事業計画を予め記入しておく

当日の作業内容を記入する

2 業務実績

設備名等	仕様書	事業計画	作業実績
日常点検	事務室照明器具	業務に支障のない良好な状態に保つ	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う
	外灯	良好な状態に保つ	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う
定期点検	自動ドア	安全で、適切な作動を確保する	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う
	エレベーター	安全で、適切な作動を確保する	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う
日常運転	冷熱源機器	室温を28度に保つ	「建築保全業務共通仕様書」に則した運転・監視を行う
	給排水衛生機器	水漏れ等の異常のない状態に保つ	「建築保全業務共通仕様書」に則した運転・監視を行う
特記事項（異常の有無、事故報告、苦情、その他）			

担当責任者

3 総括責任者による評価

（ 良 否 ）

コメント

統括責任者

※ 当月分の日報を添付する。

施設名：〇〇〇〇〇

令和〇年〇月

記録者（担当責任者）：〇〇〇〇

業務名：建築物保守

1 作業人員等

計画内人員		計画外人員		主な業務
計画内人員	名	計画外人員	名	
作業時間	時間	作業時間	時間	

基本協定で定められた仕様を予め記入しておく

年度協定で定められた事業計画を予め記入しておく

当月の作業内容を記入する

2 業務実績

部位等	仕様書	事業計画	作業実績
日常点検	視覚障害者誘導用ブロック	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う	作業日数： 日 状況：
	扉枠・シャッター	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う	作業日数： 日 状況
定期点検	屋外階段	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検・保守を行う	作業日数： 日 状況：
	屋根	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検を行う	作業日数： 日 状況：
	外壁	「建築保全業務共通仕様書」に則した点検を行う	作業日数： 日 状況：

特記事項（異常の有無、事故報告、苦情、その他）

担当責任者

3 総括責任者による評価

（ 良 否 ）

コメント

統括責任者

※ 当月分の日報を添付する。

施設名：〇〇〇〇〇

令和〇年〇月

記録者（担当責任者）：〇〇〇〇

業務名：植栽管理

1 作業人員等

計画内人員		計画外人員		主な業務
計画内人員	名	計画内人員	名	
作業時間	時間	作業時間	時間	

基本協定で定められた仕様を予め記入しておく

年度協定で定められた事業計画を予め記入しておく

当月の作業内容を記入する

2 業務記録

仕様書	事業計画	作業実績
敷地内の緑樹を保護し、周辺環境と調和した美術館の景観を保持する	<ul style="list-style-type: none"> 緑地清掃（適宜） 天候、気象に応じて強風対策、寒さ対策を実施（適宜） 	作業日数： 日 状況：
施肥、散水及び害虫防除等を行い、植栽を良好な状態に保つ	<ul style="list-style-type: none"> 薬剤散布・化学肥料を施工（1回/年） 天気、気象状況に応じて散水（適宜） 高中木、低木への害虫予防のための薬剤散布（2回/年） 	作業日数： 日 状況：
剪定、除草は計画的に行い、近隣への迷惑防止を図る	<ul style="list-style-type: none"> 枯枝、弱小枝、病虫害枝、障害枝、危険枝等の剪定（1回/年） 雑草の除草（1回/年） 芝生の刈込み（2回/年） 	作業日数： 日 状況：
特記事項（異常の有無、事故報告、苦情、その他）		

担当責任者

3 総括責任者による評価

（ 良 否 ）

コメント

統括責任者

※ 当月分の日報を添付する。

施設名：〇〇〇〇〇

令和〇年〇月

記録者（担当責任者）：〇〇〇〇

1 作業人員等

計画内人員		計画外人員		主な業務
計画内人員	名	計画外人員	名	
作業時間	時間	作業時間	時間	

基本協定で定められた仕様及び年度協定で定められた事業計画を予め記入しておく

当月の作業内容を記入する

2 業務記録

仕様書・事業計画	作業実績
職員等の出入管理を行う	作業日数： 日、状況：
外来者の受付の受付及び応接を行う	作業日数： 日、状況：
不審者の侵入を防ぐ	作業日数： 日、状況：
電話の対応をする	作業日数： 日、状況：
收受した文書、物品等は厳重に保管し引き継ぐ	作業日数： 日、状況：
鍵の收受及び保管を行い、記録簿に付ける	作業日数： 日、状況：
拾得物、遺失物を保管し、記録を付ける	作業日数： 日、状況：
定期的に巡回を行い、安全を確認する	作業日数： 日、状況：
不法侵入者、不審物を発見した場合は、警察への通報等適切な処置をとる	作業日数： 日 状況：
火災、盗難の初期発見と予防を行う	作業日数： 日、状況：
火災等の緊急の事態が発生したときは、直ちに関係機関に連絡・通報する	作業日数： 日 状況：
火災等が発生した場合は、在館者を安全な場所まで誘導する	作業日数： 日 状況：
特記事項（異常の有無、事故報告、苦情、その他）	

担当責任者

3 総括責任者による評価

コメント

統括責任者

(良 否)

※ 当月分の日報を添付する。

