

添付書類

- 1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり
- 2 主として販売する物品の種類
＜参考＞小売業者等一覧表のとおり
- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
別添「図－2 周辺見取図」、「図－3 建物配置図」、「図－4 各階平面図（1階）」、「図－6 各階平面図（3階）」のとおり
- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
変更事項に伴う影響がないため省略（別紙1「駐車場利用時間帯の変更について」参照）
- 5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
変更事項に伴う変更はありません
- 6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法
変更事項に伴う変更はありません
- 7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
変更事項に伴う変更はありません
- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
変更事項に伴う変更はありません

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

【変更前】

(その1)

機器No.	機器の種類	建物	稼働時間帯	位置
1	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	別添「図-9 立面図[変更前]」のとおり
2	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
3	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
4	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
5	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
6	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
7	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
8	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
9	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
10	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
11	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
12	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
13	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
14	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
15	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
16	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
17	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
18	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
19	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
20	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
21	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
22	吸排気口	B棟西側	0:00～24:00	〃
23	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
24	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
25	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
26	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
27	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
28	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
29	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
30	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
31	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
32	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
33	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
34	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
35	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
36	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
37	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
38	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
39	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
40	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
41	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
42	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
43	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
44	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
45	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
46	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
47	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
48	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
49	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
50	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
51	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
52	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
53	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
54	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
55	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
56	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
57	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
58	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
59	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
60	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
61	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
62	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
63	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
64	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃

(その2)

機器No.	機器の種類	建物	時間帯	位置
65	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	別添「図-9 立面図[変更前]」のとおり
66	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
67	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
68	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
69	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
70	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
71	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
72	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
73	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
74	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
75	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
76	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
77	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
78	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
79	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
80	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	別添「図-7 各階平面図(屋上)[変更前]」のとおり
81	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
82	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
83	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
84	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
85	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
86	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
87	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
88	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
89	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
90	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
91	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
92	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
93	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
94	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
95	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
96	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
97	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
98	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
99	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
100	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
101	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
102	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
103	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
104	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
105	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
106	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
107	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
108	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
109	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
110	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
111	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
112	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
113	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
114	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
115	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
116	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
117	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
118	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	別添「図-9 立面図[変更前]」のとおり
119	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
120	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
121	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
122	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
123	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
124	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
125	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
126	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
127	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
128	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
129	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
130	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
131	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
132	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
133	給水ポンプ	屋外北側	0:00～24:00	別添「図-7 各階平面図(屋上)[変更前]」 及び「図-9 立面図[変更前]」のとおり
134	キュービクル	B棟屋上	0:00～24:00	〃

【変更後】

(その1)

機器No.	機器の種類	建物	稼働時間帯	位置
1	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	別添「図-10 立面図[変更後]」のとおり
2	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
3	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
4	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
5	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
6	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
7	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
8	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
9	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
10	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
11	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
12	吸排気口	B棟西側	0:00～24:00	〃
13	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
14	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
15	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
16	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
17	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
18	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
19	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
20	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
21	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
22	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
23	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
24	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
25	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
26	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
27	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
28	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
29	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
30	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
31	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
32	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
33	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
34	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
35	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
36	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
37	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
38	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
39	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
40	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
41	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
42	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
43	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
44	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
45	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
46	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
47	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
48	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
49	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
50	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
51	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
52	吸排気口	B棟北側	7:30～23:00	〃
53	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
54	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
55	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
56	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
57	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
58	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
59	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
60	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃
61	吸排気口	B棟西側	7:30～23:00	〃

※ 前回届出以降、設備機器の一部を変更しております。また、前回届出及び機器変更より長期間
あいているため、実測値を利用しております。

(その2)

機器No.	機器の種類	建物	時間帯	位置
62	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	別添「図-8 各階平面図(屋上)〔変更後〕」のとおり
63	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
64	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
65	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
66	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
67	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
68	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
69	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
70	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
71	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
72	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
73	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
74	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
75	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
76	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
77	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
78	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
79	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
80	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
81	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
82	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
83	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
84	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
85	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
86	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
87	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
88	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
89	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
90	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
91	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
92	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
93	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
94	空調室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
95	空調室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
96	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
97	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
98	空調室外機	B棟屋上	7:30～23:00	〃
99	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
100	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
101	冷凍室外機	B棟屋上	0:00～24:00	〃
102	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	別添「図-10 立面図〔変更後〕」のとおり
103	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
104	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
105	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
106	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
107	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
108	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
109	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
110	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
111	吸排気口	B棟南側	7:30～23:00	〃
112	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
113	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
114	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
115	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
116	吸排気口	A棟南側	0:00～24:00	〃
117	吸排気口	A棟南側	0:00～24:00	〃
118	吸排気口	A棟南側	0:00～24:00	〃
119	吸排気口	A棟南側	7:30～23:00	〃
120	吸排気口	A棟北側	7:30～23:00	〃
121	吸排気口	A棟北側	7:30～23:00	〃
122	吸排気口	A棟北側	7:30～23:00	〃
123	吸排気口	A棟北側	7:30～23:00	〃
124	吸排気口	A棟北側	7:30～23:00	〃
125	給水ポンプ	屋外北側	0:00～24:00	別添「図-8 各階平面図(屋上)〔変更後〕」 及び「図-10 立面図〔変更後〕」のとおり
126	キュービクル	B棟屋上	0:00～24:00	別添「図-8 各階平面図(屋上)〔変更後〕」のとおり

※ 前回届出以降、設備機器の一部を変更しております。また、前回届出及び機器変更より長期間
あいているため、実測値を利用しております。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置 【図4～7各階平面図】	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間	A	1.2	商業地域	56.6	60
午前6時	B	1.2	近隣商業地域	49.6	60
～	C	1.2	商業地域	52.5	60
午後10時	D	1.2	商業地域	51.5	60
	E	1.2	商業地域	49.2	60
夜間	A	1.2	商業地域	47.8	50
午後10時	B	1.2	近隣商業地域	35.9	50
～	C	1.2	商業地域	39.9	50
午前6時	D	1.2	商業地域	39.1	50
	E	1.2	商業地域	36.9	50

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別紙2「小田急マルシェ伊勢原 大規模小売店舗立地法に係る騒音の検討 報告書」のとおり

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果

騒音発生源		予測地点				予測と評価	
		機器位置 【図4～7各階平面図】	予測位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
定常騒音	吸排気口	12	a	12.2	商業地域	21.3	50
	空調室外機	94	a	12.2	商業地域	21.9	50
	空調室外機	95	a	12.2	商業地域	20.6	50
	冷凍室外機	99	a	12.2	商業地域	28.8	50
	冷凍室外機	100	a	12.2	商業地域	29.4	50
	冷凍室外機	101	a	12.2	商業地域	28.6	50
	吸排気口	116	a	12.2	商業地域	19.7	50
	吸排気口	117	a	12.2	商業地域	18.4	50
	吸排気口	118	a	12.2	商業地域	17.9	50
	給水ポンプ	125	a	12.2	商業地域	10.4	50
キュービクル	126	a	12.2	商業地域	24.4	50	
合成値		—	a	12.2	商業地域	35.1	50

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別紙2「小田急マルシェ伊勢原 大規模小売店舗立地法に係る騒音の検討 報告書」のとおり

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

項 目		変更後必要保管容量(m ³) (うち変更により増加(減少) する必要保管容量(m ³))	算 出 根 拠 等
小 売 店 舗	紙製廃棄物等	1.558 ----- (-1.582)	2023年度の廃棄物種類別年間排出量の実績値を年間日数(365日)で除したものを1日当たり排出量とし、1日当たり排出量を指針に示される見かけ比重で除したものを1日当たりの容量:必要保管容量とした。 (別紙3「廃棄物必要保管容量について」参照)
	金属製廃棄物等	0.027 ----- (-0.083)	
	ガラス製廃棄物等	0.028 ----- (-0.062)	
	プラスチック製 廃棄物等	3.835 ----- (+0.835)	
	生ごみ等	0.178 ----- (-0.286)	
	その他可燃性 廃棄物等	0.043 ----- (-0.171)	
	リサイクル関連	0.000 ----- (0.000)	
	計	5.669 ----- (-1.348)	
その 他 の 施 設 等		0.000 ----- (0.000)	
合 計		5.669 ----- (-1.348)	—
廃棄物保管容量合計		32	—

<参考>小売業者一覧表

令和7年1月7日 現在

No	小売業を行う者の氏名 (名称)	代表者氏名	所在地	主として販売する 物品の種類	営業時間
1	小田急商事株式会社	代表取締役 井上 剛一	神奈川県川崎市麻生区 万福寺三丁目1番2号	食料品 (Odakyu OX)	09:00～22:00
				総合 (セブンイレブン)	06:00～24:00
2	株式会社 ワッツ・コネクション	代表取締役 山野 博幸	大阪府大阪市中央区 城見一丁目4番70号	住・生活関連品	10:00～21:00
3	株式会社ココカラ ファインヘルスケア	代表取締役 塚本 厚志	神奈川県横浜市港北区 新横浜三丁目17番6号	住・生活関連品	10:00～21:00
4	株式会社カレッヂアニー	代表取締役 成瀬 宏	東京都目黒区八雲 三丁目6番21号	衣料品	10:00～20:00
5	株式会社トレーシー	代表取締役 足立 貴弘	東京都世田谷区中町 二丁目32番12号	衣料品	10:00～20:00
6	むろい株式会社	代表取締役 室井 泰紀	山梨県中央市流通団地 一丁目5番2号	衣料品	10:00～21:00