

【添付書類】

- 1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり
- 2 主として販売する物品の種類
別添のとおり
- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
図面 2 周辺見取図
図面 4-2～8-2 1 階平面図(変更後)～ 5 階平面図(変更後)
- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
駐車場の収容台数に関して、今回の変更に伴う変更はございません。

駐輪場の収容台数の変更を計画する上で、当該店舗の駐輪場の利用実態より、必要駐輪台数を求めました。

【駐輪場利用実態調査概要】

調査期間:令和 6 年 11 月 24 日(日)、11 月 25 日(月)

(1)駐輪場全体のピーク時在庫台数

調査日	ピーク時在庫台数
令和 6 年 11 月 24 日(日)	152 台(15 時台)
令和 6 年 11 月 25 日(月)	162 台(12 時台)

(2)年間来客数データによるピーク月の検証

来客数データを用いて、令和 6 年 11 月を 1 として、令和 5 年 12 月～令和 6 年 11 月における年間の繁忙月による比率を以下に記載します。

・月別来客数比 ※令和 5 年 12 月～令和 6 年 11 月

年/月	来客数指数
令和 5 年 12 月	1.040
令和 6 年 1 月	0.956
令和 6 年 2 月	0.897
令和 6 年 3 月	1.091
令和 6 年 4 月	1.030
令和 6 年 5 月	1.075
令和 6 年 6 月	1.019
令和 6 年 7 月	1.056
令和 6 年 8 月	1.141
令和 6 年 9 月	0.984
令和 6 年 10 月	0.985
令和 6 年 11 月	1.00

【駐輪場利用実態調査結果詳細】

駐輪場在庫台数

(台)

	令和6年11月24日(日)	令和6年11月25日(月)
6 時台	51	50
7 時台	56	55
8 時台	62	66
9 時台	65	84
10 時台	84	122
11 時台	109	146
12 時台	144	162
13 時台	135	148
14 時台	143	133
15 時台	152	135
16 時台	141	114
17 時台	126	118
18 時台	103	116
19 時台	79	99
20 時台	85	101
21 時台	55	85
22 時台	49	66
23 時台	45	55

$162 \text{ 台} \times 1.141 = 184.84 \div 185 \text{ 台}$

以上の結果より、必要駐輪台数は 185 台となりました。駐輪場は 185 台設置するため、充足すると考えます。

- 5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
今回の変更に伴う出入口の変更はございません。
- 6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法
今回の変更に伴う経路の変更はございません。
- 7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
今回の変更計画に伴う搬出入台数の変更はございません。
- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
今回の変更に伴う変更はございません。
- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面
今回の変更に伴う変更はございません。
- 10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
今回の変更に伴う変更はございません。
- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
今回の変更に伴う変更はございません。
- 12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
今回の変更に伴う変更はございません。

別添 小売業者一覧

	小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売する物品の種類
1-1	イオンリテールストア株式会社	総合
2	株式会社ジーユー	衣料品
3	株式会社ツツミ	住・生活関連品
4	株式会社プラザクリエイト	住・生活関連品
5	株式会社プラスワン	住・生活関連品
6	株式会社神奈川くまざわ書店	住・生活関連品
7	株式会社東京デリカ	住・生活関連品
8	株式会社夢花	衣料品
9	有限会社エムシーハウス	衣料品
10	有限会社ヨシダ	住・生活関連品
11	有限会社安西生花店	住・生活関連品
12	セイコーリテールマーケティング株式会社	住・生活関連品
13	ソックコウベ株式会社	衣料品
14	神奈川トヨタ自動車株式会社	住・生活関連品
15	愛眼株式会社	住・生活関連品
16	藤久株式会社	住・生活関連品
17	株式会社アン・コトシ	住・生活関連品
18	株式会社アミナコレクション	住・生活関連品
19	有限会社ワンラブ	住・生活関連品
20	株式会社良品計画	住・生活関連品
21	長井水産株式会社	食料品
22	株式会社コーシン	食料品
23	株式会社わくわく広場	食料品
24	株式会社アダストリア	衣料品
25	H&M Hennes & MauritzJapan KK エイチ・アンド・エムヘネス・アンド・マウリッツ・ジャパン株式会社	衣料品
26	株式会社マツモトキヨシ	住・生活関連品
27	株式会社トライアングル	住・生活関連品
28	島村楽器株式会社	住・生活関連品
29	株式会社ノジマ	住・生活関連品
30	株式会社adapt retailing	衣料品
31	ギャップジャパン株式会社	衣料品
32	株式会社エービーシー・マート	衣料品
33	株式会社オンデーズ	住・生活関連品
34	株式会社ライトオン	衣料品
35	株式会社ウィゴー	衣料品
36	ファイテン株式会社	住・生活関連品
37	株式会社ストライプインターナショナル	衣料品
38	株式会社キャン	衣料品
39	株式会社ジーンズ	住・生活関連品
40	株式会社総合ブランド	衣料品
41	株式会社ニトリ	住・生活関連品
42	株式会社大創産業	住・生活関連品
43	株式会社ルルアーク	住・生活関連品

	小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売 する物品の種類
44	株式会社エイティー今藤	住・生活関連品
45	株式会社海風	住・生活関連品
46	ゴディバジャパン株式会社	食料品
47	株式会社ピーアップ	住・生活関連品
48	合同会社イースカ	総合
49	株式会社青木商店	食料品
1-2	イオンリテールストア株式会社	食料品
50	株式会社アエナ	住・生活関連品
51	株式会社ラップスインターナショナル	住・生活関連品
52	株式会社大菜	食料品
53	YTT株式会社	住・生活関連品
54	株式会社セットアップ	衣料品