

## 添付書類

- 1 法人にあってはその登記事項証明書  
別添のとおり

- 2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
株式会社クリエイトエス・ディー	総合

- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面  
別添図面No.2 周辺図、図面No.3 配置図、図面No.4 平面図兼求積図のとおり

- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠  
【指針により算出する場合】

	事項等	必要駐車台数等	各項目算出のための計算式等
店舗の 来客者	地区の区分	その他地区	第一種住居地域
	S：店舗面積	1,880千㎡	1,880㎡
	A：店舗面積当たり 日來客数原単位	1,044人／千㎡	中井町人口： 8,912人 (令和6年4月1日現在) 1,100-30S (S<5)
	B：ピーク率	14.4 %	指針値
	L：駅からの距離	3,600m	駅名：JR東海道線 二宮駅
	C：自動車分担率	80.0 %	人口10万人未満、その他地区
	D：平均乗車人員	2.00人／台	10,000㎡未満：2.0
	E：平均駐車時間係数	0.672	10,000㎡未満：(30+5.5S) ÷ 60
	F：必要駐車台数	76台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
その 他の 利用 者	従業員通勤車両用	0台	敷地内に確保
	業務用車両用	0台	
	搬出入車両用	0台	荷さばき車両専用を確保
	併設施設の車両用	0台	
	その他	0台	
	G：その他の施設等 必要駐車台数計	0台	
	必要駐車台数合計	76台	【F+G】
	届出収容台数合計	76台	

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		予測来台数(台)	予測来台数の算出根拠
店舗の来客車両		113	指針の計算式による $1,044 \text{ 人/千m}^2 \times 1.880 \text{ 千m}^2 \times 14.4 \% \times 80\% \div 2.0 \text{ 人/台} \approx 113.052 \approx 113 \text{ 台}$ (四捨五入)
その他の利用者施設	従業員通勤車両	0	ピーク時の利用なし
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	3	搬入計画のピーク時の台数(8時、9時台)
	併設施設の車両	0	該当なし
	その他	0	なし
予測来台数合計		116	—
駐車場入口	入口①	116	来客車両：別添「クリエイトS・D中井町遠藤店新設に伴う交通報告書」P7～8参照
	予測来台数合計	116	搬入車両：添付書類「7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯時間帯別の搬入台数」参照

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力(台/h)	入庫処理能力算出のための計算式等*
入口①	116	450	$3600 \text{ (秒)} \div 8 \text{ (秒)} = 450 \text{ 台/時}$

※指針参考値(ゲートがある場合の平面自走式駐車場(オペレーターあり))の8秒/台を採用しました。

※発券ブース等はありません。

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース(m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ(m)	算出根拠
入口①	9m	0	$(116 \div 60 \times 1.6 - 450 \div 60) \times 6 = -26.44\text{m}$

※入口に必要な駐車待ちスペース=(当該入口の1分当たりの来台数 $\times$ 1.6-当該入口1分当たりの入庫処理可能台数) $\times$ 6m(平均車頭間隔)

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添「クリエイトS・D中井町遠藤店新設に伴う交通報告書」 P8 図 2. 車両経路図参照
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所：別添図面No.3 配置図 入口①、出口①（設置場所は予定） 方式等：安全対策のため、以下の看板等を設置します。 ・右折入庫出庫禁止看板
交通整理員の配置	配置場所：別添図面No.3 配置図 入口①、出口①付近 繁忙期（オープン時や年末等混雑が予測される日）に敷地内駐車場が満車となるような場合には、交通整理員等を適宜配置します。 ※新規オープン時は、交通整理員等を増員して安全対策に努めます。 ※オープン後の繁忙時は、従業員等にて安全誘導します。 ※万一、想定より混雑が見られる場合には、交通整理員を配置します。
チラシ等の配布	配布方法：オープン時及びセール時など必要に応じて新聞折り込みチラシ等を配布します。 内容等：周辺からの案内経路を表示します。
その他	なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯  
時間帯別の搬入台数

時間帯	搬出入車両		廃棄物車両	計	平均作業時間	延べ作業時間
	2t車(台)	4t車(台)	2t車(台)			
6:00 ~ 7:00		2台		2台	2t車両 15分 4t車両 15分 廃棄物車両 5分	30分
7:00 ~ 8:00		2台		2台		30分
8:00 ~ 9:00	2台	1台		3台		45分
9:00 ~ 10:00	2台		1台	3台		35分
10:00 ~ 11:00	2台			2台		30分
11:00 ~ 12:00						
12:00 ~ 13:00						
13:00 ~ 14:00						
14:00 ~ 15:00						
15:00 ~ 16:00						
16:00 ~ 17:00						
17:00 ~ 18:00			1台	1台		5分
18:00 ~ 19:00						
19:00 ~ 20:00						
20:00 ~ 21:00						
21:00 ~ 22:00						
合計	6台	5台	2台	13台	-	-

※営業時間内の荷さばき車両・廃棄物車両は、従業員が誘導して安全対策に努めます。

※荷さばき・廃棄物の処理時間は、類似他店舗実績値としました。

※同時作業可能台数 4t 車両 1 台

※1時間あたりの作業可能時間 60 分に対し、ピーク時の延べ作業時間は 45 分であるため、十分に対応可能と考えています。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の位置	遮音壁の高さ (m)
無し	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項目		稼働時間帯	位置
空調用室外機	S1~15	午前8時~午後11時	別添 『「クリエイトS・D中井町遠藤店」 新設に伴う騒音報告書』 図面No.1 騒音発生源位置図参照
冷凍冷蔵用室外機	R1~5	24時間	
給排気口	K1~5, 8, 10~27	午前8時~午後11時	
	K6, 7, 9, 28~31	24時間	
キュービクル	Q	24時間	

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置※	高さ(m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 午前6時 ~ 午後10時	A	1.2	第一種住居地域	46.9	55
	B	1.2	第一種住居地域	47.8	
	C	1.2	第一種住居地域	54.9	
	D	1.2	第一種住居地域	44.5	
	E	1.2	第一種住居地域	44.0	
夜間 午後10時 ~ 午前6時	A	1.2	第一種住居地域	35.0	45
	B	1.2	第一種住居地域	33.1	
	C	1.2	第一種住居地域	29.3	
	D	1.2	第一種住居地域	26.3	
	E	1.2	第一種住居地域	31.2	

※別添『「クリエイトS・D中井町遠藤店」新設に伴う騒音報告書』図面No.1 騒音発生源位置図参照

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添『「クリエイトS・D中井町遠藤店」新設に伴う騒音報告書』参照

—評価—

等価騒音の予測結果は、昼間及び夜間において、計画店舗から発生する騒音は環境基準値を下回ります。

1.1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) ①騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

分類	騒音発生源			予測地点			予測と評価	
	種類	No.	用途	位置※	高さ(m)	用途地域	予測値(dB)	基準値(dB)
定常騒音	室外機	R1	冷凍冷蔵用室外機	r1	1.0	第一種住居地域	23.0	45
		R2	冷凍冷蔵用室外機	r2	1.0	第一種住居地域	43.1	
		R3	冷凍冷蔵用室外機	r2	1.0	第一種住居地域	42.4	
		R4	冷凍冷蔵用室外機	r4	1.0	第一種住居地域	42.1	
		R5	冷凍冷蔵用室外機	r5	1.0	第一種住居地域	42.1	
	給排気口	K6	給排気口	k6	3.5	第一種住居地域	30.8	45
		K7	給排気口	k7	3.5	第一種住居地域	41.4	
		K9	給排気口	k9	3.5	第一種住居地域	15.9	
		K28	給排気口	k28	3.5	第一種住居地域	5.9	
		K29	給排気口	k28	3.5	第一種住居地域	21.0	
		K30	給排気口	k28	3.5	第一種住居地域	20.7	
	その他	Q	キュービクル	q	1.0	第一種住居地域	40.9	45

※別添『「クリエイトS・D中井町遠藤店」新設に伴う騒音報告書』図面No.1 騒音発生源位置図参照

②夜間騒音レベルの最大値の合成値における騒音の予測結果

予測地点	規制値(dB)	予測結果(dB)	用途地域
ア(=r2) (自敷地境界)	45	12.1	第一種住居地域
イ(=k7) (自敷地境界)	45	10.4	第一種住居地域

※別添『「クリエイトS・D中井町遠藤店」新設に伴う騒音報告書』図面No.1 騒音発生源位置図参照

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添『「クリエイトS・D中井町遠藤店」新設に伴う騒音報告書』参照

－評価－

夜間における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果は、店舗敷地境界において基準値を下回ります。

以上から周辺環境に与える影響は少ないと考えられます。

尚、近隣から苦情等があった場合は誠意をもって対応致します。

1.2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針により算出する場合】

		算出根拠等				必要保管容量	
廃棄物種別	S 店舗面積	A 1日当たりの 廃棄物等の 排出予測量 (指針原単位×S)		B 平均 保管 日数 (日)	C 見かけ 比重 (t/m <sup>3</sup> )	A×B÷C (m <sup>3</sup> )	
店 舗	紙製 廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	1.880 千m <sup>2</sup>	(0.391 t)	1	0.1	3.91
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	- 千m <sup>2</sup>	(0.000 t)			
		計		0.391 t			
	金属製 廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	1.880 千m <sup>2</sup>	(0.013 t)	1	0.1	0.13
		6,000m <sup>2</sup> 超の部分	- 千m <sup>2</sup>	(0.000 t)			
		計		0.013 t			
	ガラス製 廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	1.880 千m <sup>2</sup>	(0.011 t)	1	0.1	0.11
6,000m <sup>2</sup> 超の部分		- 千m <sup>2</sup>	(0.000 t)				
計			0.011 t				
プラスチック製 廃棄物等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	1.880 千m <sup>2</sup>	(0.038 t)	1	0.01	3.80	
	6,000m <sup>2</sup> 超の部分	- 千m <sup>2</sup>	(0.000 t)				
	計		0.038 t				
生ごみ等	6,000m <sup>2</sup> 以下の部分	1.880 千m <sup>2</sup>	(0.318 t)	1	0.55	0.58	
	6,000m <sup>2</sup> 超の部分	- 千m <sup>2</sup>	(0.000 t)				
	計		0.318 t				
その他の可燃 性廃棄物等	-	1.880 千m <sup>2</sup>	0.102 t	1	0.38	0.27	
リサイクル 関連	算出根拠					必要保管容量	
	紙製廃棄物等及びプラスチック製廃棄物等は上記に含まず					-	
D：小売店舗必要保管容量計						8.80	
その 他の 施設 等	施設		算出根拠			必要保管容量	
	併設施設		なし			0	
	E：その他の施設等必要保管容量計					0	
必要保管容量合計 (D+E)						8.80	
届出保管容量合計						9.72	