

添付書類

1 法人にあってはその登記事項証明書

別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
株式会社ロピア	食料品
コーナン商事株式会社	総合

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添図面No.2 周辺図、図面No.3 配置図兼 1 階平面図のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数（台）	算出根拠等
店舗の来客車両用		308	指針のとおり (テナント変更による営業時間変更のため、指針より算出)
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両用	0	別途 25 台確保
	業務用車両用	0	
	搬出入車両用	0	荷さばき施設を別途確保
	併設施設の車両用	0	該当なし
	その他	0	該当なし
合計		308	—
届出収容台数合計		327	—

【指針により算出する場合】

数値設定		
店舗面積	6,081 m ²	
人口	18.4 万人	小田原市HP R8.4.1
地区	2	商業地区：1、その他地区：2（工業地域）

数値算定		算式
A 店舗面積当たり日来店客数原単位	950 人/Ｓ	$S \geq 5$ より
S 店舗面積	6.081 千m ²	
B ピーク率	14.40 %	
C 自動車分担率	70.0 %	その他地区 人口18.4万人より
D 平均乗車人員	2.00 人/台	$S < 10$ より
E 平均駐車時間係数	1.057	$(30 + 5.5 \times S) \div 60$
必要駐車台数	308 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
ピーク時の来店車両台数	291 台	$A \times B \times S \times C \div D$

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予測される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数（台）	算出根拠等
店舗の来客車両		291	指針のとおり
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両	0	ピーク時に入庫はありません。
	業務用車両	0	
	搬出入車両	4	P 7, 8 時間帯別搬入台数【荷さばき施設No.2、3】6 時台参照
	併設施設の車両	0	該当なし
	その他	0	該当なし
合計		295	—
駐車場入口	入口No.1	204	来客台数は前回届出時同様に北側 204 台、南側 87 台として各入口へ入庫、搬入車両は入口 No.2 へ入庫としました。
	入口No.2	91	
	合計	295	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力 (台/h)	算出根拠等
入口 No.1	204	450	$3600(\text{秒}) \div 8(\text{秒}) = 450 \text{ 台/時}$
入口 No.2	91	450	$3600(\text{秒}) \div 8(\text{秒}) = 450 \text{ 台/時}$
合計	295	—	—

※指針参考値 (ゲートがある場合の平面自走式駐車場 (オペレーターあり)) の 8 秒/台を採用しました。

※発券ブース等はありません。

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース (m)	必要な駐車待ちスペース (m)	算出根拠
入口 No. 1	0	0	$(204 \div 60 \times 1.6 - 450 \div 60) \times 6 = -12.36\text{m}$
入口 No. 2	0	0	$(91 \div 60 \times 1.6 - 450 \div 60) \times 6 = -30.44\text{m}$

※入口に必要な駐車待ちスペース = (当該入口の 1 分当たりの来台数 $\times$ 1.6 - 当該入口 1 分当たりの入庫処理可能台数) $\times$ 6m (平均車頭間隔)

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

今回の届出に伴う変更はありません。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
時間帯別の搬入台数

【荷さばき施設No.1】

No.	時間帯	変更前			変更後			
		搬出入車両	平均 作業 時間	延べ 時間	搬出入車両		平均 作業 時間	延べ 時間
		2t 車 (台)			2t 車 (台)	4t 車 (台)		
1	6:00～7:00	2	2t : 15 分	30 分	2		2t : 15 分 4t : 20 分	30 分
	7:00～8:00	2		30 分	1	1		35 分
	8:00～9:00	2		30 分	1	1		35 分
	9:00～10:00	1		15 分		2		40 分
	10:00～11:00	1		15 分		1		20 分
	11:00～12:00							
	12:00～13:00	1		15 分	1			15 分
	13:00～14:00	2		30 分	1	1		35 分
	14:00～15:00	1		15 分		2		40 分
	15:00～16:00	1		15 分		1		20 分
	16:00～17:00							
	17:00～18:00	2		30 分	2			30 分
	18:00～19:00							
	19:00～20:00							
	20:00～21:00							
	21:00～22:00	1		15 分	1	1		35 分
	22:00～23:00							
	合計	16			9	10		

【荷さばき施設No.2】

今回の届出に伴う変更はありません。

No.	時間帯	現状		
		搬出入車両	平均 作業 時間	延べ 時間
		2t 車 (台)		
2	6:00～7:00	2	2t : 15 分	30 分
	7:00～8:00	2		30 分
	8:00～9:00			
	9:00～10:00			
	10:00～11:00			
	11:00～12:00			
	12:00～13:00			
	13:00～14:00			
	14:00～15:00			
	15:00～16:00			
	16:00～17:00			
	17:00～18:00			
	18:00～19:00			
	19:00～20:00			
	20:00～21:00			
	21:00～22:00			
	22:00～23:00	1		15 分
	23:00～0:00			
	0:00～1:00	1		15 分
	1:00～2:00			
	2:00～3:00			
	3:00～4:00	2		30 分
	4:00～5:00	2		30 分
	5:00～6:00	2		30 分
	合計	12		

【荷さばき施設No.3】

No.	時間帯	変更前				変更後			
		搬出入車両		平均 作業 時間	延べ 時間	搬出入車両		平均 作業 時間	延べ 時間
		4t 車 以下 (台)	10t 車 (台)			4t 車 以下 (台)	10t 車 (台)		
3	6:00～7:00	1	1	4t : 20 分 10t : 30 分	50 分	1	1	4t : 20 分 10t : 30 分	50 分
	7:00～8:00	2			40 分	1			20 分
	8:00～9:00	1			20 分	1			20 分
	9:00～10:00	1			20 分	2			40 分
	10:00～11:00	1			20 分	2			40 分
	11:00～12:00	1			20 分	1			20 分
	12:00～13:00	1			20 分				
	13:00～14:00					1			20 分
	14:00～15:00					2			40 分
	15:00～16:00					2			40 分
	16:00～17:00					2			40 分
	17:00～18:00								
	18:00～19:00								
	19:00～20:00								
	20:00～21:00								
	21:00～22:00								
	22:00～23:00	1	1		50 分	1	1		50 分
	合計	9	2			16	2		

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
設置なし。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び
位置を示す図面

項 目		稼働時間帯	位 置
空調用室外機	S1～S27	午前 6 時～午後 10 時	別添 「ロピアモール」 変更に伴う騒音報告書 図面No.2-1 騒音発生源位置図 (1 階) 図面No.2-2 騒音発生源位置図 (R 階) 参照
冷凍冷蔵用室外機	R1～R7	24 時間	
給排気口	K1～K13	午前 6 時～午後 10 時	
キュービクル	Q1	24 時間	

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置※	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 午前6時 ～ 午後10時	A	1.2	工業地域	47	60
	B	1.2	工業地域	56	60
	C	4.2	第一種中高層住居専用地域	47	55
	D	4.2	第一種中高層住居専用地域	46	55
	E	1.2	工業地域	53	60

※別添「ロピアモール」変更に伴う騒音報告書

図面No.1 騒音予測地点位置図、図面No.2-1 騒音発生源位置図 (1 階)

図面No.2-2 騒音発生源位置図 (R 階) 参照

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添「ロピアモール」変更に伴う騒音報告書参照

ー評価ー

等価騒音の予測結果は、昼間において、計画店舗から発生する騒音は環境基準値を下回ります。
夜間については、変更がないため予測は行っておりません。

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

今回の届出に伴う変更はありません。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

今回の届出に伴う変更はありません。