

3 本郷台駅前縣市等合同施設管理組合の概要

1 組織

神奈川県立地球市民かながわプラザの入居する建物「本郷台駅前縣市等合同施設」は、神奈川県、横浜市、公益財団法人神奈川県市町村振興協会が区分所有する建物である。このため、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、3者で「本郷台駅前縣市等合同施設管理組合」を組織している。

管理組合費は3者からの負担金により賄っており、県国際課に事務局を置いている。
なお、当該負担金は指定管理費に含まれない。

2 各施設の概要

施 設 名		面 積
各専有部分	神奈川県立地球市民かながわプラザ	12,576 m ²
	神奈川県職員キャリア開発支援センター	5,168 m ²
	横浜市栄区民文化センター	2,977 m ²
	(公財)神奈川県市町村振興協会 市町村研修センター	911 m ²
共用部分	駐車場、アトリウム、機械室等	7,081 m ²
合 計		28,713 m ²

3 業務内容

管理組合の業務は「本郷台駅前縣市等合同施設管理規約」によって定められており、主な内容は次表のとおりである。

業務の種類	主な業務内容
共用部分の管理業務	アトリウム、機械室、中央監視室・防災センター等 共用部分の維持管理・清掃・修理、樹木の剪定及び 消毒、案内等
各施設別に明確に分けられない 業務	中央監視業務、警備業務、設備の運転及び保守、光 熱水費等の徴収及び支払い等

4 業務の委託

現状では、地球市民かながわプラザの指定管理者に管理組合から上記3の業務を委託している。