

## 神奈川県立のふれあいの村の指定管理者募集に係る質問と回答

平成27年5月29日

	質問	回答
6	参考資料6（足柄ふれあいの村） 一般管理費の内訳を教えてください。	本社機能の維持経費を想定しています。
7	参考資料7（足柄ふれあいの村） 公租公課費の内容を教えてください。	消費税及び地方消費税、印紙代等です。
8	参考資料7（足柄ふれあいの村） 賃借料が平成24年度から平成25年度に大幅な減額になっている理由を教えてください。	寝具リース料の料金にかかる費用負担の見直しに起因するものです。 寝具リース料については、平成24年度までは、利用者に費用の一部を負担いただき、残りの額を指定管理料で支出しておりましたが、平成25年度からは、利用者に全額負担していただくこととしました。このため、平成25年度は、賃借料が大幅に減額となりました。 なお、賃借料の減額分については、備品購入費等に充て、サービス向上に努めていることを申し添えます。
9	5年間の指定管理料の総額が県の積算額を超えないとの設定がありますが、単年度の年額は特に設定はありませんか。	募集要項12ページ20～21行目に記載のとおり、指定管理料の提案額は、各年度とも県が積算した金額（消費税及び地方消費税を含む金額）を上限とします。
10	28年度以降は、原則免除は行わないとのことですが、毎年11月に行われる『大地祭』について、有料化した場合、来館者数に大きな影響が生じることが予想されます。指定管理者の判断で、入場無料にすることは、可能でしょうか。	指定管理者の判断で、利用料金を免除にすることは可能です。 なお、様式2「事業計画書」を作成する際には、P8「(5)利用料金等の設定の考え方」の部分に、減免に関する考え方も併せて記載してください。
11	募集要項P11「レストラン…に伴う行政財産の使用許可に関する業務は県が行う」、参考資料4P3「食堂の運営を委託する場合は、神奈川県教育委員会に対し教育財産の目的外使用許可を受ける必要がある」との記載があります。これらの記述に関し、愛川ふれあいの村の食堂会社が現在支払う「教育財産使用料」の過去4年間（平成24年度～27年度）の支払実績をご教示ください。	愛川ふれあいの村の食堂会社に対する行政財産使用料は、次のとおりです。 平成24年度 1,514,581円 平成25年度 1,334,309円 平成26年度 1,372,364円 平成27年度 1,376,207円（年度中に改定予定）
12	参考資料7について、愛川ふれあいの村の平成25年度の利用料金収入が2,876,900円となっておりますが、平成26年度の利用料金収入をご教示ください。	愛川ふれあいの村の平成26年度の利用料金収入は、2,872,513円です。
13	消費税率が変更となった際のリスク分担は「法令改正や制度改正等により発生した損害・損失や費用等の負担（合理性が認められる範囲）」として県での負担となる認識でよろしいでしょうか。	消費税率の変更は、「法令改正により発生した費用等の負担」に該当し、県の負担と考えます。

	質問	回答
14	<p>参考資料6（注2）に「平成28年度以降は原則として免除の実施は想定していない」との記載があります。現在の条例上「指定管理者は、教育委員会の承認を得て定めた基準により、利用料金を免除することができる」との規定により、指定管理者の主催事業は免除としておりますが、今後も同様に指定管理者の判断により主催事業は免除としてよいのでしょうか。毎年約1,200人の参加者となっている「紅葉まつり」も現在免除対象となっておりますが、参考資料8の延人数には含まれておりません。</p>	<p>指定管理者の判断で、利用料金を免除にすることは可能です。          なお、様式2「事業計画書」を作成する際には、P8「(5)利用料金等の設定の考え方」の部分に、減免に関する考え方も併せて記載してください。</p>
15	<p>「未就学児及び65歳以上」の方の利用についてはこれまでどおり、無料の認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>「学齢に達しない者及び65歳以上の者」については、平成28年度以降も、利用料金納付の対象外です。</p>
16	<p>免除規定の異なる三浦ふれあいの村の利用者動向分析から足柄・愛川への影響を分析するため、三浦ふれあいの村の過去4年間（平成23～26年度）の利用料金収入実績及び利用料金免除実績、施設利用実績、稼働率に関する資料を開示いただけないでしょうか。</p>	<p>三浦ふれあいの村の過去4年間の利用料金収入実績、利用料金免除実績、施設利用実績及び稼働率は、別添のとおりです。          なお、稼働率については、定義が不明確であるため、「稼働率＝部屋数に対する利用状況」として、提供します。</p>
17	<p>募集要項P5(1)申請資料イ(オ)「平成26年度の事業実績書」と記載があります。これに関し、平成26年度の事業実績書が6月末の株主総会後の公開となり、6月12日の提出」に間に合わないため、平成25年度分の提出としてよいでしょうか。</p>	<p>平成25年度分を提出いただいた上で、株主総会後速やかに平成26年度分を提出してください。</p>
18	<p>募集要項P5(1)申請資料イ(カ)「直近の3事業年度（平成24～26年度）の決算書等」と記載があります。これに関し、平成26年度の決算書類が6月末の株主総会後の公開となり、6月12日の提出に間に合わないため、平成23～25年度分の提出としてよいでしょうか。</p>	<p>平成23～25年度分を提出いただいた上で、株主総会後速やかに平成26年度分を提出してください。</p>

	質問	回答
19	<p>様式7「重大な事故又は不祥事に関する報告書」中の「※なお、対象となる……従事する職員」の部分の解釈についての質問です。</p> <p>「すでに指定管理業務を行っている団体では、当該団体の役員又は指定管理業務に従事する職員」と記載がありますが、指定管理業務に従事する職員とは、現地職員、管轄チームの上長、管轄部署の支店長を意味するということでしょうか。</p>	<p>「指定管理業務に従事する職員」については、各団体によって、組織及び執行体制が異なりますので、各団体において判断してください。</p>
20	<p>ホームページ上に掲載されている「神奈川県立のふれあいの村 利用料金の見直しについて お知らせ」について質問です。お知らせの中に「……県教育委員会では、学校利用及び青少年団体等に適用されている免除規定を原則廃止する……」と記載がありますが、指定管理者の判断により障がい者等の免除規定を継続してもよろしいでしょうか。</p>	<p>障害者福祉の観点から、障害のある方について引き続き免除の対象としていただきたいと思います。</p> <p>なお、様式2「事業計画書」を作成する際には、P8「(5)利用料金等の設定の考え方」の部分に、減免に関する考え方も併せて記載してください。</p>
21	<p>足柄ふれあいの村の「不登校対策事業」における県の積算内訳をご提示ください。</p>	<p>参考資料6「足柄ふれあいの村 各年度想定収支・積算内訳」に、不登校対策自然体験事業の内訳を追記しました。</p>
22	<p>足柄ふれあいの村の「不登校対策事業」の内容について、仕様書に年間実施回数が30回とありますが、この回数に根拠や経緯がありますか。事業に対する効果等を考慮し、回数を減じることは可能でしょうか。</p>	<p>参考資料5のP1「ウ 自然体験キャンプの実施形態・回数・定員」については、平成26年度の実績ベースで設定したものです。平成28年度以降も引き続き、同様の形態・回数・定員を基本としてください。</p> <p>なお、各年度の事業実施までに、県教育委員会と協議してください。</p>

三浦ふれあいの村 過去4年間の利用料金収入実績

	日 帰 り 利 用								宿 泊 利 用								合 計	
	小学生及び中学生		高校生		その他の者 (未就学児及び 65歳以上を除く)		計		小学生及び中学生		高校生		その他の者 (未就学児及び 65歳以上を除く)		計			
	@ 50 H26 @ 51		@ 100 H26@ 103		@ 150 H26 @ 154				@ 100 H26 @ 103		@ 200 H26 @ 206		@ 300 H26 @ 308					
人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	
H23	508	25,400	86	8,600	1,289	193,350	1,883	227,350	3,509	350,900	249	49,800	4,701	1,410,300	8,459	1,811,000	10,342	2,038,350
H24	378	18,900	42	4,200	1,331	199,650	1,751	222,750	3,559	355,900	771	154,200	5,348	1,604,400	9,678	2,114,500	11,429	2,337,250
H25	408	20,400	83	8,300	974	146,100	1,465	174,800	3,450	345,000	790	158,000	5,570	1,671,000	9,810	2,174,000	11,275	2,348,800
H26	577	29,427	65	6,695	827	127,358	1,469	163,480	3,697	380,791	860	177,160	5,482	1,688,456	10,039	2,246,407	11,508	2,409,887

(参考) 三浦ふれあいの村 過去4年間の利用料金免除実績

	日 帰 り 利 用								宿 泊 利 用								合 計	
	小学生及び中学生		高校生		その他の者 (未就学児及び 65歳以上を除く)		計		小学生及び中学生		高校生		その他の者 (未就学児及び 65歳以上を除く)		計			
	@ 50 H26 @ 51		@ 100 H26@ 103		@ 150 H26 @ 154				@ 100 H26 @ 103		@ 200 H26 @ 206		@ 300 H26 @ 308					
人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	人	円	
H23	5,614	280,700	263	26,300	3,740	561,000	9,617	868,000	18,584	1,858,400	902	180,400	5,509	1,652,700	24,995	3,691,500	34,612	4,559,500
H24	6,614	330,700	793	79,300	4,511	676,650	11,918	1,086,650	18,222	1,822,200	1,265	253,000	5,499	1,649,700	24,986	3,724,900	36,904	4,811,550
H25	6,373	318,650	1,700	170,000	4,221	633,150	12,294	1,121,800	17,403	1,740,300	322	64,400	5,432	1,629,600	23,157	3,434,300	35,451	4,556,100
H26	7,120	363,120	1,037	106,811	4,380	674,520	12,537	1,144,451	16,394	1,688,582	1,152	237,312	5,089	1,567,412	22,635	3,493,306	35,172	4,637,757

三浦ふれあいの村 過去4年間の施設利用実績

延人数(単位:人)

年度	月	学 校 等						団 体 等						家族グループ等	主催事業	合計		
		幼稚園	小学校	中学校	高等学校	特別支援学校	大学	専修・各種学校	青少年団体	福祉団体	社会教育団体	行政団体	芸術文化スポーツ団体				企業団体	その他の団体
平成23年度	4		125	2,028			52		523	132			29	234	133	276	169	3,701
	5		1,678	1,918	1,097	169	107		1,077	16	72		289	94	877	316	423	8,133
	6	149	9,955	1,527	51	323			851	16	111	116	120	36	666	156	530	14,607
	7	2,272	5,916		110	53	4		2,230	28	886	173	132		1,102	325	213	13,444
	8		128	1,261	59		273	92	2,713	341	915	329	327		750	1,718	591	9,497
	9		6,149		171	227	195	173	733	32	545	52	25	39	1,111	381	321	10,154
	10		2,947	602	72	359			1,649	95	277	89	457		409	214	192	7,362
	11		1,120	960	125	106			750	108	187	182	70	24	369	56	905	4,962
	12		266		130				987	19			47	124	217	58	140	1,988
	1			210	10			46	264	50	16			67	368	3	47	1,081
	2					40	245		494	18	191		119		247	20	89	1,463
	3	66	46	39	70		345		2,471	99	1,208	195	254		1,056	181	40	6,070
	計	2,487	28,330	8,545	1,895	1,277	1,221	311	14,742	954	4,408	1,136	1,869	618	7,305	3,704	3,660	82,462
平成24年度	4		193	3,091	1,850	14	230		767	94	336	158	40	28	329	228	60	7,418
	5		1,382	3,143	482	859	50		504	37			323		1,817	454	226	9,277
	6	143	6,868	1,022		569	60		1,072	23	42		9	17	483	136	389	10,833
	7	2,141	6,433		231	237			2,751	80	1,834	254	57		1,290	433	208	15,949
	8		266	1,611	252		57		2,656	137	976	147		473	2,409	1,421	573	10,978
	9		3,887		383	62	636	294	999	26	1,175		185		421	245	392	8,705
	10	209	3,411	188		408			1,420	36	46	213	55		726	111	205	7,028
	11	34	1,085	1,037	460	162	50		730		33			145	1,034	103	1,494	6,367
	12		106	149	102				1,276						414	29	152	2,228
	1			194			20	53	395					32	198	19	57	968
	2					42	132		674	62				191	362	43	62	1,568
	3		113	142	78		197		2,698	140	1,121	126		135	773	46	49	5,618
	計	2,527	23,744	10,577	3,838	2,353	1,432	347	15,942	635	5,563	898	669	1,021	10,256	3,268	3,867	86,937
平成25年度	4		841	1,809	846		78		950	22	102	144	121	455	1,070	200	38	6,676
	5		1,643	4,341	99	210	148		616	18		20	184		1,696	445	603	10,023
	6	312	7,031	1,042	44	251	174		588	9			40		1,042	140	78	10,751
	7	1,816	7,310	102	126	32		93	2,007	69		164	14	204	2,766	555	82	15,340
	8	262	30	1,280	329		81		3,330	106	585	9		393	1,945	1,945	648	10,943
	9	154	3,650		490	336	144	366	955	58	636		115	38	1,915	191	149	9,197
	10	217	1,960	386		523	123		432	65	175	116		218	1,301	96	110	5,722
	11	55	1,419	409	116	47		34	1,356		288		111	2	345	218	1,117	5,517
	12		266	68		72			1,414				11		358	32	56	2,277
	1			35	46				436		345		99	34	98	65	19	1,177
	2	72	130		134	42			317		174		21	3	362	56		1,311
	3		49	66	220		197		2,257	42	1,218	18	26	66	629	158		4,946
	計	2,888	24,329	9,538	2,450	1,513	945	493	14,658	389	3,523	471	742	1,413	13,527	4,101	2,900	83,880

年度	月	学 校 等						団 体 等							家族グループ等	主催事業	合計	
		幼稚園	小学校	中学校	高等学校	特別支援学校	大学	専修・各種学校	青少年団体	福祉団体	社会教育団体	行政団体	芸術文化スポーツ団体	企業団体				その他の団体
平成26年度	4		686	2,339	1,191		51		818	49	357	210	39	592	434	175	30	6,971
	5	157	1,301	4,162	989	213			913		41		210	62	888	605	874	10,415
	6	606	6,554	1,668	40	228	148		496	63	571		151	13	452	125	99	11,214
	7	1,772	6,159	84	503	135			1,699	59	841	282	44		1,465	702	64	13,809
	8		36	320	89		219	11	2,684	778	940	90	246	525	1,203	2,225	528	9,894
	9	115	4,528	106	290	415	221	342	1,018	66	1,060		84	12	408	424	222	9,311
	10	286	2,454	623		359	38		1,222	83	239		15		499	146	74	6,038
	11	115	953	541	469	81			1,229	20	323	100	219	80	500	141	1,423	6,194
	12		130	233	135				1,014		133		59	100	150	24	40	2,018
	1			15			6		696		343		11		19	41	18	1,149
	2	76	279	147		47	44		616	12	458		24		234	52		1,989
	3	86	65				34		3,100	72	469	37	36	246	955	260	60	5,420
	計	3,213	23,145	10,238	3,706	1,478	761	353	15,505	1,202	5,775	719	1,138	1,630	7,207	4,920	3,432	84,422

三浦ふれあいの村 過去4年間の部屋数に対する利用状況

	利用可能な部屋数	利用された部屋数	稼働率
平成23年度	18,616	6,674	35.9%
平成24年度	18,564	6,926	37.3%
平成25年度	18,564	6,592	35.5%
平成26年度	18,564	6,726	36.2%