

神奈川县的投资环境与 投资优惠政策的落实



神奈川县产业劳动局产业部
企业招商·国际商务课



邮政编码 231-8588
神奈川县横滨市中区日本大通1

TEL. +81-45-210-5565
<http://www.pref.kanagawa.jp/docs/pw3/mlt/f532270/next-kanagawa.html>



2019年11月



Welcome to Kanagawa

欢迎来到神奈川县

神奈川县紧邻首都东京，县内汇集了众多国际知名的跨国公司和拥有先进技术的中小企业。究其原因，首先是因为全县约有920万人口，并且形成了与东京紧密相连的巨大市场，此外神奈川县还拥有丰富而多样化的人才资源。

其次，神奈川县不仅拥有幅员辽阔，四通八达的公路、铁路网，还坐拥横滨港，川崎港，横须贺港三个国际贸易港，同时又具有毗邻羽田国际机场等优越的交通条件。此外神奈川县还有郁郁葱葱的山脉，美丽连绵的海岸线等，其丰富的自然环境得天独厚。还拥有众多凝聚了日本独特魅力的人气观光景点，包括国际性大都市横滨，富有浓郁历史与文化氛围的古都镰仓，以及以温泉和名胜著称的国际观光胜地箱根等旅游景点。

因此，神奈川县不仅在商务方面，在生活方面也十分便利，是一个富有魅力的地区，同时其工业布局环境完善齐全，适合国际性企业的发展。神奈川县今后亦将力争成为面向全世界开放的产业基地，吸引日本国外的先进企业，并和已经聚集在此的企业联手合作，实现技术的全面创新。

因此，为了让日本国外的企业选择神奈川县作为事业发展基地，自2019年11月起，本县推出了名为“Select神奈川NEXT”的企业招商政策，提供各类优惠条件。衷心希望大家能够在了解神奈川县优越的投资环境的同时，充分利用“Select神奈川NEXT”招商政策，并在神奈川县积极开辟更为广阔的事业天地。

神奈川县知事

黒岩祐治

Yuji Kuroiwa



神奈川县的基本情况

人口 (截至2019年7月)

920万人



日本人口为1.27亿人。
在国内47个都道府县中排第2位
人口规模相当于奥地利(截至2018年,约885万人)
和以色列(2018年,约889万人)

面积 (截至2019年1月)

2,416.16
平方公里
(932.88平方英里)

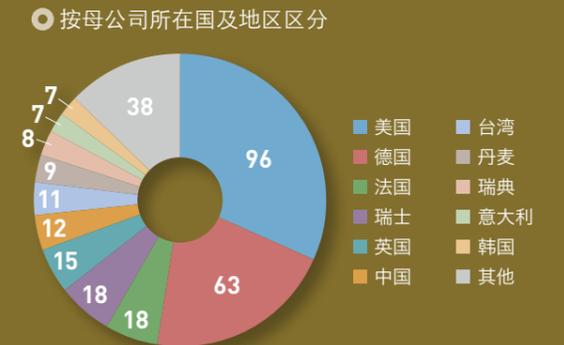


在国内47个都道府县中排第43位(倒数第五)
面积相当于卢森堡(2,586平方公里)

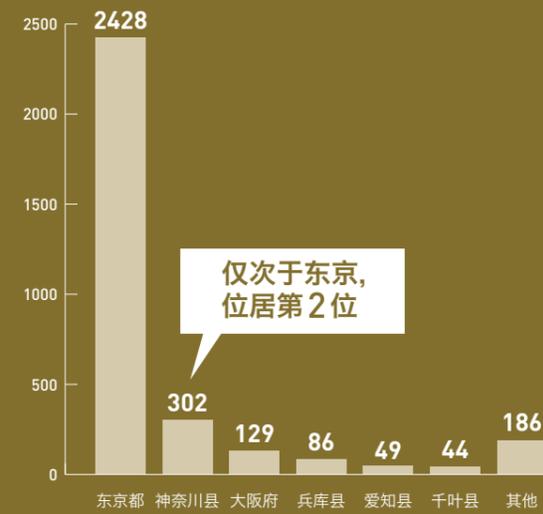
外资企业数量

302家

按母公司所在国及地区区分



按行业区分



(摘自东洋经济新报社《外资企业总览2019》)

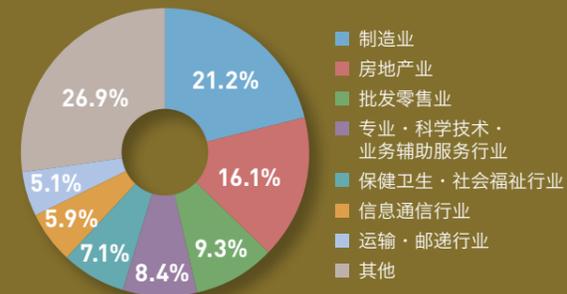
经济规模 (截至2019年7月)

县内名义生产总值

34兆6,093亿日元
(约3,194亿美元)

与挪威(3,711亿美元)
和以色列(3,177亿美元)相匹敌

产业构成比率



(来源: 2016年神奈川县县民经济统计)

观光

神奈川县的横滨是大型游轮的停泊港, 多场国际会议在此举办。镰仓林立着多所寺院神社和佛阁。以忍者而闻名的小田原, 可以边眺望富士山边享受温泉的箱根等, 神奈川县拥有诸多得天独厚的观光资源, 每年吸引2亿游客前来游玩。



4

企业荟萃

日产汽车, 富士施乐, 索尼, 武田药品工业等世界级大企业在神奈川县开设公司。特别是有众多研发机构坐落于此, 因此在神奈川县, 企业能够在尖端技术方面获得更多协助与合作。

汽车·机械相关产业



1 日产汽车(厚木市)

- 博世公司(横滨市)
- 戴姆勒股份公司(川崎市)
- 五十铃汽车(藤泽市)
- 日本发条株式会社(横滨市)
- 三菱扶桑卡车有限公司(川崎市)
- 横滨橡胶株式会社(平冢市)
- 市光工业(伊势原市)
- 株式会社YOROZU (横滨市)
- 德国大陆集团(横滨市)

能源·环境相关产业



2 Solar Frontier株式会社(厚木市)



3 富士胶片股份公司(开成町)



4 日本真空技术股份公司(爱发科股份公司)(茅ヶ崎市)

电子机器·信息通信产业



5 索尼(厚木市)



6 富士施乐(横滨市)



7 理光(海老名市)



8 富士通(川崎市)

生物生命科学相关产业



9 武田药品工业(藤泽市·镰仓市)



10 味之素(川崎市)



生活环境

神奈川县内共有11所国际学校。此外, 神奈川县还具备医疗口译志愿者派遣体制, 能够向县内69家签约医疗机构提供口译服务。对于携带家属来日工作的外国派驻人员来说, 神奈川各类环境设施齐全, 是一个宜居度高的地区。

(截至2019年6月)

神奈川县内国际学校

	学校名称	地址
横滨市	1 鹤见朝鲜小学	横滨市鹤见区小野町 10
	2 地平线日本国际学校	横滨市神奈川区大野町 1-24
	3 神奈川朝鲜中学	横滨市神奈川区泽渡 21
	4 横滨朝鲜小学	横滨市神奈川区泽渡 21
	5 Saint Maur国际学校	横滨市中区山手町 83
	6 横滨国际学校	横滨市中区山手町 258
	7 横滨中华学院	横滨市中区山下町 142
	8 横滨山手中华学校	横滨市中区吉浜町 2-66
	9 东京横滨独逸学园(东京横滨德国学校)	横滨市都筑区茅崎南 2-4-1
川崎市	10 川崎朝鲜小学	川崎市川崎区樱本 2-43-1
	11 南武朝鲜小学	川崎市高津区末长 3-1-15

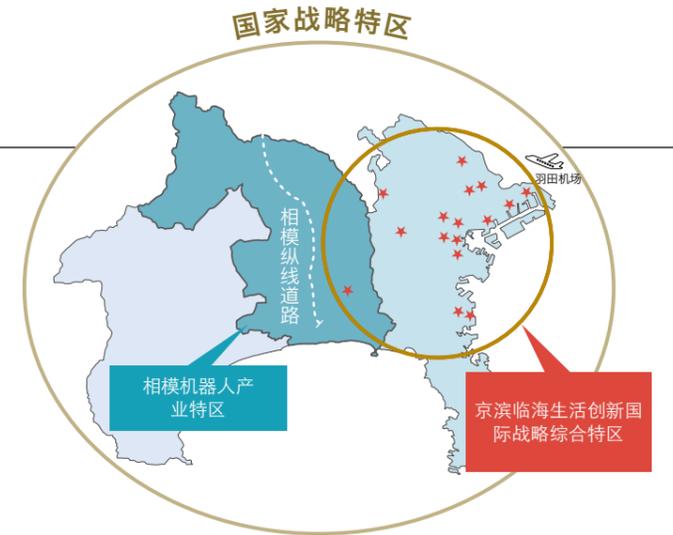


东京横滨独逸学园(东京横滨德国学校)(横滨市)

神奈川的挑战, 驱动地区经济发展!

三个特区

在神奈川县内有三个特区, 分别为全县“国家战略特区”, 以相模纵线道路为中心的“相模机器人产业特区”, 以及以横滨, 川崎为中心的“京滨临海生活创新国际战略综合特区”。此外, 神奈川县还为在县内开展业务活动的企业提供优惠的支援制度。



健康管理、新尖端领域政策的推行

超老龄化社会的到来迫在眉睫, 为适应这一急剧的社会变化, 神奈川县将“追求尖端医疗·最新技术”和“改善亚健康状态[※]”这两条路径相结合, 通过推进落实独自的政策, 力求实现健康长寿的同时, 开发和推动新的市场和产业。

在推进此政策的过程中, 神奈川县内已设立专为振兴尖端医疗领域的产业而服务的基地, 撑起了县内招商引资的半边天。

※ 中医认为, 在健康与疾病之间有一种亚健康(缓慢的变化)状态。所谓“改善亚健康”, 指的是在这个“未病”的阶段, 通过改善平常的生活习惯, 恢复与维持健康状态。



热烈欢迎最尖端医疗领域的企业!

生活创新中心(LIC)[川崎市]

川崎市川崎区殿町地区的“King Sky Front (KSF)”汇集了国内外的生活创新企业, 神奈川县经由公民协作而组建的“再生·细胞医疗”的产业化基地则坐落在其中一角。该基地拥有开放实验室, 以低廉的价格即可使用高精度的分析仪器, 还有在为创业公司保驾护航方面经验丰富的株式会社KSP的协助, 为同一领域的商业化提供扶持。

● 入驻企业等.....28家(截至2019年7月底)

● 交通手段.....距离羽田机场(开车)约15分钟。

※ (预计2020年度)该地区与羽田机场的直通道路建成后, 所需要的时间还会进一步缩短。



生活创新中心

湘南健康科创园区

(iPark (武田药品工业株式会社))[藤泽市·镰仓市]

本园区内聚集了诸如大型制药公司, 生物创业企业, 国立抗癌中心等产业, 教育, 公共机关的相关机构。可以利用武田药品所持有的药品研发知识平台和实验设备, 为企业的研发提供全面支持。2018年4月, 神奈川县与该公司签署备忘录, 推进县内各基地之间的交流合作等事项。

● 入驻企业等.....56家(截至2019年9月1日)

● 交通手段.....距离羽田机场(开车)约60分钟



湘南健康科创园区

神奈川科技园区(KSP)[川崎市]

神奈川科技园区是日本第一所都市型科技园区。由株式会社KSP经营管理, 以及担任扶持创业公司的核心角色, 并且与提供从基础研究到商业化一条龙服务的(地方独立行政法人)神奈川县立产业技术综合研究所(KISTEC)达成了合作关系。

● 入驻企业等.....122家(截至2019年5月)

● 交通手段.....距离羽田机场(开车)约35分钟



神奈川科技园区

相模机器人产业特区的措施

针对“相模机器人产业特区”内进行机器人开发的企业, 提供减免税收, 放松法规限制及发放补助金等多项优惠政策。
神奈川县力求通过发展机器人产业, 推动生活援助型机器人的实用化和普及, 从而创造全区域的安全与安心的生活环境。



- ✓ 适用于演示实验的公共机构、设施等
- ✓ 日本全国机器人相关顶尖产业汇集于此
- ✓ 熠熠夺目的独家技术

迄今为止已实现商品化的各类机器人!



活动机器人SAM
Kowa Tech (株)
驱动利用空气压力进行收缩的人工肌肉以实现远距离无线操纵的机器人。



PALRO
富士软件(株)
搭载人工智能的人型交流机器人。

特区的代表性设施



湘南机器人护理中心
湘南机器人护理中心(株)
这里是可以使用HAL® (可以改善、辅助、扩展、再现身体机能的世界第一台可穿戴机器人助力肢体)进行训练的设施。



机器人会展平台
公益财团法人
湘南产业振兴财团
该平台为日本最大级别对生活援助型机器人可看及触摸的体验和展览设施。

国家战略特区的内容

国家战略特区是以“强化产业的国际竞争力”“促进国际化经济活动基地的形成”为目标的区域。神奈川县全县都被指定为国家战略特区, 县内的所有事业活动都被归类其中。

此类放松管制和税收优惠政策适用于一切有助于特区实现目标的商业活动。详情请参照神奈川县的主页。



Select神奈川NEXT的意思是?

怀着“让更多企业【选择】神奈川, 扎根神奈川, 在神奈川县内开展业务活动”的愿望, 使用“Select神奈川NEXT”作为神奈川县企业招商引资推进政策的昵称。通过最大10亿日元的补助金, 税收优惠, 低息贷款等措施, 帮助企业立足于神奈川县。

- 通过对土地, 建筑物, 设备为对象的最大10亿日元补助金, 对事业所等租赁费进行补助, 减轻不动产取得税, 提供低息贷款等进行支援。
- 通过一站式服务接受关于选址的咨询, 快速对各种手续、咨询进行解答。
- 对于产业所使用的不动产的信息进行收集、提供, 举行商谈对接。
- 对于外国企业, 创立公司进行援助等, 在此基础上给予更多帮助。

各类扶持业务的概要 (施行期间: 2019年11月1日~2024年3月31日) (\$1=¥111)

1 企业招商促进补助金

扶持对象 从县外前来开展业务活动者・县内再投资者
(如果利用特区制度等,将可享受更多的优惠)

- 在土地,建筑物,设备投资金额(不含消费税)基础上,以一定比率的金额为上限进行补助。
- 补助金额:投资额的6%(仅限中小企业,大企业为3%),上限为5亿日元(450万美元)。如果利用特区制度,补助金额是投资额的12%(仅限中小企业,大企业为6%),上限为10亿日元(900万美元)。

2 税收措施

扶持对象 从县外前来开展业务活动者・县内再投资者

- 减免2分之1房地产取得税

3 企业招商促进贷款

(仅限中小・主力企业)

扶持对象 从县外前来开展业务活动者・县内再投资者
(如果利用特区制度等,将可享受更多的优惠)

- 通过神奈川県向金融机构提供补助,企业从金融机构贷款时可享受比一般贷款更低的利息。另设有长期,固定贷款条件。
- 最大10亿日元。须为项目费的80%以内,最长贷款期限20年。(含2年以内的本金延迟期)
- 神奈川県向金融机构提供的补助比率:15年以内的贷款期限为1.1%,15年以上20年以内的贷款期限为0.8%。

4 企业招商促进房租补助金

扶持对象 从县外前来开展业务活动者(利用特区制度等有更多优惠)
县内再投资者(仅限外国企业)

- 补助期限:6个月(从业务开始时起)
- 补助金额:房租(除消费税、押金、酬谢金)月租金的3分之1,上限600万日元。如利用特区制度等,补助金额为房租月租金的2分之1,上限900万日元。(下述B氢气发电站及C酒店除外。)

如计划有效利用特区制度来开展业务活动等,将有更加优惠的制度。

- A 计划有效利用特区制度开展业务活动。
- B 研究开发或制造薄膜太阳能电池,设置氢气发电站等。
- C 对于住宿设施,下述的个别项目之外,需要平均客房面积在40平方米以上,并设有专门接送大巴的停靠站。

认定必要条件

【基本条件】	【个别条件】	
●须于开始前(土地・建筑物等签约前日)实施认定。		
●对象产业:亚健康相关产业,机器人相关产业、能源相关产业、旅游相关产业,先进・尖端产业(尖端材料相关产业,尖端医疗相关产业,IT/电子相关产业,运输用机械器具相关产业),地区振兴型产业(仅限特定区域),防止新型冠状病毒感染的医疗卫生产品相关产业	全行业(传统旅馆,酒店除外)	传统旅馆,酒店
	投资金额	大企业20亿日元以上 中小企业5千万日元以上
	正式员工	大企业50人以上 中小企业10人以上(位于特定区域的房租补助行业要求5人以上)
●对象行业:制造业、电业(仅限于发电所),信息通信业、批发业(仅限于委外加工企业) 零售业(仅限于免税店)、学术研究与专业技术服务业,住宿行业(仅限于传统旅馆和酒店),娱乐业(仅限于主题公园)	其他	根据关税法第42条,零售业需获保税仓储场所的许可。 ①客房数达100间以上(横浜,川崎地区) 客房数达30间以上(上述以外的地区) ②平均客房面积达20㎡以上 ③符合国际观光酒店改进法所定设施标准(开业时需要登记) ④符合日本政府观光局认定要求,设置外国人观光问询处(开业时必须设置)

※将结合投资设施内生产的产品、业种等方面综合判断是否符合对象产业和行业的

对外国企业的扶持内容

一站式服务

外国企业在神奈川县内投资、设立据点时,通过与日本贸易振兴机构(JETRO),县内市町村以及其他相关机构协作,接受企业咨询。此外,在办理法人登记、签证申请等企业设立时所需手续、选择办公楼等时予以帮助。

应对外国企业的需求进行支援

业务启动・免费租借办公室

为业务处于起步阶段的外国企业免费提供50个工作日的办公室(神奈川商务援助中心(IBSC神奈川,共4间办公室))租借服务。



办公室出租

为开展业务的外国企业,以低租金提供最长3年的办公室出租服务。(面积:约17到22平方米,月租金:约4万7千日元到6万日元,共6间办公室)



外国企业起步扶持项目

在县内设立机构等的外国企业,对

- 在留资格申请经费
- 设立机构及提交各类申请的经费
- 雇佣人才的经费,以及①~③过程中发生的口译、翻译经费的1/2予以补助。(上限为200万日元)

企业招商促进房租补助金

外国企业在县内设置部门机构等时,正式员工只需达5名以上(其中至少3名为日本人或者定居者)等,与国内企业相比条件更为宽松。租金补助金额为每月租金的1/3,为期6个月,上限600万日元。如利用特区制度开展业务活动,则补助每月租金的1/2,为期6个月,上限900万日元。

对投资进行宣传

提供新闻发布

外国企业接受神奈川县给予的扶持,在县内投资开始业务活动时,县将举办记者发布会介绍企业概要,提供宣传扶持。

投入后的后续跟进

召开外资企业援助讲座

在神奈川县内投资后,将举办有关投资后所需信息的讲座以及扩展业务人脉的交流会,扶持其发展。



“Select 神奈川NEXT”政策流程



县内外国企业感言

来自美国

Zimmer Biomet联合公司 平塚生产中心 (神奈川县平塚市)

Zimmer Biomet位于美国是制造并销售矫形外科用医疗器械的大型企业。2016年6月将位于御殿场(静冈县)和大井(东京都)的生产机构整合之后,把新的生产中心设立于平塚。

平塚生产中心主要负责将从欧美进口的医疗器械面向日本国内市场进行制造,检查,然后发往关东·东北地区的销售代理店。

选择平塚是因为神奈川县拥有第二大的顾客成交量仅次于东京,不仅有许多大型的重要客户医院,还可通过圈央道的开通及延伸,提高改善面向关东·东北地区的物流体验,在提升服务质量和削减物流费用方面条件优越,前景明朗。

在招商方面,神奈川县和日本贸易振兴机构详细听取了我们的需求,并提供了相关信息和补助金,使得生产中心得以顺利落成。



平塚生产中心外观



工厂内部

来自中国

长城日本技研股份公司 (神奈川县横浜市港北区)

长城日本技研是中国最大的SUV生产企业长城汽车股份有限公司在日本成立的独立法人,公司于2015年9月设立,主要进行汽车产品的设计和开发。选择新横滨作为办公地点是因为这里距离羽田机场很近,开车只需约25分钟;同时乘坐新干线前往中部·关西地区也很方便,这样可以和全球的供应商以及工程设计公司加强合作。

我们公司现在以长城, HAVAL, WEY, ORA四大品牌为中心,积极推进新车型的研发。日本拥有大量优秀的技术人才,我们希望通过高科技·高性能的设计,为顾客提供高品质的产品。

神奈川县,日本贸易振兴机构以及横浜市为我方成立公司和选址提供了多方位的支持。招商完成后,还通过推荐合作方和提供外资企业交流场所等方式,为外资企业的稳定发展提供了各种支援,这些都是极具吸引力的措施。



新横滨总公司外观



WEY-VV7

来自越南

FPT日本控股股份公司 (神奈川县横浜市神奈川区)

FPT日本控股隶属于东南亚顶级的ICT企业FPT股份有限公司旗下,专注于越南国外市场IT业务,作为FPT软件的日本法人,成立于2005年11月。

我公司旨在凭借日本先进的科学技术、资金、基础建设和国际竞争力,通过IT促进客户的发展,建立越南与日本两国之间的文化·经济·知识的沟通渠道,为日本的顾客提供至高无上的价值的服务。

我公司获得了神奈川县、横浜市及日本贸易振兴机构的诸多扶持,此外,因为从4年前开始持续参加该县主办的“越南节in神奈川”,所以于2018年7月将在日本的第7个据点设立在横滨。

此后,我公司顺利扩大了事业规模。由于县内存在大量IT·电子·运输机械等顾客群体,我方期待通过扩展新的顾客使事业规模得以进一步扩大。



川上·横滨生产中心所长



生产中心内部

来自法国

赛科日本股份公司 (神奈川县横浜市西区)

赛科日本股份公司隶属法国的工程设计公司法国赛科技术工程集团旗下,作为在日代表,成立于2019年4月。在日本主要进行运输用机械(汽车,飞机,铁轨等)的设计和技术开发。

我们认为横滨的港未来地区的地理位置,美丽的景观,整洁的办公环境,以及日本国内四通八达的便利交通等劳动环境十分具有吸引力,于是将办事处设立于此处。

我公司擅长于提供一站式服务,囊括以具有欧洲设计特色的产品开发技术知识,虚拟工程设计为中心的新型技术研发模式和先进技术。通过将我公司的强项积极的提供给日本企业,期待能进一步为日本企业的发展做出贡献。



汽车内饰研发



设计领先的汽车顶棚研发

神奈川县海外驻在员事务所介绍

神奈川县海外驻在员主要从事以下2项业务活动。

外国企业等的招商活动

在海外举办神奈川县投资等讲座,发布神奈川县商务潜力信息之外,还对于在日本拓展业务抱有兴趣的外国企业提供关于激励政策等相关信息。

神奈川县企业的海外投资扶持

协助商务洽谈会,商品展览会的参展,收集有关贸易方面的信息,对神奈川县企业在海外投资时提供援助。

新加坡事务所

负责地区 东南亚、印度



Kanagawa Division, JETRO Singapore,
Hong Leong Building, #38-05, 16
Raffles Quay, Singapore 048581
电话: +65-6221-8174
FAX: +65-6224-1169

美国纽约事务所

负责地区 美国、加拿大、墨西哥



Kanagawa Division, JETRO New York,
565 Fifth Avenue, 4th Floor,
New York, NY 10017, U.S.A.
电话: +1-212-997-0437
FAX: +1-212-997-0464

中国大连事务所

负责地区 中国大陆、台湾



中国辽宁省大连市中山区胜利广场18号
大连九州国际大酒店612室
邮编: 116001
电话: +86-411-8230-1906
FAX: +86-411-8230-8296

神奈川县政府联络部门介绍

神奈川县产业劳动局产业部企业招商·国际商务课

邮政编码 231-8588

神奈川县横滨市中区日本大通 1

电话: +81-45-210-5565 FAX: +81-45-210-8875

邮箱: intlbiz_k@pref.kanagawa.jp

网站: <http://www.pref.kanagawa.jp/docs/pw3/mlt/f532270/next-kanagawa.html>

