

5 土地利用転換動向等

(1) **土地取引動向**

(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地取引転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成 24 年 1 月～12 月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
件数					面積	件数	面積	件数
横浜市	46,790	581.6	161	96.3	148	92.7	—	—
川崎市	16,532	168.5	68	50.7	67	49.4	—	—
横須賀市	4,774	101.5	19	11.7	18	10.7	—	—
平塚市	2,433	41	8	4.4	8	4.4	—	—
鎌倉市	2,185	53.6	10	4.4	9	3.5	—	—
藤沢市	4,768	75.7	9	3.7	9	3.7	—	—
小田原市	2,054	44.4	3	1.5	2	0.5	—	—
茅ヶ崎市	3,587	42.3	11	3.4	11	3.4	—	—
逗子市	723	16	0	0	0	0	—	—
相模原市	7,041	266.4	39	84.7	32	35.6	1	37.4
三浦市	456	29.8	11	2.7	4	1.4	—	—
秦野市	1,679	50.8	163	24.9	5	1.4	—	—
厚木市	2,545	62.2	30	16.2	18	12.9	—	—
大和市	2,469	31	10	3.9	10	3.9	—	—
伊勢原市	886	25.8	20	3	10	2	—	—
海老名市	1,328	22.7	6	3.1	6	3.1	—	—
座間市	1,633	21.4	10	12.4	8	9.9	—	—
南足柄市	427	9.9	4	1.1	4	1.1	—	—
綾瀬市	1,034	21.4	5	4.4	5	4.4	—	—
葉山町	471	24.4	5	15	3	0.7	—	—
寒川町	495	6.8	0	0	0	0	—	—
大磯町	367	9.9	5	2.2	5	2.2	—	—
二宮町	283	6.8	0	0	0	0	—	—
中井町	101	2.6	0	0	0	0	—	—
大井町	176	64.1	1	61.3	1	61.3	—	—
松田町	101	3.1	9	4.2	1	1.8	8	2.4
山北町	118	57.4	1	0	0	0	1	0
開成町	272	3.1	0	0	0	0	—	—
箱根町	952	29.3	15	9.8	0	0	—	—
真鶴町	98	4.3	0	0	0	0	—	—
湯河原町	346	74	3	63.1	0	0	—	—
愛川町	368	25.7	2	6.2	2	6.2	—	—
清川村	36	13.9	0	0	0	0	—	—
県計	107,528	1,991.4	628	494.3	386	316.2	10	39.8

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 24 年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で 2,000 m²以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で 5,000 m²以上、都市計画区域以外の区域で 10,000 m²以上の土地の取引をしたときは、契約締結後 2 週間以内に届出が必要になる。

注 2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	105	0	16	19	0	0	2	0	0	19	161
川崎市	46	0	4	9	0	0	0	0	1	8	68
横須賀市	8	0	5	1	0	0	0	0	1	4	19
平塚市	4	0	2	1	0	0	0	0	0	1	8
鎌倉市	7	0	2	0	0	0	0	0	1	0	10
藤沢市	6	0	1	1	0	0	0	0	0	1	9
小田原市	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
茅ヶ崎市	9	0	1	0	0	0	0	0	1	0	11
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
相模原市	17	0	5	13	0	0	0	0	4	0	39
三浦市	2	0	0	0	0	0	0	0	1	8	11
秦野市	4	0	1	0	0	0	0	0	0	158	163
厚木市	6	0	3	4	0	0	1	0	3	13	30
大和市	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	10
伊勢原市	8	0	0	1	0	0	0	0	0	11	20
海老名市	4	0	1	0	0	0	0	0	0	1	6
座間市	4	0	3	3	0	0	0	0	0	0	10
南足柄市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4
綾瀬市	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5
葉山町	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	5
寒川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大磯町	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
松田町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	9
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	1	7	0	0	0	0	0	0	6	1	15
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3
愛川町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	253	7	50	57	0	0	3	0	22	236	628

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成24年の届出実績：受理ベース）による。

