

- |                 |
|-----------------|
| 4 地価の状況         |
| (1) 地価公示        |
| (2) <b>地価調査</b> |

## (2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

## (2)地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
<b>県 計</b>	649	169,900	0.1	6	48,100	-1.5	220	402,000	0.9
<b>横浜市</b>	215	210,100	1.1				91	504,100	1.8
鶴見区	10	237,000	1.8				7	350,400	0.8
神奈川区	10	220,000	1.7				8	424,900	2.8
西区	6	221,200	1.1				8	1,415,300	3.7
中区	8	291,100	1.5				13	640,200	2.6
南区	11	201,700	1.1				8	311,100	1.6
保土ヶ谷区	12	185,300	0.8				4	273,000	0.8
磯子区	10	177,200	0.8				5	259,200	0.9
金沢区	14	180,100	0.9				2	301,000	0.7
港北区	18	286,400	2.4				8	576,900	2.7
戸塚区	16	167,600	0.5				4	436,000	1.8
港南区	14	185,400	1.2				3	324,700	1.5
旭区	14	186,300	0.4				4	272,300	0.0
緑区	10	198,000	1.2				2	368,000	1.7
瀬谷区	9	169,100	0.0				4	246,300	-0.3
栄区	11	172,800	0.4				2	241,000	-0.5
泉区	9	180,600	0.1				3	272,300	0.2
青葉区	19	267,600	1.3				4	647,300	2.0
都筑区	14	217,700	2.0				2	433,000	3.1
<b>川崎市</b>	75	245,200	1.4	1	74,500	0.7	35	509,800	2.9
川崎区	6	266,700	0.2				10	691,900	1.2
幸区	6	293,200	1.7				4	315,000	1.0
中原区	9	330,300	3.1				8	580,300	5.9
高津区	15	275,000	2.5				3	387,000	5.0
多摩区	13	215,300	1.1				5	398,000	2.8
宮前区	12	226,100	1.3	1	74,500	0.7	4	394,000	2.1
麻生区	14	172,900	0.4				1	294,000	0.0
<b>相模原市</b>	50	129,100	0.1	1	38,400	-0.3	15	207,800	-0.2
緑区	17	82,000	-0.3				5	135,300	-0.2
中央区	13	137,300	0.1				7	210,600	-0.3
南区	20	163,800	0.3	1	38,400	-0.3	3	322,300	0.1
<b>三浦半島</b>	76	144,100	-1.2	1	43,200	-2.3	19	316,900	-1.3
横須賀市	35	123,600	-1.2	1	43,200	-2.3	11	221,700	-1.7
鎌倉市	20	192,100	-0.2				4	641,500	0.3
逗子市	7	176,700	-0.5				2	316,000	0.0
三浦市	8	87,900	-3.5				1	193,000	-3.5
葉山町	6	140,300	-0.9				1	191,000	-2.1

工業地		
基準地数	平均価格	平均変動率
35	103,000	0.6
11	134,900	1.1
2	152,500	3.2
1	79,700	1.0
1	95,000	0.5
1	95,000	0.5
1	218,000	1.4
2	116,000	-0.4
1	160,000	0.0
2	149,500	1.4
3	140,700	0.9
3	140,700	0.9
4	83,000	0.2
1	77,500	0.3
2	81,300	0.0
1	91,800	0.3
2	89,000	-0.4
1	73,000	-0.7
1	105,000	0.0

区別 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘南</b>	86	163,200	-0.6	1	68,000	-0.4	21	347,800	-0.4
平塚市	24	131,300	-1.2				7	325,000	-1.2
藤沢市	31	200,500	0.2	1	68,000	-0.4	9	424,200	0.0
茅ヶ崎市	17	180,700	0.3				2	339,000	1.3
寒川町	4	117,600	-0.4						
大磯町	5	127,300	-2.4				1	134,000	-0.7
二宮町	5	98,000	-2.9				2	199,000	-1.1
<b>県央</b>	97	114,600	-0.6				21	257,500	-0.2
秦野市	19	89,800	-1.8				4	192,500	-1.1
厚木市	20	111,700	-0.6				6	347,500	-0.1
大和市	13	166,500	0.5				4	297,000	0.0
伊勢原市	11	109,100	-0.4				2	262,500	-0.3
海老名市	9	137,600	0.2				2	195,000	0.7
座間市	9	139,800	0.1				1	202,000	0.5
綾瀬市	7	120,100	0.1				1	153,000	0.0
愛川町	7	58,100	-1.5				1	94,500	-1.0
清川村	2	34,200	-2.1						
<b>西湘</b>	29	90,700	-2.0	1	35,200	-3.6	14	174,400	-0.7
小田原市	17	111,900	-1.6	1	35,200	-3.6	8	195,100	-0.6
箱根町	6	42,800	-1.9				3	174,700	0.2
真鶴町	3	72,300	-3.5				1	109,000	-1.8
湯河原町	3	84,200	-2.7				2	123,500	-2.1
<b>県西</b>	21	73,800	-2.8	1	29,300	-3.3	4	109,200	-2.6
南足柄市	8	71,700	-3.4	1	29,300	-3.3	1	115,000	-2.5
中井町	3	56,400	-3.7						
大井町	3	73,400	-2.6				1	125,000	-3.1
松田町	2	105,500	-1.0				1	124,000	-0.8
山北町	2	54,600	-3.8				1	72,900	-4.1
開成町	3	88,900	-1.2						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成25年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

工業地		
基準地数	平均価格	平均変動率
5	88,200	-0.2
2	93,000	-0.5
2	100,300	-0.1
1	54,500	0.0
9	76,600	0.7
1	48,000	0.0
2	74,500	1.6
2	117,000	0.0
1	56,300	1.1
1	88,500	0.0
1	72,000	0.7
1	41,700	1.5
1	58,500	
1	58,500	

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	22	45	239	306	
川崎市	0	22	84	106	
相模原市	23	22	24	69	
横須賀市	38	10	0	48	
平塚市	26	5	1	32	
鎌倉市	4	14	3	21	
藤沢市	10	13	15	38	
小田原市	20	4	1	25	
茅ヶ崎市	3	7	5	15	
逗子市	4	4	0	8	
三浦市	9	0	0	9	
秦野市	19	4	0	23	
厚木市	15	8	4	27	
大和市	0	9	9	18	
伊勢原市	6	7	1	14	
海老名市	1	5	4	10	
座間市	1	6	4	11	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	0	7	2	9	
葉山町	6	1	0	7	
寒川町	2	3	0	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	0	0	3	
大井町	3	0	0	3	
松田町	2	1	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	0	1	3	
箱根町	8	0	1	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	8	0	1	9	
清川村	2	0	0	2	
<b>県計</b>	<b>271</b>	<b>197</b>	<b>399</b>	<b>867</b>	

資料：県土地水資源対策課「平成25年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。