

(2) 地価調査

第56表 用途別の基準地価格の状況

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県計	580	190,100	3.2	6	54,800	0	212	426,100	6.5
横浜・川崎地域	273	235,200	5.8	1	82,000	2.5	123	527,500	9.7
	203	227,900	5.4				88	544,200	9.2
横浜市									
鶴見区	10	255,700	4.7				7	411,300	6.7
神奈川区	8	240,300	5.1				8	458,500	10.3
西区	6	233,300	5				8	1,495,600	20.5
中区	8	306,000	6.4				13	678,600	12.1
南区	10	213,200	3.8				8	335,500	5.6
保土ヶ谷区	12	197,200	4.5				4	289,000	6.7
磯子区	9	195,200	4				5	274,400	3.6
金沢区	13	196,500	3.4				2	318,500	4.1
港北区	18	304,400	7.5				8	622,800	11.9
戸塚区	15	177,900	3				3	414,300	4.9
港南区	13	202,200	3.9				2	418,000	6.2
旭区	13	202,600	4.7				3	360,300	7
緑区	11	206,500	4				2	394,000	7.8
瀬谷区	8	185,900	4.1				4	263,000	6.4
栄区	11	182,500	2.8				2	260,000	3.2
泉区	8	198,100	3.2				4	273,800	5.1
青葉区	18	303,000	11.2				4	700,500	12.9
都筑区	12	243,300	10.2				1	306,000	13.3
川崎市	70	256,400	7	1	82,000	2.5	35	485,500	10.9
川崎区	6	284,300	4.5				10	634,400	11
幸区	6	301,500	6				4	326,300	6
中原区	8	324,900	11.9				8	526,600	17.2
高津区	13	280,200	6.6				3	360,300	8.9
多摩区	13	222,700	6.4				5	419,200	7.9
宮前区	12	243,300	7.5	1	82,000	2.5	4	409,300	9.1
麻生区	12	198,300	6				1	318,000	8.5
三浦半島地域	69	163,100	1.2	1	50,000	-0.2	17	351,600	2
横須賀市	32	141,100	0.4	1	50,000	-0.2	9	265,100	0.2
鎌倉市	19	207,600	3.1				4	623,500	5.4
逗子市	7	179,100	1.2				2	326,500	4.5
三浦市	6	122,500	-0.8				1	233,000	0
葉山町	5	161,400	1.5				1	212,000	-
湘南地域	75	183,100	1.9	1	75,000	0	20	381,400	3.3
平塚市	20	153,100	-0.1				6	392,500	3.2
藤沢市	30	208,500	3.3	1	75,000	0	9	444,200	4.1
茅ヶ崎市	14	203,500	3.2				2	350,000	4.6
寒川町	3	143,000	-0.3						
大磯町	4	162,300	1				1	143,000	0
二宮町	4	123,000	-0.3				2	216,000	0

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
36	157,500	1.6	22	86,200	0.8	54	81,100	-0.3
13	217,900	4.8	8	103,600	3	13	136,400	2.6
9	199,100	4.3	6	104,900	3	11	138,100	2.5
1	222,000	3.7	1	92,500	2.8			
1	235,000	5.4				1	125,000	1.6
			1	86,000	1.2			
1	247,000	4.2						
			1	100,000	3.1	1	138,000	0.7
			1	98,000	4.3	1	140,000	0.7
1	236,000	4.9						
1	130,000	-	1	110,000	2.8	1	136,000	1.5
1	189,000	2.7				1	130,000	0.8
1	204,000	5.2				1	161,000	3.9
1	173,000	4.8				1	136,000	3
						1	119,000	0
						1	139,000	4.5
1	156,000	3.3	1	143,000	3.6	2	147,500	5.3
4	260,300	5.9	2	99,800	3	2	127,000	3.3
1	214,000	3.9	2	99,800	3			
1	256,000	4.9						
2	285,500	7.4						
						2	127,000	3.3
4	167,500	1	1	82,500	-0.4	6	80,200	-0.7
3	177,300	0.6	1	82,500	-0.4	2	81,300	-1.5
1	138,000	2.2				1	121,000	1.7
						2	50,000	-1.2
						1	97,500	-0.7
5	130,200	-0.3	3	81,800	-0.9	9	68,500	-1.3
3	137,000	-0.5	1	79,000	0	3	62,000	-1.9
1	110,000	0	1	107,000	-0.9	1	82,500	-0.6
1	130,000	0				2	78,500	-0.6
			1	59,500	-1.7	1	66,000	-1.5
						1	55,000	-1.4
						1	70,000	-1.4

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県央地域	77	137,700	0.4				19	285,200	1.7
秦野市	14	116,700	-0.3				4	216,000	-0.7
厚木市	17	132,700	0				5	403,400	2.6
大和市	11	183,300	1.9				4	310,800	3.1
伊勢原市	8	128,500	0.1				2	282,000	0.8
海老名市	8	153,100	0.9				1	247,000	2.9
座間市	8	162,300	0.9				1	214,000	0.9
綾瀬市	6	140,200	0.2				1	164,000	0.6
愛川町	3	75,400	-1.8				1	106,000	-0.9
清川村	2	38,600	-0.7						
西湘地域	24	104,200	-0.6	1	43,500	-	14	187,300	-0.4
小田原市	13	133,600	-0.3	1	43,500	-	8	208,500	0
箱根町	6	47,900	-1.2				3	180,300	-0.8
真鶴町	2	91,100	-1				1	126,000	-0.8
湯河原町	3	97,800	-1				2	143,500	-1.1
県西地域	15	104,600	-1.2	1	37,000	-2.6	4	126,300	-1.1
南足柄市	5	114,400	-1.1	1	37,000	-2.6	1	137,000	-0.7
中井町	2	83,800	-1.7						
大井町	2	103,000	-1				1	142,000	-0.7
松田町	2	119,500	-0.5				1	136,000	-0.7
山北町	2	68,800	-2.7				1	90,000	-2.2
開成町	2	123,500	-0.5						
県北地域	47	135,700	0.9	1	41,500	0.5	15	219,800	2.6
相模原市	47	135,700	0.9	1	41,500	0.5	15	219,800	2.6

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成19年）による（平成19年7月1日現在）。

注：(1) 平均価格は、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

(2) 平均変動率は、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものである。

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
10	110,000	-0.2	7	72,500	-0.2	14	56,700	-1.2
1	119,000	0	1	53,000	-0.6	4	42,000	-1.6
2	115,000	0.5	1	51,600	-0.4	3	49,600	-1
2	131,500	0	1	131,000	0.8	1	137,000	0
1	137,000	0	1	58,700	-0.5	2	63,400	-1.1
1	158,000	1.9				1	60,000	-0.8
			1	94,000	0	1	61,000	0
			1	75,500	0	1	54,000	-1.8
3	64,300	-1.5	1	43,800	-0.5	1	38,000	-2.1
2	113,600	-0.2	1	65,700	-1.2	3	58,400	-1.5
1	151,000	0.7	1	65,700	-1.2	3	58,400	-1.5
1	76,200	-1						
						6	44,100	-1.9
						3	42,500	-1.9
						1	45,600	-1.9
						1	46,400	-1.9
						1	45,000	-
2	93,500	-0.6	2	82,600	-0.6	3	92,000	-0.6
2	93,500	-0.6	2	82,600	-0.6	3	92,000	-0.6